

- LEGENDA**
- - - LIMITE DE TERRENO / LIMITE DE LOTEAMENTO
 - - - LIMITE DE LOTE
 - - - LIMITE DE INTERVENÇÃO / OBRAS A CARGO DO PROMOTOR
 - - - LIMITE DE FAIXA PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA
 - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA
 - ÁREA PERMEÁVEL
 - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA DE NATUREZA PRIVADA
 - ARRUAMENTO
 - PASSEIOS EXTERIORES COM PAVIMENTO PERMEÁVEL
 - ACESSOS NO LOTE COM PAVIMENTO PERMEÁVEL
 - ANEXO - ESPAÇO CHURRASQUEIRA
 - RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS
 - 118.50 COTA DE PROJECTO (NOVAS VIAS)
 - 118.54 COTA DE PROJECTO (EDIFICAÇÃO)
 - 118.54 COTA DE SOLEIRA
 - L, X IDENTIFICAÇÃO DE LOTE
 - ACCESSO AO LOTE
 - VÉRTICE DE PONTO DE COORDENADA

- CEDÊNCIAS**
- ZONA PREVISTA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO - 2.413,13 m²
 - ZONA PREVISTA DE CEDÊNCIA PARA ÁREA VERDE EQUIPADADA - 371,24 m²
 - ZONA PREVISTA DE CEDÊNCIA PARA PASSEIOS - 446,55 m²
 - ZONA PREVISTA DE CEDÊNCIA PARA VIAS DE CIRCULAÇÃO - 280,28 m²
 - ZONA PREVISTA DE CEDÊNCIA PARA ESTACIONAMENTO PÚBLICO - 80,50 m²

QUADRO SÍNTESE DE LOTEAMENTO

| LOTES | ÁREA LOTES | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | A.b.c. Total por lote | A.b.c. Habitação | Área Logradouro | Cota Soleira | Cota Canteiro | Córcera | Nº PISOS | Fogos / Lote | UTILIZAÇÃO TIPO | ESTACIONAMENTO |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|---------|----------|--------------|-----------------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 460,70 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 343,70 | +108,25 | +114,85 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 2 | 298,74 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 181,74 | +108,25 | +114,85 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 3 | 486,73 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 380,73 | +108,25 | +114,85 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 4 | 468,12 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 342,12 | +112,20 | +118,80 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 5 | 290,87 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 180,87 | +113,70 | +120,30 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 6 | 334,69 | 117,00 | 351,00 | 234,00 | 277,69 | +113,70 | +120,30 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 3 0,5 |
| 7 | 257,82 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 172,32 | +116,70 | +123,30 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| 8 | 288,74 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 204,24 | +116,70 | +123,30 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| 9 | 297,34 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 211,84 | +118,85 | +125,29 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| 10 | 259,48 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 173,98 | +118,85 | +125,29 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| 11 | 244,76 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 159,29 | +118,85 | +125,29 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| 12 | 274,39 | 85,00 | 256,50 | 171,00 | 193,89 | +118,85 | +125,29 | 0,00 m | 2PH+1CV | 1 | V4 | 2 0,5 |
| TOTAL | 3 848,25 m² | 1 215,00 m² | 3 848,00 m² | 2 420,00 m² | 2 734,25 m² | | | | | 12 | | 30 8 |

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR DO LOTEAMENTO

| | |
|---|--------------------------|
| ÁREA TOTAL DE TERRENO | 10 260 m ² |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO | 12 % |
| ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO | 0,36 |
| ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA DE NATUREZA PRIVADA | 2 719,05 m ² |
| ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR / Público - 7 lugares | 80,50 m ² |
| ÁREA TOTAL DE OBRAS A CARGO DO PROMOTOR | 10 491,54 m ² |

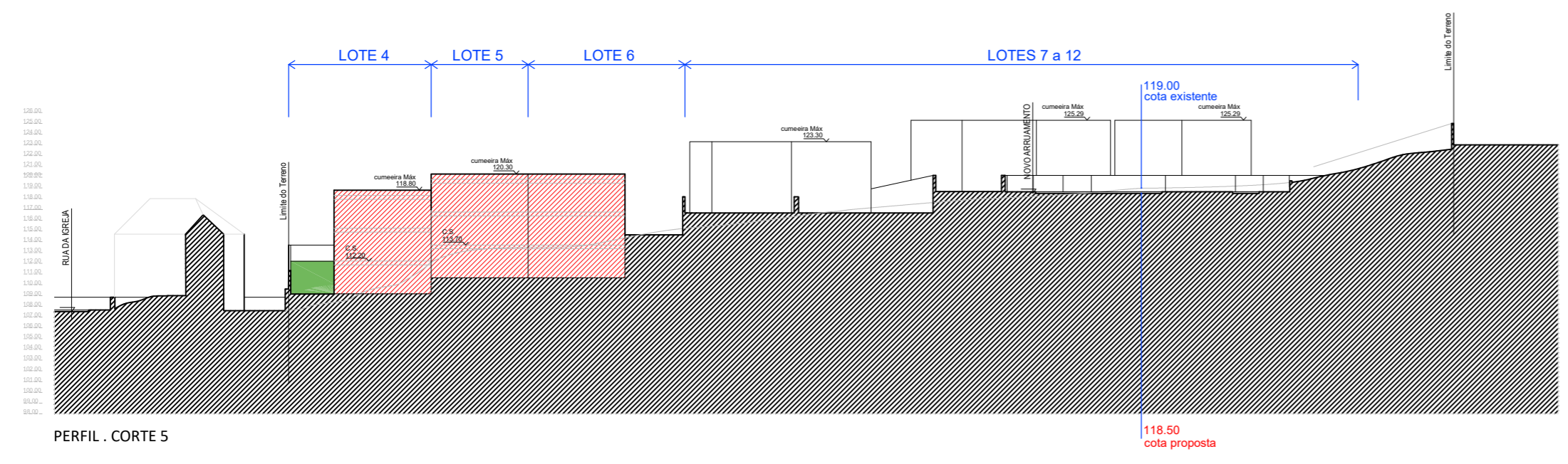
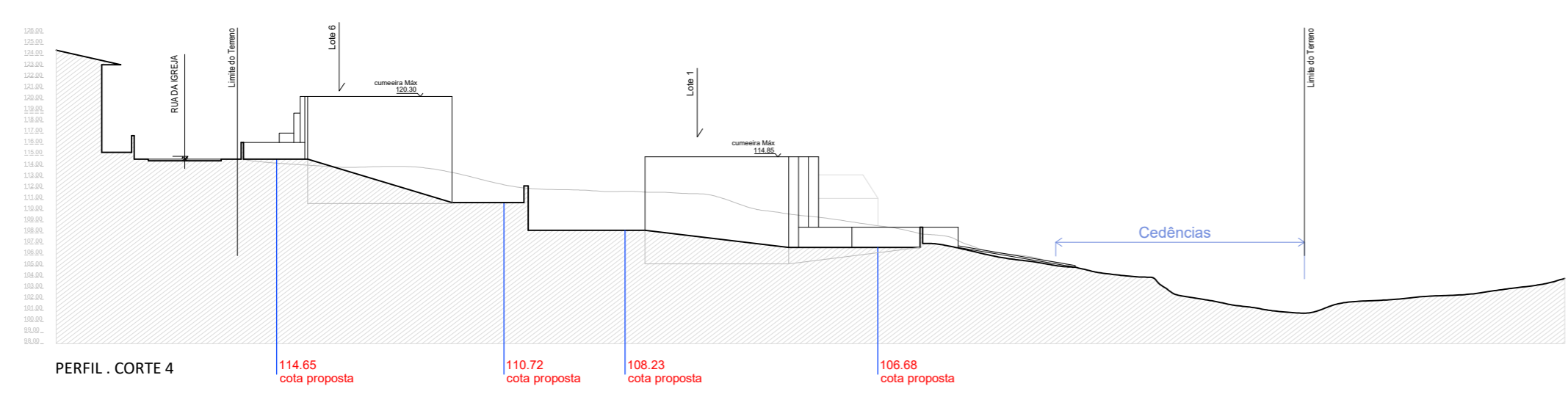
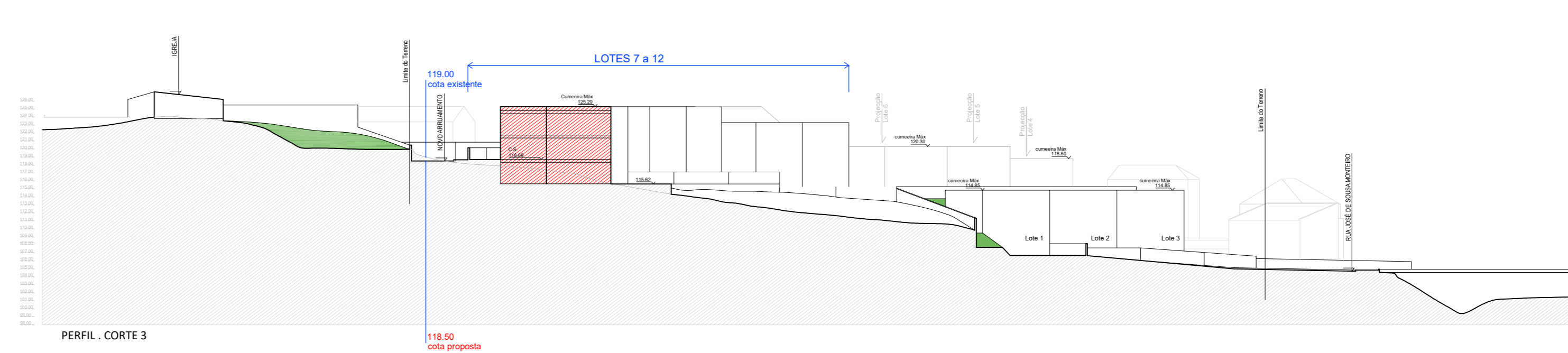
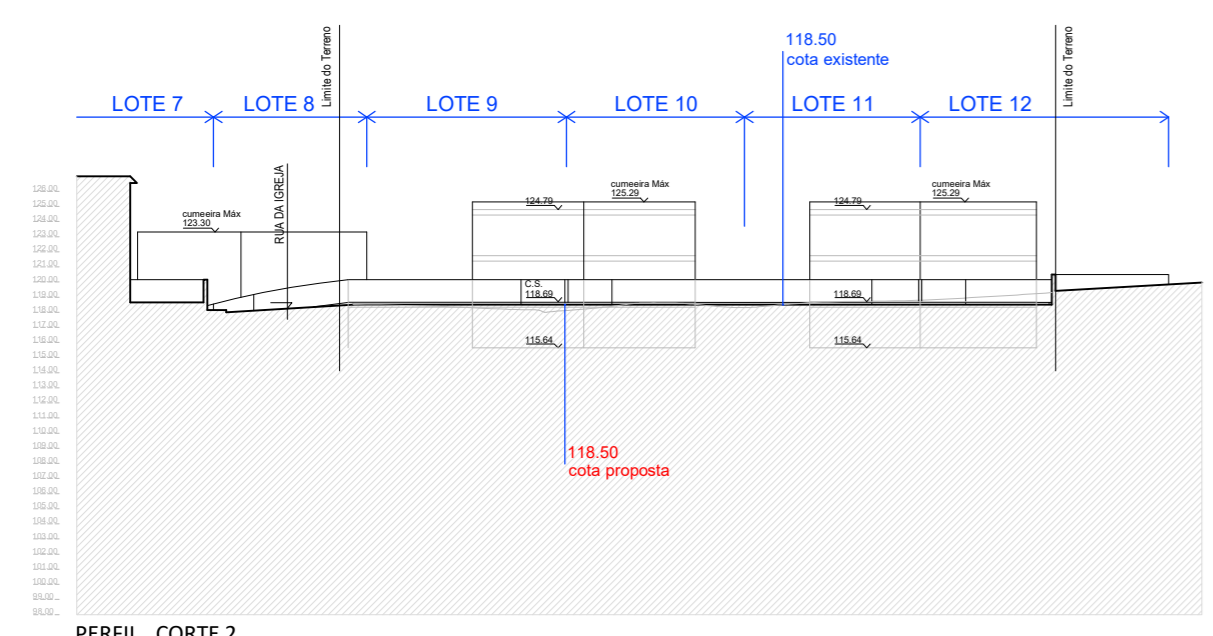
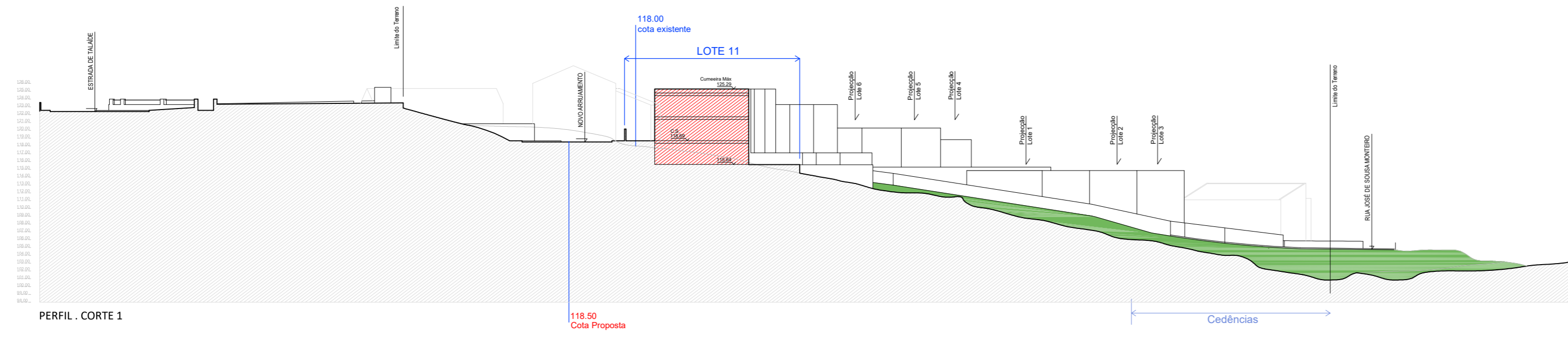
(Não inclui as áreas previstas de futura via programada na área de cedência para equipamento)

QUADROS DE PONTOS COORDENADOS - GEORREFERENCIADOS

| Quadro de pontos coordenados Limite de Terreno | | | |
|--|------------|------------|--|
| VÉRTICE | X | Y | |
| A | -101793,92 | -103492,38 | |
| B | -101786,02 | -103419,27 | |
| C | -101734,84 | -103459,25 | |
| D | -101702,14 | -103474,38 | |
| E | -101688,84 | -103479,96 | |
| F | -101680,95 | -103479,46 | |
| G | -101678,83 | -103487,12 | |
| H | -101697,83 | -103489,46 | |
| I | -101696,93 | -103520,58 | |
| J | -101719,53 | -103520,96 | |
| K | -101727,29 | -103538,04 | |
| L | -101737,45 | -103567,49 | |
| M | -101738,77 | -103566,74 | |
| N | -101741,03 | -103571,31 | |
| O | -101773,07 | -103544,89 | |
| P | -101796,67 | -103518,17 | |
| Q | -101809,48 | -103498,03 | |
| R | -101798,14 | -103468,02 | |
| S | -101793,98 | -103454,92 | |

| Quadro de pontos coordenados Limite de Lotes | | | |
|--|---------|------------|------------|
| LOTE | VÉRTICE | X | Y |
| 1 | 1 | -101747,32 | -103523,75 |
| | 2 | -101747,32 | -103523,75 |
| | 3 | -101788,24 | -103497,12 |
| 2 | 4 | -101779,00 | -103501,21 |
| | 5 | -101779,00 | -103502,80 |
| | 6 | -101779,71 | -103501,79 |
| 3 | 7 | -101754,61 | -103532,84 |
| | 8 | -101782,49 | -103513,58 |
| | 9 | -101782,49 | -103539,46 |
| 4 | 10 | -101788,24 | -103515,73 |
| | 11 | -101788,24 | -103515,73 |
| | 12 | -101796,67 | -103518,17 |
| 5 | 13 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 14 | -101796,67 | -103518,17 |
| | 15 | -101796,67 | -103518,17 |
| 6 | 16 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 17 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 18 | -101773,07 | -103544,89 |
| 7 | 19 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 20 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 21 | -101773,07 | -103544,89 |
| 8 | 22 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 23 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 24 | -101773,07 | -103544,89 |
| 9 | 25 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 26 | -101773,07 | -103544,89 |
| | 27 | -101773,07 | -103544,89 |

REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, E RESERVA DE DIREITOS AUTORAIS DE TODOS OS DADOS CONTIDOS, É PROIBIDA SEM A AUTORIZAÇÃO DO AUTOR DO PROJETO. REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, E RESERVA DE DIREITOS AUTORAIS DE TODOS OS DADOS CONTIDOS, É PROIBIDA SEM A AUTORIZAÇÃO DO AUTOR DO PROJETO.



NOTAS

| | | |
|---|---|---|
| local: Terreno - Rua da Igreja - Leão Oeiras | desenho: CORTES - PIP PROP. DE LOTEAMENTO | especialidade fase nr desenho revisão AR.PIP06.05 |
| requerente: Herdeiros de Maria de Lurdes Trindade | Autor do Projecto: Arq. Alexandre Gonçalves | Substituído: Data: 11/2024 |
| | alexandremg.arg@gmail.com Membro OA 21654 | especialidade: ARQUITECTURA |
| | | escala: 1:500 |

