

QUADRO SÍNTESE	
Área do lote	20657,721 m²
Parcela de área de cedência para passeiros e vias / Domínio público	2322,280 m ²
Parcela de área de cedência para dom. privado municipal - Corpo C	4037,330 m ²
Parcela de área privada com ónus de utilização pública	4486,680 m ²
Parcela de área privada - Corpo A e Corpo B	9811,436 m ²

Corpo	Uso	A. Implantação máxima (m2)	A.ct.ac.a.s. máxima (m 2)	Cércos (m)	Cota de soleira	n.º Pisos acima c.s.	n.º Pisos abaixo c.s.
Corpo A	Relacionacional e Lojas de Comércio e Serviços	6054,6	14271,1	23,7	88,6	6	2
	Relacionacional e Lojas de Comércio e Serviços		9092,8				
Corpo B	Relacionacional e Lojas de Comércio e Serviços	2177,9		23,7	88,6	6	2
Corpo C	Equipamento	3603,4					
Total		11835,86	23363,67				

Corpo A				
Piso	Área total máxima (m2)	Área de habitação máxima (m2)	Área de comércio e serviços máxima (m2)	Nº máximo fogos
cob (cota 110 10)	175,6	175,6		
5 (cota 104 10)	1295,3	1295,3		
4 (cota 101 10)	1513,8	1513,8		
3 (cota 98 10)	1816,8	1816,8		
2 (cota 95 10)	1816,8	1816,8		
1 (cota 92 10)	1816,8	1816,8		
0 (cota 86 60)	8636,0	365,00	5471,0	
Total	14271,1	8800,1	5471,0	98

Corpo B			
Piso	Área total máxima (m2)	Área de habitação máxima (m2)	Área de comércio e serviços máxima (m2)
cob (cota 110 10)	175,7	175,7	
5 (cota 104 10)	1258,7	1258,7	
4 (cota 101 10)	1470,5	1470,5	
3 (cota 98 10)	1470,5	1470,5	
2 (cota 95 10)	1470,5	1470,5	
1 (cota 92 10)	1470,5	1470,5	
0 (cota 86 60)	1102,8	271,9	1504,5
Total	9092,6	7588,1	1504,5
Total (corpos A+B)	23363,7	16388,2	6975,5
			162,0

Estacionamento proposto				
Piso	Habitação	Comércio + Serviços (auditório)	Mobilidade Condicionada	Sub-Total
-1 (cota 83.00)	-	329	4	329
-2 (cota 79.90)	-	-	4	253
Sub-Total	249	329	0	
Total	578			582

*nota 2: os lugares de mobilidade condicionada, de acordo com a legislação, no que respeita a comércio/serviços não são supletivos, enquanto que o que respeita à habitação são supletivos

04. A	Resposta no: f. caplo C. 12	2024.07.12
03. A	Resposta no: f. caplo C. 10	2023.12.12
02. A	Resposta no: f. caplo C. 10	2023.09.03
01. A	Resposta no: f. caplo C. 10	2022.08.01
00. A	Resposta no: f. caplo C. 10	2021.06.24

Revista	Descrição	Data
Proprietário: Promotor		Quinze / Agosto
Arquiteto: Coordenador		Arquiteto: Coordenador

SARAIVA+ASSOCIADOS
25 Years. We are just starting.

Proprietario / Promotor _____ Quer / Promos _____

PRAGA DA MÚSICA

Disciplina: ARQUITECTURA

PEDI DO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

PROPOSTA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO
TOPOGRÁFICO (Plano 2/1000)

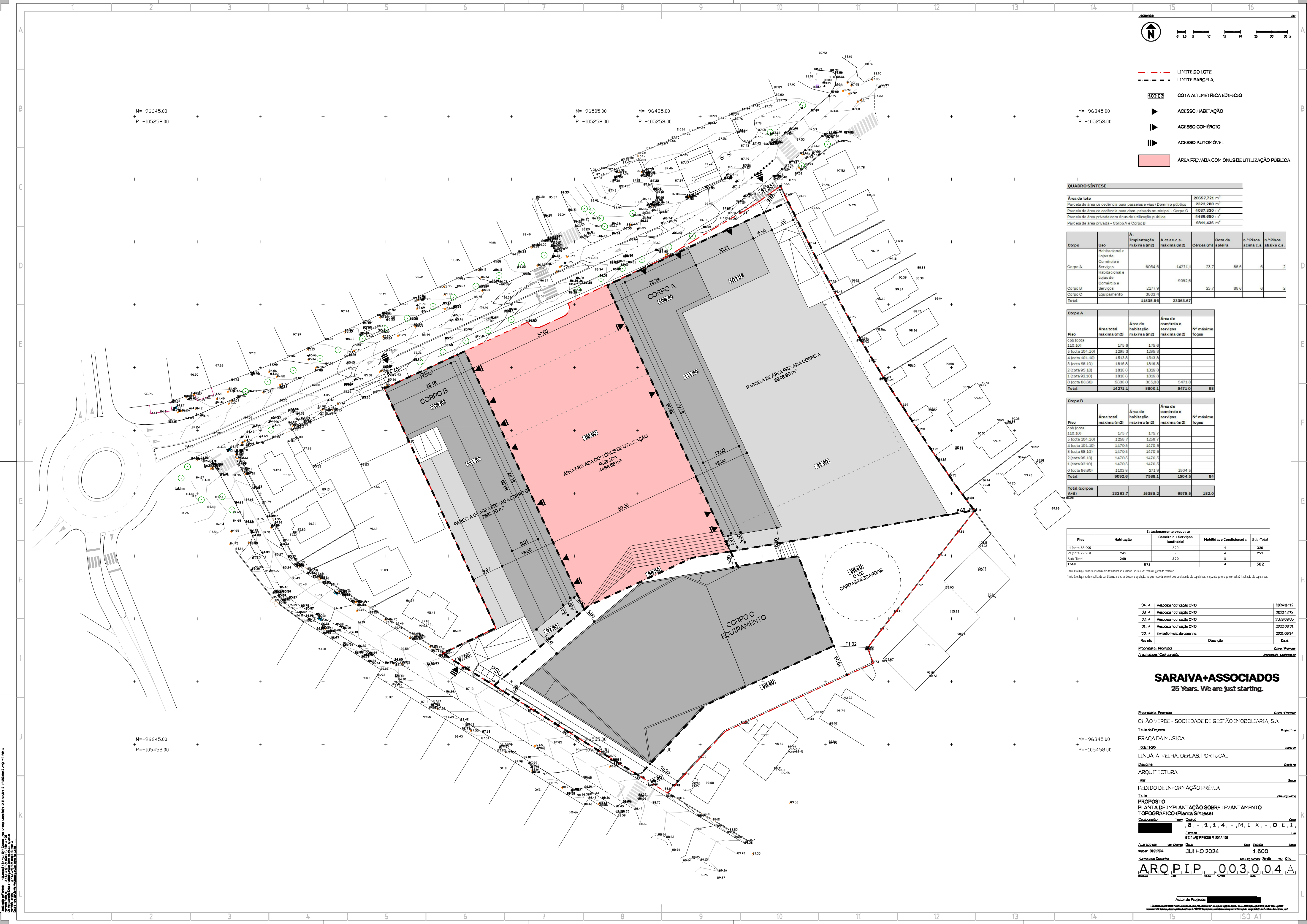
Coacoreglio Cooago Co
 8 - 1 1 4 - M I X - O E I
Fichers F.

Alterado por	Losi George	Data	04/07/2024	Quantidade	1:500
Revisão	30/07/2024	JULHO 2024			

ARQ PIP 003 004 A

Autor do Projeto: _____

15	ISO A1
----	--------



Projeto de Arquitetura
Nome do Projeto: CHÃO VERDE - SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.
Nome do Arquiteto: SARAIVA+ASSOCIADOS
Data e Hora da Última Edição: 13/07/2024 15:00

CORTE 1

CORTE 2

CORTE 3

Legenda

0 2.5 5 10 15 20 25 30 35 m

--- LIMITE DO LOTE

--- PERFIL DO TERRENO EXISTENTE

ESTACIONAMENTO

COMÉRCIO CORPO A

COMÉRCIO CORPO B

HABITAÇÃO (CORPO A E CORPO B)

HABITAÇÃO (CORPO A E CORPO B) - SALA CONDOMÍNIO

EQUIPAMENTO (CORPO 3 - ÁREA DE CEDÊNCIA)

ÁREA AFECTA AO COMÉRCIO OU ÁREA TÉCNICA DE COMÉRCIO (CORPO B)

04. A	Resposta notificação CMO	2024/07/12
03. A	Resposta notificação CMO	2023/12/12
02. A	Resposta notificação CMO	2023/09/05
01. A	Resposta notificação CMO	2022/08/01
00. A	Emissão inicial do desenho.	2021/06/24
Revisão	Descrição	Data
Proprietário / Promotor		Owner / Promotor
Arquitetura / Coordenação		Architecture / Coordination

SARAIVA+ASSOCIADOS

25 Years. We are just starting.

Proprietário / Promotor		Owner / Promotor	
CHÃO VERDE - SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.		Project Title	
Título do Projecto		Praça da Música	
Localização		Linda-a-Velha, Oerias, Portugal	
Disciplina		Arquitetura	
Fase		Pedido de Informação Prévia	
Título		Proposto Cortes 1, 2 e 3	
Colaboração	Team	Código	Code
		8 - 1, 1, 4 - M, I, X - O, E, I	
Ficheiro	File	8-114-ARQ-PIP-013.0_014.0-CT_AL-R04-A-V15	
Alterado por	Last Change	Data	Date
dalmida	13/07/2024	JULHO 2024	1:500
Número do Desenho	Drawing number	Revisão	Rev.
ARQ PIP	013.004		
Disciplina	Fase	Grupo	Numero
			Folha

Autógrafa do Projecto: _____

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização por escrito, ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.

Este desenho foi desenvolvido com o uso do software AUTOCAD® devidamente licenciado de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

Projeto: 8-114-ARQ-PIP-013.0-014.0-CT-AL-R04-A-V15
Nome do Projeto: 8-114-ARQ-PIP-013.0-014.0-CT-AL-R04-A-V15
Nome do Autor: 8-114-ARQ-PIP-013.0-014.0-CT-AL-R04-A-V15
Data e Hora da Última Modificação: 2024/07/12 10:03:18

CORTE 4

CORTE 5

CORTE 6

Legenda

LIMITE DO LOTE

PERFIL DO TERRENO EXISTENTE

ESTACIONAMENTO

COMÉRCIO CORPO A

COMÉRCIO CORPO B

HABITAÇÃO (CORPO A E CORPO B)

HABITAÇÃO (CORPO A E CORPO B) - SALA CONDOMÍNIO

EQUIPAMENTO (CORPO 3 - ÁREA DE CEDÊNCIA)

ÁREA AFECTA AO COMÉRCIO OU ÁREA TÉCNICA DE COMÉRCIO (CORPO B)

0 2.5 5 10 15 20 25 30 35 m

Key

COB	110.10
COB	107.10
PISO 05	104.10
PISO 04	101.10
PISO 03	98.10
PISO 02	95.10
PISO 01	92.10
PISO 00	87.80
PISO 00	86.10
PISO -1	83.00
PISO -2	79.90
PISO -3	75.05
PISO -3	70.55

04. A	Resposta notificação CMO	2024/07/12
03. A	Resposta notificação CMO	2023/12/12
02. A	Resposta notificação CMO	2023/09/05
01. A	Resposta notificação CMO	2022/08/01
00. A	Emissão inicial do desenho.	2021/06/24
Revisão	Descrição	Data
Proprietário / Promotor		Owner / Promotor
Arquitectura / Coordenação		Architecture / Coordination

SARAIVA+ASSOCIADOS

25 Years. We are just starting.

Proprietário / Promotor		Owner / Promotor	
CHÃO VERDE - SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A.			
Título do Projecto		Project Title	
PRAÇA DA MÚSICA			
Localização		Location	
LINDA-A-VELHA, OERIAS, PORTUGAL			
Disciplina		Discipline	
ARQUITECTURA			
Fase		Stage	
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA			
Título		Drawing Name	
PROPOSTO			
CORTES 4, 5 e 6			
Colaboração	Team	Código	Code
		8 - 1, 1, 4 - M, I, X - O, E, I	
Ficheiro		File	
8-114-ARQ-PIP-013.0_014.0-CT-AL-R04-A-V15			
Alterado por	Last Change	Data	Date
dalmida		19/07/2024	
Número do Desenho		JULHO 2024	
		1:500	
Disciplina	Fase	Grupo	Número
Arq	P	014004	A
Autor do Projecto:			

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização, ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



CORTE 7

Proprietário / Promotor	Owner / Promoter
Arquitetura / Coordenação	Architecture / Coordination

25 Years. We are just starting

Proprietário / Promotor	Owner / Promoter
CHÃO VERDE - SOCIEDADE DE GESTÃO IMOBOLIÁRIA, S.A.	
Título do Projecto	Project Title
PRAÇA DA MÚSICA	
Localização	Location
LINDA-A-VELHA, OERIAS, PORTUGAL	
Disciplina	Discipline
ARQUITECTURA	
Fase	Stage
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA	
Título	Drawing Name

PROPOSTO

CORTE 7

Colaboração

Tiem

Código

Code

8 - 1 1 4 - M I X - O E I

Ficheiro

Fite

8-114-ARQ-PIP-013.0.014.0-CT-AL-R04.A-V15

Alterado por

Last Change

Data

Date

Escala

Scale

dalmeida - 19/07/2024

JULHO 2024

1:500

Número do Desenho

Drawing number

Revisão

Rev.

C.Int.

A R Q P I P

0 1 4

1

0 4

A

Disciplina

Fase

Grupo

Número

Folha

Autor do Projecto: _____

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização, ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado. Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.