



- ### LEGENDA
- Limite da Área de Intervenção (Unidade de Execução)
  - Limite do Lote
  - Polígono máximo de Implantação
  - Edificação Proposta
  - Parque Urbano
  - Praças
  - Passeios
  - Arruamentos e estacionamento exterior
  - Ciclovia
  - SATU (Tabuleiro e Pilares)
  - Modelação de Terreno Proposta
  - Clube de Padel/Ténis
  - Parque Infantil
  - Quilóscopo
  - Espelho de água
  - Zona de Descanso/equipamento exterior

#### Parcelas a Permutar:

Parcela "A"

Parcela "B"

PERMUTA - Parcelas A e B

Parcela	Área da Parcela	Árvores	Proprietário
A	1 116,00 m <sup>2</sup>	1000	Infância Católica de Oeiras
B	2 298,00 m <sup>2</sup>	2000	Bernardo Ribeiro Oliveira, Henriques

#### Parcelas a Permutar:

Parcela "C"

Parcela "D"

PERMUTA - Parcelas C e D

Parcela	Área da Parcela	Árvores	Proprietário
C	1 166,00 m <sup>2</sup>	500	Nome Reservas da Conservação Parque e outros
D	1 241,00 m <sup>2</sup>	1000	Bernardo Ribeiro Oliveira, Henriques

Área de Intervenção 179 230,00 m<sup>2</sup>

UC	Área do Lote	Área de Implantação máx.	N.º de Pisos/ Usos	Índices			A.b.c.					N.º Lugares de Estacionamento (considerando 30m <sup>2</sup> / lugar)									
				I.u.b	I.u.b acima do solo	I. implantação	Habituação coletiva	Comércio	Serviços	Equipamentos	A.b.c. Total (acima do solo)	Estacioname nto/Arrumos (abaixo do solo)	TOTAL A.b.c.	N.º de Fogos	Habituação coletiva	Comércio	Serviços	Equip (a)	coberto	exterior ou parque público cob	TOTAL Estac.
L1	3 712,00	3 237,00	1P H/C+5P H+1P RecH+ 2P Est				10 539,00	864,00			11 403,00	6 474,00	17 877,00	70	158	25			158	25	183
L2	3 712,00	3 237,00	1P H/C+5P H+1P RecH+ 2P Est				10 539,00	864,00			11 403,00	6 474,00	17 877,00	70	158	25			158	25	183
L3	3 611,00	3 611,00	1P H/C/S+4P H/S+1P RecH/S+ 2P Est				6 228,00	500,00	5 160,00		11 888,00	7 222,00	19 110,00	41	92	14	124		217	28	245
L4	3 487,00	3 487,00	1P H/C/S+4P H/S+1P RecH/S+ 2P Est				6 228,00	500,00	5 160,00		11 888,00	6 974,00	18 862,00	41	92	14	124		217	28	245
L5 - Promoção Municipal	1 449,00	1 449,00	5P H+1P RecH+ 2P Est				4 188,00				4 188,00	2 898,00	7 086,00	28	63	0	0		63	0	63
L6 - Equipamento	11 320,00	1 386,00	2P Eq						1 672,00	1 672,00	0,00	1 672,00	0	0	0	0		0	0	23	23
L7 - Interface	355,00	355,00	3P Interface						700,00	700,00	0,00	700,00	0	0	0	0		0	0	0	0
L8	3 154,00	2 598,80	1P C/S+8P S+ 4P Est					300,00	11 082,00		11 382,00	10 395,00	21 777,00		0	9	267		267	9	276
L9	3 356,40	2 798,82	1P C/S+8P S+ 4P Est					300,00	11 082,00		11 382,00	11 195,00	22 577,00		0	9	267		267	9	276
L10	4 348,10	3 057,48	1P C/S+12P S+ 4P Est					345,00	14 340,00		14 685,00	12 229,00	26 914,00		0	10	346		346	10	356
L11 - Silo	4 340,50	4 340,50	2P Silo								0,00	8 681,00	8 681,00		0	0	0	289	289	0	289
<b>SUB-TOTAL N-B</b>	<b>42 845,00</b>	<b>29 557,60</b>		<b>1,45</b>	<b>0,80</b>	<b>0,26</b>	<b>37 722,00</b>	<b>3 673,00</b>	<b>46 824,00</b>	<b>2 372,00</b>	<b>90 591,00</b>	<b>72 542,00</b>	<b>163 133,00</b>	<b>250</b>	<b>563</b>	<b>105</b>	<b>1128</b>	<b>289</b>	<b>1981</b>	<b>157</b>	<b>2138</b>
<b>Área Poente</b>	<b>L12</b>	<b>8 340,60</b>	<b>1 960,00</b>	<b>2P C/S+ 1P Est</b>			<b>0</b>	<b>1 960,00</b>	<b>1 400,00</b>	<b>0</b>	<b>3 360,00</b>	<b>1 960,00</b>	<b>6 720,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>25</b>	<b>90</b>
<b>SUB-TOTAL N-A</b>	<b>8 340,60</b>	<b>1 960,00</b>		<b>0,10</b>	<b>0,05</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 960,00</b>	<b>1 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 360,00</b>	<b>1 960,00</b>	<b>6 720,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>25</b>	<b>90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>51 185,60</b>	<b>31 517,60</b>		<b>0,00</b>	<b>0,95</b>	<b>0,52</b>	<b>0,18</b>	<b>37 722,00</b>	<b>5 633,00</b>	<b>48 224,00</b>	<b>2 372,00</b>	<b>93 951,00</b>	<b>74 502,00</b>	<b>250</b>	<b>563</b>	<b>161</b>	<b>1 162</b>	<b>289</b>	<b>2 046</b>	<b>182</b>	<b>2 228</b>

ARQUITECTOS .SUA KAY. ARCHITECTS  
 ARQUIMÉDIX - PROJECTOS E URBANISMO, LDA  
 Rua D. Luís I, n.º 3 - 5.º Andar, 1200-149 Lisboa  
 Tel: 21 303 1963 Fax: 21 305 29 26 Email: suakay@suakay.com

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, alterado ou copiado, no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados todos os direitos pelo Registo em Reg. 2002/014835 (14/03/2002)

Escala: 1/1000  
 Projeto: UNIDADE DE EXECUÇÃO "CACHILHAS - NORTE"  
 Data: ABRIL 2020  
 Autor: ANS LUIS POLES BOM  
 Cliente: ANS LUIS POLES BOM  
 Escala: 1/1000  
 Projeto: UNIDADE DE EXECUÇÃO "CACHILHAS - NORTE"  
 Data: ABRIL 2020  
 Autor: ANS LUIS POLES BOM  
 Cliente: ANS LUIS POLES BOM

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO  
 DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO  
 DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DO PARQUE DE CACHILHAS - NORTE  
 PLANTA SÍNTESE

N.º: 03.00