

EDITAL

N.º 542,23

CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS

NOTIFICAÇÃO PARA AUDIÊNCIA DOS INTERESSADOS

José Mário L. Freire de Sousa, Chefe da Divisão Administrativa e de Contraordenações da Câmara Municipal de Oeiras, no uso da subdelegação de competências que lhe foram atribuídas pelo despacho interno n.º 01/PM/2023, dando cumprimento ao despacho do Exmo. Senhor Vice-Presidente de 22/05/2023 que determinou a decisão final em sede do presente procedimento administrativo

FAZ PÚBLICO, quem em cumprimento do presente Edital, que vai por mim assinado, se notifique o legal representante da firma "Aldeia da Roupa, Lda.", com sede na Rua de Malange, 274, Lj-A, 2775-237 Parede, na qualidade de entidade exploradora do estabelecimento "Lavandaria Self-Service", sito na Alameda António Sérgio 76B, em Linda-a-Velha, em sede da **audiência prévia dos interessados**, pelos fundamentos que infra se enunciam:

A. Fundamentação de Facto

De acordo com a informação n.º INT-CMO/2023/8194 que se anexa, foi verificado pelos serviços municipais, a falta de licenciamento municipal para a realização da operação urbanística, executada no imóvel sito na Alameda António Sérgio 76B, em Linda-a-Velha, carecendo ainda da respetiva Autorização de Utilização para a atividade exercida.

B. Fundamentação de Direito

Tais factos contrariam o disposto no n.º 1 do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que define o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, doravante designado abreviadamente RJUE.

C. Do Cumprimento

Assim, fica notificado, para no prazo de **60 dias úteis**, a contar da data de afixação do presente Edital, proceder à regularização da alteração urbanística (se regularizável) e promover pela emissão da respetiva Autorização Utilização do imóvel em apreço, ou no mesmo prazo proceder à reposição da situação ao seu estado inicial.



Para proceder à regularização das alterações (se regularizáveis), ou para esclarecimentos relativos ao conteúdo da informação, remetida em anexo, deverá formular um pedido através da plataforma online do Município de Oeiras (www.oeiras.pt/-/urbanizacao_edificacao), mediante o registo na mesma. Recomenda-se a leitura das regras de submissão de pedidos relativos ao urbanismo (a página contém vídeos explicativos sobre a utilização da plataforma). Em alternativa, poderá contactar a linha de apoio criada para o efeito, através do número geral do Município 21 440 83 00, para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Em caso de incumprimento desta notificação, é intenção do Município substituir-se ao proprietário na reposição ao estado inicial da legalidade urbanística acima determinada, imputando-lhe as respetivas despesas, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 106º, n.º 4, do RJUE, sem prejuízo da instauração do competente processo contraordenacional.

D. Da Audiência dos Interessados

Nos termos do disposto nos artigos 121º e 122º do Código do Procedimento Administrativo, dispõe V.ª Ex.ª do **prazo de 10 dias úteis** a contar da data de receção do presente ofício, para se pronunciar por escrito, sobre o sentido provável da decisão, podendo, para o efeito, proceder à consulta do processo, mediante marcação prévia, através dos contactos de telefone n.º 210 976 590 ou por e-mail: policia.municipal@oeiras.pt, da Polícia Municipal/Divisão Administrativa e de Contraordenações, sita na Rua Manuel António Rodrigues, n.º 5, Alto dos Barronhos, em Carnaxide, em qualquer dia útil, entre as 09:00 e as 17:00.

E, para se constar se passou o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Oeiras, 15 de novembro de 2023

O CHEFE DE DIVISÃO



/RME

SAI-CMO/2023/25482

Processo n.º 500.10.200/2023/154

Os documentos reproduzidos, encontram-se sujeitos a restrições de acesso. De acordo com o disposto no artigo 26º da Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que define o Regulamento Geral de Proteção de Dados, conjugado com o artigo 6º n.ºs 5 e 8 da Lei 26/2016, de 22 de agosto, na sua atual redação, que define a Lei de Acesso a Documentos Administrativos, pode ser expurgada informação relativa a matéria reservada, nomeadamente, quanto à divulgação de alguns elementos nominativos, ou seja, que contenham dados pessoais de terceiros.

INFORMAÇÃO N.º INT-CMO/2023/8194

Assunto: Alameda António Sérgio, 76B - Linda-a-Velha – Lavandaria Self-Service

EDOC/2023/12659

PARECER

Atento à informação INT-CMO72023/8194, no sentido de notificar o proprietário/explorador da ocupação a legalizar as alterações executadas na mesma, se legalizáveis, remete-se ao Senhor Vice-Presidente para despacho superior de notifique-se.

À consideração superior.

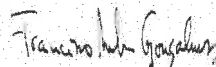
Assinado por:
Maria Gabriela de Jesus Tiago Custódio Cruz /
500745943
28/04/2023 18:20

1. Concordo e aprovo a presente Proposta (notificar o proprietário/explorador da ocupação a legalizar as alterações executadas).
2. À consideração do Exmo. Senhor Vice-Presidente, Dr. Francisco Gonçalves.

Assinado por:
José Luis Alves Fernandes / 500745943
03/05/2023 19:38

DESPACHO

Notifique-se nos termos propostos



1) IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

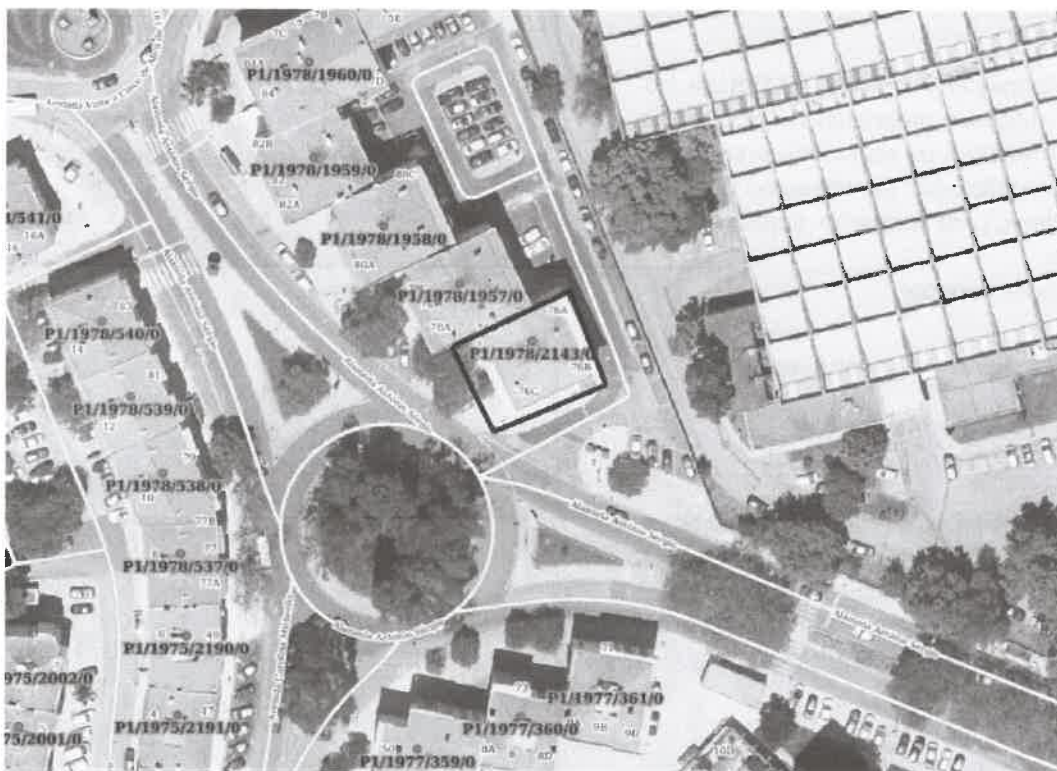
Conforme solicitado na Etapa 6, vem a Polícia Municipal, solicitar:

"Remeter À DGU para avaliação técnica quanto à conduta de saída de ar quente."

2) ANTECEDENTES

INFORMAÇÃO N.º INT-CMO/2023/4625, apensa á Etapa 4.

3) LOCALIZAÇÃO



4) PROCEDIMENTO APLICÁVEL AO PEDIDO

Para o referido imóvel, foi constituído o processo de obras nº 2143/1978.

Conforme informação da Polícia Municipal, o espaço em apreço encontra-se a funcionar como "Lavandaria Self-Service".

Consultando os dados do processo (Arquivo online, SPO e Processo físico), não se vislumbra em lado nenhum qualquer pedido licenciamento, quer para as obras executadas no interior da ocupação, quer para a atividade em apreço "Lavandaria Self-Service".





5) CONCLUSÃO E PROPOSTA

Pelo exposto e salve melhor opinião, julga-se de notificar proprietário/explorador da ocupação a legalizar as alterações executadas na mesma, se legalizáveis.

À consideração superior.

18-04-2023

Assinado por:
Pedro Miguel Simões Frade Feliciano / 500745943
18/04/2023 09:32

Pedro Miguel Feliciano, Eng.º Civil-DLOUFT