

Cabimento	Carimbo de Votação
	<p>REUNIÃO CMO <u>02 / 12 / 20</u></p> <p><u>Aprovado por</u></p> <p><u>Unanimidade</u></p> <p>APROVADO EM MINUTA.</p> <p>O Funcionário <u>Pedro Marques</u></p>

Proposta de Deliberação N.º 1010 / 2020

*DOT*

Serviço:	DMOTDU/DOTPU/DOT
Assunto:	Delimitação da Unidade de Execução Valejas Poente

Registo N.º INT-CMO/2020/22488
Descrição da Ação:
Código do PDE:
Classificação da Despesa: _____
Responsável                      Económica                      Projeto Ano/N.º.

**I - Introdução:**

1. A presente proposta prende-se com o procedimento relativo à Delimitação da Unidade de Execução Valejas Poente (U.E. Valejas Poente).

A área em referência localiza-se na freguesia de Barcarena, Valejas, na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Norte. A U.E. Valejas Poente corresponde a uma área de intervenção de 60.733,12m<sup>2</sup>, limitada a nascente pelo aglomerado urbano de Valejas caracterizado por baixa densidade habitacional, a norte pela zona industrial de Queluz de Baixo marcada por áreas de armazéns e naves industriais, e a sul e poente por áreas sem ocupação, classificadas no PDM 2015 como "Solo Rural".

**II – Análise**

2. Para a área em referência propõe-se a delimitação da Unidade de Execução Valejas Poente, enquadrada pelos princípios e regras definidos no PDM e cujos Termos de Referência são acompanhados de uma proposta de modelo urbano, definidor do desenho urbano e dos respetivos parâmetros urbanísticos.

A U.E. Valejas Poente garante um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, bem como, a integração das áreas a afetar a espaços públicos, a infraestruturas e equipamentos.

O contexto de oportunidade da elaboração da Unidade de Execução Valejas Poente, tem por base a reestruturação e qualificação do aglomerado urbano de Valejas Poente, em articulação com o núcleo de atividades económicas de Queluz de Baixo, inserindo-se esta intervenção na estratégia de desenvolvimento do tecido empresarial e requalificação das poucas áreas industriais ainda existentes e em processo de reconversão. A criação de um parque logístico/serviços, associado à criação de unidades de habitação coletiva e espaços exteriores de recreio e lazer de qualidade, constituem, nesta Unidade de Execução, objetivos da solução urbana proposta, que se pretende indutora da regeneração urbana do aglomerado urbano de Valejas.

No âmbito do desenvolvimento das operações urbanísticas da U.E. Valejas Poente, será aplicado o sistema de cooperação, segundo artº 150º do RJIGT, uma vez que a iniciativa de execução é do Município. Coordenadamente e em cooperação com os interessados, com a devida programação definida pela Câmara, ficando estabelecidos, quer os direitos, quer as obrigações das partes, por contrato de urbanização, após a aprovação da delimitação da Unidade de Execução em causa e respetivos Termos de Referência.

### **III - Fundamentação Legal e/ou Regulamentar**

2. A delimitação de Unidades de Execução, tem enquadramento no artº 148º, nºs 1 e 2, do DL nº 80/2015 de 14 de maio do mesmo artº, o qual estabelece a necessidade de promoção de um período de discussão pública, considerando-se para este caso, 20 dias úteis para formulação de sugestões, reclamações e observações, por parte dos interessados.

### **IV - Proposta**

3. Face ao que antecede, proponho à Câmara que delibere:

- a) Aprovar a proposta de delimitação e solução urbanística da Unidade de Execução Valejas Poente, nos termos do nº2 do artº 147º e do artº 148º do RJIGT, e do artº 71º do Regulamento do PDM publicado no DRE 2ª série nº179 de 14/09/2015.

**V – Anexos**

- ANEXO 1 - U.E. Valejas Poente\_Termos de Referência;
- ANEXO 2 - U.E. Valejas Poente\_Modelo de Gestão Urbanística;
- ANEXO 3 - U.E. Valejas Poente\_Planta Limite de intervenção;
- ANEXO 4 - U.E. Valejas Poente\_Planta Limite da U.E.+Cadsatro
- ANEXO 5 - Planta Síntese;
- ANEXO 6 - Planta Cedências;
- ANEXO 7 - Cenários tridimensionais;

O Presidente

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Isaltino Morais

Oeiras, 12 de Novembro de 2020

