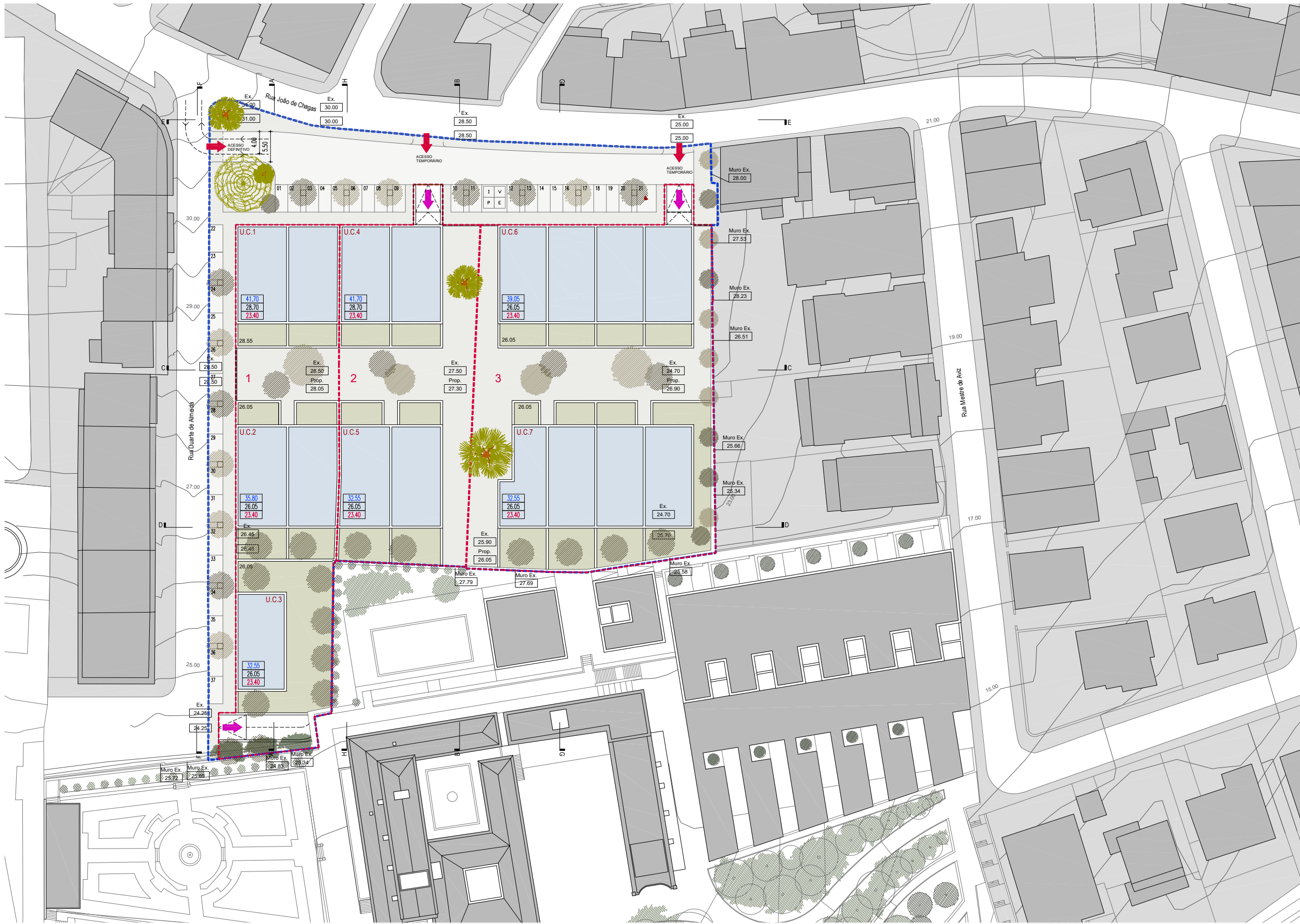




- ÁREA DE INTERVENÇÃO (EXTERIOR À ÁREA A LOTEAR)
LIMITES DOS LOTES (1, 2, E 3)
LIMITES DA ÁREA DE CEDÊNCIA
COTAS DO TERRENO EXISTENTE
POLÍGONO DE IMP. ABAIXO DO SOLO
POLÍGONO DE IMP. ACIMA DO SOLO
CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
EDIFICADO PROPOSTO - HABITAÇÃO
EDIFÍCIOS ENVOLVENTES
DEPÓSITOS ENTERRADOS DE R.S.U.
- U.C. UNIDADE CONSTRUTIVA
Ex. 24.70
Prop. 24.70
COTA DO EXISTENTE
COTA PROPOSTA
COTA DE COBERTURA
COTA DE SOLEIRA
COTA DE SOLEIRA DA CAVE
ACESSO AO ESTACIONAMENTO
DRAGOEIRO EXISTENTE A PRESERVAR
ÁRVORES PROPOSTAS OU TRANSPLANTADAS

TÉCNICO RESPONSÁVEL
GONÇALO BYRNE
PROJECTO
P.I.P - LOTEAMENTO DO BAIRRO FOZ NOS
TERRENOS A NORTE DA QUINTA DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

LOCALIZAÇÃO
OIRAS

PROMOTOR
RAR IMOBILIÁRIA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
P.I.P. LOTEAMENTO DO BAIRRO DA FOZ

SÉRIE
A-01 PROPOSTA

DESENHO
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALAS
1/500

CÓDIGO DO DESENHO
A-01-11 R5a

SUBSTITUI

FICHEIRO
39410a-04 A-01 (Proposta)

GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.
GONÇALO BYRNE, ARQUITECTO
INSCRITO NA ORDEM DOS ARQUITECTOS COM O N.º 520

TEL: 21 380 41 90 FAX: 21 380 41 99 EMAIL: global@byrnearqu.pt

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DESHEITO-LEI 63/85 DE 14 DE MARÇO.

SÍNTESE DE PARÂMETROS	
ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	7938.46m²
ÁREA DE INTERVENÇÃO EXTERIOR À ÁREA A LOTEAR	360.68m²
Nº TOTAL DE LOTES	3 lotes
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	
ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	5366.10m²
ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2832.80m²
SOMATÓRIO DA ÁREA DOS LOTES	6046.4m²
ÁREA A LOTEAR	7577.78m²
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	50 fogos (T3)
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO	8555.80m²
ÁREA TOTAL DE ESTAC / ARREC / INST TÉCNICAS	5366.10m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	1.13
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0.37
DENSIDADE HABITACIONAL	65.99 fogos/ha
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
PRIVADOS	140 lug.
PÚBLICOS	37 lug.

ÁREAS DE CEDÊNCIA	
PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	
ARRUAMENTOS	553.82 m²
PASSEIOS	526.02 m²
ESTACIONAMENTO	366.11 m²
ZONAS VERDES	85.43 m²
TOTAL	1531.38 m²

QUADRO GERAL DE PARÂMÉTROS								
LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÁREA BRUTA CONTRUÇÃO		N.º FOGOS	N.º PISOS	LUG. ESTAC.
		ACIMA COTA SOLEIRA	ABAIXO COTA SOLEIRA	HABITAÇÃO	ÁREA ARREC./S.C.			
1	1760.9m²	856.4m²	1714.1m²	2742.4m²	1714.1m²	16	4 / 3 / 2	42
2	1539.5m²	692.2m²	1384.2m²	1963.4m²	1384.2m²	10	4 / 2	34
3	2746.0m²	1284.2m²	2267.8m²	3850.0m²	2267.8m²	24	4 / 2	64
TOTAL	6046.4m²	2832.8m²	5366.1m²	8555.8m²	5366.1m²	50 (T3)	4 / 3 / 2	140