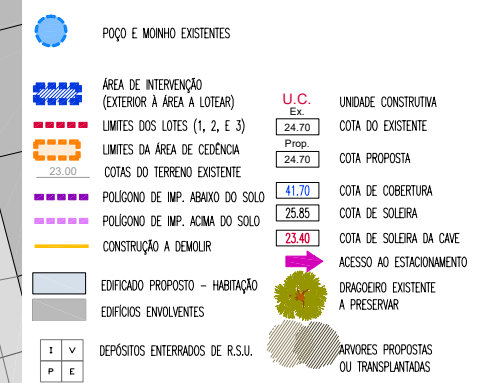


PROJECTO	CÓDIGO DE PROCESSO
P.I.P - LOTEAMENTO DO BAIRRO FOZ NOS	39410
TERRENOS A NORTE DA QUINTA DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR	

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

SÉRIE
A-01 PROPOSTA

ESCALAS DATA
1/500 SETEMBRO 2023

A-01-14 R3a

SUBSTITUI

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
GONÇALO BYRNE, ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS ARQUITECTOS COM O Nº. 520

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.
RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DECRETO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	
ARRUAMENTOS	553.82 m ²
PASSEIOS	526.02 m ²
ESTACIONAMENTO	366.11 m ²
ZONAS VERDES	85.43 m ²
TOTAL	1531.38 m ²

QUADRO GERAL DE PARÂMETROS								
LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÁREA BRUTA CONTRUÇÃO		N° FOGOS	N° PISOS	LUG. ESTAC.
		ÁREA DE ACIMA DA SOLEIRA	ÁREA DE ABAIXO DA SOLEIRA	HABITAÇÃO	ESTAC./PASSAD.			
1	1760,9m²	856,4m²	1714,1m²	2742,4m²	1714,1m²	16	4 / 3 / 2	42
2	1530,5m²	692,2m²	1384,2m²	1963,4m²	1384,2m²	10	4 / 2	34
3	2746,0m²	1284,2m²	2267,8m²	3850,0m²	2267,8m²	24	4 / 2	64
TOTAL	6046,4m²	2832,8m²	5366,1m²	8555,8m²	5366,1m²	50 (T3)	4 / 3 / 2	140