

Alienação em hasta pública, por licitação verbal de prédio de serviços sito em Linda-a-Velha

PROGRAMA DO PROCEDIMENTO

Artigo 1º

Objeto

Constitui objeto do procedimento de alienação em hasta pública, por licitação verbal, de um prédio sito na Rua Rodrigues Sampaio, em Linda-a-Velha, na União das freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo, Concelho de Oeiras, sem descrição na Conservatória do Registo Predial de Oeiras e não inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Carnaxide e Queijas.

Artigo 2º

Uso a que se destina o prédio

O prédio/fração, loja 3, em Linda-a-Velha, com área bruta privativa de 46,39 m2, objeto da presente hasta pública destina-se a serviços.

Artigo 3º

Consulta do processo

O processo estará disponível para consulta dos interessados na Divisão de Gestão Patrimonial da Câmara Municipal de Oeiras, sita no Largo Marquês de Pombal, em Oeiras, nos dias úteis das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, onde serão prestados eventuais esclarecimentos sobre o mesmo.

Artigo 4º

Publicitação do procedimento

O procedimento é objeto de publicitação por edital, afixado nos lugares de estilo e em dois jornais de âmbito nacional.

Artigo 5º

Participação

- a) Podem intervir no ato público, quaisquer interessados na aquisição ou seus representantes, devidamente identificados, e no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para o efeito, desde que tenham a situação tributária e contributiva regularizada.

Artigo 6º

Hasta pública

1. A hasta pública para alienação terá lugar no dia 13 de março de 2025, pelas 12h00, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho de Oeiras, sito no Largo Marquês de Pombal, em Oeiras.
2. No caso de a hasta pública ficar deserta fica desde já marcada nova hasta pública a realizar no mesmo local e dia, pelas 12h30, a qual terá por objeto a alienação da fração/loja 3 na Rua Rodrigues Sampaio, em Linda-a-Velha, na União das freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo.
3. A hasta pública realizar-se-á perante o Júri para o efeito designado pelo Exmº Presidente da Câmara Municipal de Oeiras.

Artigo 7º

Valor base de licitação

O valor base de licitação do lote é de 36.060,49 euros (trinta e seis mil e sessenta euros e quarenta e nove cêntimos), não sendo admitidos lanços inferiores a 2.000,00 euros (dois mil euros).

Artigo 8º

Formas de pagamento

O pagamento do preço da compra da fração terá de ser efetuado 10% no dia da realização da hasta pública e o remanescente no dia do ato da escritura pública.

Artigo 9º

Impostos e outros encargos

Todos os encargos legais e despesas decorrentes da alienação, designadamente com a escritura de compra e venda e respetivos registos, são da responsabilidade do adjudicatário.

Artigo 10º

Ato público

1. A hasta pública inicia-se quando o Presidente do Júri declarar aberto o ato público, passando-se de imediato à licitação verbal a partir do valor base de licitação anunciado.
2. A licitação termina quando o Presidente tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por lanço de valor superior.

Artigo 11º

Adjudicação provisória

1. Terminada a licitação o Júri adjudica provisoriamente a fração, a quem tiver oferecido o preço mais elevado.
2. No caso de desistência, o Júri pode adjudicar a alienação ao lanço oferecido de montante imediatamente inferior.
3. O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos da situação tributária e contributiva regularizada, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da adjudicação provisória.

Artigo 12º

Não adjudicação

1. Constituem causas de não adjudicação e/ou de anulação do procedimento, designadamente:
 - a) A prestação de falsas declarações, a falsificação de documentos ou o fundado indício de conluio entre os participantes;
 - b) A desistência por parte do adjudicatário provisório;
 - c) A não comprovação da situação tributária e contributiva regularizada, por motivo imputável ao adjudicatário provisório;
 - d) O incumprimento do pagamento do valor da adjudicação, nos termos previstos no artº 8º;
 - e) Por circunstâncias imprevistas, seja necessário alterar aspetos fundamentais do procedimento ou relativos aos pressupostos da alienação.
2. As situações previstas no número anterior implicam a não adjudicação definitiva da fração e, nos casos das alíneas a) a c) do número anterior a perda da quantia entregue a título de sinal e princípio de pagamento.
3. Em caso de não adjudicação por causa imputável ao interessado, pode a fração ser adjudicado ao interessado que tenha apresentado o lanço imediatamente inferior ao valor da arrematação.

Artigo 13º
Formalização da adjudicação

1. A adjudicação será formalizada através do pagamento da primeira parte do preço e a apresentação dos documentos.
2. A ser necessário de contrato promessa de compra e venda de bem futuro, este será celebrado no prazo de 30 dias após a hasta pública.
3. Após o previsto no número anterior a escritura pública de compra e venda será celebrada no prazo de 90 dias após o registo predial da fração.
4. A data, hora e local da realização da escritura pública serão objeto de notificação ao adjudicatário, através de carta registada com aviso de receção, com pelo menos quinze dias de antecedência.
5. A impossibilidade de celebração da escritura pública por força da ausência injustificada do adjudicatário ou por qualquer outro motivo ou causa que lhe seja imputável, constitui fato bastante e suficiente para a revogação unilateral da adjudicação provisória revertendo, de forma definitiva, para o Município toda e qualquer quantia eventualmente já paga pelo adjudicatário.

Artigo 14º
Regime aplicável

1. O procedimento de hasta pública regula-se pelo disposto no presente Programa, pelo teor das informações e diretrizes emanadas pelos órgãos municipais aplicáveis ao mesmo.
2. Em tudo o omissis, aplicar-se-á, subsidiariamente, o disposto no Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de agosto.

Oeiras, de janeiro de 2025

O Vereador

