

TERMOS DE REFERÊNCIA
**PLANO DE PORMENOR
EMPRESARIAL DE PAÇO DE ARCOS**



CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS
DMOTOA-DPGU-DIGT

MAI-2019

1 INTRODUÇÃO

1.1 Objetivo

2 ÁREA DE INTERVENÇÃO

2.1 Características Genéricas e Potencialidades

2.1.1 Localização e Análise

2.1.2 Imagens do local

3 CONDIÇÕES DE OPORTUNIDADE

3.1 Fatores Endógenos

3.2 Fatores Exógenos

4 OBJETIVOS

4.1 Objetivos Estratégicos

4.2 Objetivos Específicos

4.2.1 Parâmetros Urbanísticos

4.2.2 Estrutura Viária e Acessibilidades

4.3 Viabilidade Económico-Financeira

4.4 Avaliação Ambiental Estratégica

4.5 Mecanismos de Perequação

4.6 Enquadramento Legal

ANEXO

1 ENQUADRAMENTO

1.1 Plano Diretor Municipal

1.1.1 Estrutura Ecológica Municipal

1.1.2 Riscos com intervenção direta no ordenamento

1.1.3 Condicionantes

1.1.4 Ruído – conflito acústico

1.2 Plano Estratégico (Oeiras XXI e Oeiras XXI+)

1.3 Enquadramento Estratégico Municipal

1.4 Sustentabilidade