



Câmara Municipal
de Oeiras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE JANEIRO DE 2023

ATA NÚMERO UM/DOIS MIL E VINTE E TRÊS

INDICE

- Atribuição de voto de pesar pelo falecimento do funcionário Alcídio Monteiro Borges:

Deliberado exarar em ata um voto de pesar pelo falecimento de Alcídio Monteiro Borges, no passado dia trinta de dezembro, bem como homenageá-lo com um minuto de silêncio e que o mesmo deverá ser transmitido aos seus familiares.

- Proposta nº. 1068/22 - DE - aprovação da Carta Educativa do Concelho de Oeiras:

Deliberado aprovar a submissão à Assembleia Municipal da Carta Educativa do Concelho de Oeiras.

- Proposta nº. 1213/22 - DOT - Declaração ambiental referente ao procedimento de alteração do PDM de Oeiras para Adequação ao novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial:

Deliberado aprovar o Relatório Ambiental Final, da “Alteração do Plano Diretor Municipal para Adequação ao novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial”.

- Proposta nº. 1/23 - DPOC - Ratificação da 39ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de vinte e um de dezembro de dois mil e vinte e dois, da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil e dezanove, referente à trigésima nona Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e dois, no valor de quatrocentos e sete mil seiscentos e dois euros e sete cêntimos, na Despesa e quinhentos e quarenta e sete mil duzentos e cinquenta euros, na receita.

- Proposta nº. 2/23 - DPOC - Ratificação da 40ª. Alteração Orçamental Permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de vinte e um de dezembro de dois mil e vinte e dois, da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil e setenta e oito, referente à quadragésima Alteração Orçamental Permutativa de dois mil e vinte e dois, no valor de setecentos e setenta e seis mil quinhentos e setenta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos, na despesa.

- Proposta nº. 3/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua João Maria Porto, nº. 3, 2º. Esqº.

Bairro Encosta da Portela:

Deliberado aprovar a celebração de novo contrato de arrendamento apoiado relativo ao fogo sito na Rua João Maria Porto, número três, segundo esquerdo, Bairro Encosta da Portela, condicionado ao reajustamento tipológico, a fixação da renda mensal apoiada no valor de dez euros e quarenta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 4/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito no Largo António Soares, nº. 5, 2º. Esqº.,

Bairro Quinta da Politeira:

Deliberado aprovar a atribuição condicional da habitação T Três, situada no Largo António Soares, número cinco, segundo esquerdo, Bairro Quinta da Politeira, até à existência de fogo adequado ao seu reajustamento (T Um), sob pena de caducidade do contrato, a aplicação da renda mensal apoiada no valor de setenta e nove euros e dezanove cêntimos.

- Proposta nº. 5/23 - DGSH - Resolução de contrato de arrendamento da habitação sita na Rua Joaquim Matias, nº. 46, 1º. B, Bairro da Ribeira da Lage:

Deliberado aprovar, na qualidade de proprietária da habitação social sita na Rua Joaquim Matias, número quarenta e seis, primeiro B, Bairro da Ribeira da Lage, a resolução do contrato de



Câmara Municipal
de Oeiras

arrendamento, com fundamento na ausência do fogo por período superior a seis meses e falta de entrega da documentação obrigatória no regime de renda apoiada, a fixação do prazo de noventa dias para a desocupação do fogo, deixando-o livre de pessoas e bens sob pena de ser determinada a execução coerciva do despejo com recurso à Polícia Municipal.

- Proposta nº. 6/23 - DGSH - Atribuição de fogo sito na Rua Dr. Alberto Osório de Castro, nº. 7, 3º.

A, Bairro de S. Marçal, em Carnaxide:

Deliberado aprovar a elaboração de contrato de arrendamento apoiado a celebrar relativo ao fogo sito na Rua Doutor Alberto Osório de Castro, número sete, terceiro A, Bairro de São Marçal, em Carnaxide, mediante a fixação da renda em regime de arrendamento apoiado no valor de duzentos e quarenta e quatro euros e oitenta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 7/23 - DGP - Processo disciplinar nº. 16/2022:

Deliberado aprovar que seja aplicada ao trabalhador visado no processo disciplinar número dezasseis, de dois mil e vinte e dois, como sanção adequada ao caso concreto, a sanção disciplinar de vinte dias de suspensão.

Proposta nº. 8/23 - DRU - Empreitada “30/DRU/19 - Infraestruturas - Fase 5 - Leceia” - Aprovação de trabalhos a menos:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos número um, no montante de nove mil setecentos e onze euros e noventa e cinco cêntimos, acrescido de IVA, da empreitada, “Trinta/DRU/dois mil e dezanove - Infraestruturas - Fase Cinco - Leceia”, adjudicada à empresa “Plandese, Sociedade Anónima”.

- Proposta nº. 9/23 - DPERU - Aquisição de prédio urbano sito na Travessa dos Associados, nº. 7,

no Bairro 25 de Abril, em Linda-a-Velha:

Deliberado aprovar a aquisição do prédio urbano sito na Travessa dos Associados, número sete, no Bairro Vinte e Cinco de Abril, em Linda-a-Velha, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número mil e quarenta e dois, de quinze de julho de dois mil e nove-I e inscrito na matriz predial urbana número três mil quatrocentos e setenta e três, pelo valor de cento e trinta e cinco mil euros.

- Proposta nº. 10/23 - DCA - Prolongamento da exposição “Amor Veneris - Viagem ao Prazer Sexual Feminino”, no Palácio Anjos - Ratificação do ato do Sr. Presidente - Adenda nº. 859/2022 ao contrato de prestação de serviços nº- 777/2021:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente, de aprovação da prorrogação do prazo da exposição “Amor Veneris” no Palácio Anjos e consequente modificação objetiva do contrato nos termos da Adenda número oitocentos e cinquenta e nove, de dois mil e vinte e dois, ao Contrato de prestação de serviços número setecentos e setenta e sete, de dois mil e vinte e um, por mais sessenta e sete dias, passando o seu término a ocorrer no dia oito de março de dois mil e vinte e três, pelo valor de oitenta mil quinhentos e vinte e dois euros e quarenta e dois cêntimos, mais IVA.

- Proposta nº. 11/23 - DCA - Atribuição de participação financeira à Biblioteca Operária Oeirense para participação no I Concerto de Cantares Polifónicos Tradicionais Portugueses à Cappella, em França:

Deliberado aprovar a atribuição de subsídio à Biblioteca Operária Oeirense no valor de dois mil e quinhentos euros, como forma de participar parte das despesas inerentes à deslocação a França para participação no Primeiro Concerto de Cantares Polifónicos Tradicionais Portugueses à Cappella.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta nº. 12/23 - DGSH - Medidas de apoio às famílias com carência habitacional:

Deliberado aprovar como medida de proteção às famílias, a possibilidade de os munícipes que possuam um pedido de habitação admitido no âmbito do observatório até ao ano de dois mil e vinte e dois, que estejam comprovadamente forçados a sair da casa onde habitam, que comprovem que estão em grave carência económica que os impede de recorrer ao mercado de arrendamento privado no Concelho de Oeiras e que assim são impelidos a encontrar uma solução habitacional num concelho limítrofe, não vejam indeferido o seu pedido de habitação durante os anos de dois mil e vinte e três e dois mil e vinte e quatro.

- Proposta nº. 13/23 - DCA - Atribuição de bolsas de estudo a alunos das Bandas Filarmónicas do Concelho de Oeiras na Escola de Música Nossa Senhora do Cabo (EMNSC):

Deliberado aprovar a manutenção da atribuição das onze bolsas de estudo aos alunos que se mantêm matriculados e em condições de prosseguir os estudos, no ano letivo dois mil e vinte e dois/dois mil e vinte e três, a atribuição de uma nova bolsa de estudo à aluna da Banda da Sociedade de Instrução Municipal de Porto Salvo, no ano letivo dois mil e vinte e dois/dois mil e vinte e três, ficando a despesa no valor de vinte e cinco mil quatrocentos e oitenta euros, a pagar ao Centro Cultural Paroquial de Nossa Senhora do Cabo, pela atribuição das referidas doze bolsas de estudo.

- Proposta nº. 14/23 - UPGO - Pº. 2018/80-DEM - “Palácio do Marquês de Pombal (Oeiras) - Recuperação de fachadas, cantarias e ornamentos” - Ratificação do ato do Sr. Presidente de aprovação de prorrogação do prazo de execução:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente de prorrogação de execução da empreitada, “Palácio do Marquês de Pombal (Oeiras) - Recuperação de fachadas, cantarias e

ornamentos” adjudicada à empresa Signinum, Limitada, por mais cento e cinco dias, passando nestes termos a data de conclusão contratual para o dia vinte e seis de abril de dois mil e vinte e três.

- Proposta nº. 15/23 - DGA - Projetos Jovens em Movimento, Bairro Feliz e Rota da Sensibilização Ambiental 2023:

Deliberado aprovar o montante necessário à realização das atividades dos projetos Jovens em Movimento, Bairro Feliz e Rota da Sensibilização Ambiental dois mil e vinte e três, até ao final do mês de julho, no valor de cento e trinta mil euros.

- Proposta nº. 16/23 - DPOC - Ratificação do reconhecimento da concessão de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), redução de IMI em 20%:

Deliberado ratificar o reconhecimento das reduções do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) já concedidas e comunicadas à Autoridade Tributária e Aduaneira, tendo em conta que as comunicações devem ser efetuadas até final do corrente ano, para efeitos da liquidação do imposto a cobrar em dois mil e vinte e três, dos seguintes requerentes.

- Proposta nº. 17/23 - DPOC - Reconhecimento da intervenção de reabilitação urbana para concessão de benefícios fiscais nos termos dos artigos 45º. e 71º. do estatuto dos benefícios fiscais:

Deliberado aprovar o reconhecimento de isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), para o proprietário do seguinte imóvel com o processo: P um/mil novecentos e cinquenta e seis/novecentos e um/zero - dois mil e dezoito (Imóveis abrangidos pela isenção “artigo quadragésimo quinto, do Estatuto dos Benefícios Fiscais”) Artigo matricial dois mil cento e quarenta e seis - Fração A - União das freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada/Dafundo - Código da freguesia cento e onze



Câmara Municipal
de Oeiras

mil e doze.

-Proposta nº. 18/23 - DGF -Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental de 2022:

Deliberado aprovar o Mapa de Demonstração do Desempenho Orçamental de dois mil e vinte e dois, no montante de trinta e três milhões duzentos e quarenta e seis mil setecentos e setenta e três euros e trinta e dois cêntimos, que inclui o saldo de operações orçamentais, em vinte e um milhões seiscentos e cinco mil quatrocentos e nove euros e cinquenta cêntimos e o saldo de operações de tesouraria, em onze milhões seiscentos e quarenta e um mil trezentos e sessenta e três euros e oitenta e dois cêntimos.

- Proposta nº. 19/23 - DP - Cedência em regime de comodato do imóvel sito na Rua Alfredo da Rocha Pereira, nº. 2 A, à Associação Karingana Wa Karingana:

Deliberado aprovar a celebração de um contrato de comodato entre o Município de Oeiras e a Karingana Wa Karingana relativo à Fração A, do prédio urbano sito no Largo Idálio de Oliveira, números três e quatro, Rua Alfredo da Rocha Pereira, números dois, dois-A e quatro e Rua Mário Moreira, número seis, no Alto dos Barronhos.

- Proposta nº. 20/23 - UBEAFS - Celebração de Acordo de Colaboração com a Animalife:

Deliberado aprovar a minuta de Acordo de Colaboração a celebrar com a Animalife e da atribuição de um apoio à Animalife através de uma participação financeira no montante de cinco mil euros, por ano.

- Proposta nº. 21/23 - DCH - Pº. 41-DPCHM/2021 - “Empreitada de execução de reforço estrutural das fundações da Avª. João de Freitas Branco, nº. 39, Laveiras/Caxias” - Aprovação de 3ª. modificação objetiva do contrato - Prorrogação graciosa do prazo da empreitada até 31 de janeiro

de 2023:

Deliberado aprovar a presente modificação objetiva do contrato e a prorrogação do prazo de execução da “Empreitada de execução de reforço estrutural das Fundações da Avenida João Freitas Branco, número trinta e nove, Laveiras/Caxias”, adjudicada à empresa STAP - Reparação, Consolidação e Modificação de Estruturas, Sociedade Anónima, até ao dia trinta e um de janeiro de dois mil e vinte e três e o correspondente aditamento ao contrato.

- Proposta nº. 22/23 - DCH - Pº. 768-DCP/2022 - Casal do Deserto - Relatório final - Decisão de adjudicação por lotes e aprovação das respetivas minutas de contrato escrito:

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final e conseqüentemente a adjudicação da aquisição da prestação de serviços para a elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Novo Programa de Habitação - Casal do Deserto, Oeiras, por lote, a cada um dos concorrentes adjudicatários:

- Ao Lote A Um a PMT - Coordenação e Gestão de Projetos, Unipessoal, Limitada, o montante de cento e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e três euros e cinquenta e seis cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

- Ao Lote A Dois, a MECH - Consultores, Arquitectura e Engenharia, Limitada, o montante de setenta e dois mil e seiscentos euros;

- Ao Lote B a Gonçalo Byrne Arquitectos, Limitada, o montante de quinhentos e vinte e cinco mil novecentos e noventa e nove euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e

- Ao Lote C, a Genera, Limitada, o montante de cento e noventa e nove mil e oitocentos euros.

- Proposta nº. 23/23 - DP - Alteração aos termos da minuta do contrato de arrendamento para fins não habitacionais no “Hub-Act” do antigo Intermarché de Oeiras, em Porto Salvo - Relativamente aos prazos:



Câmara Municipal
de Oeiras

Deliberado aprovar a alteração da minuta ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais no “Hub-Act” do antigo Intermarché de Oeiras, em Porto Salvo.

- Proposta n.º 24/23 - DP - Medida de apoio financeiro - Isenção do pagamento de prestações pecuniárias, a empresas afetadas pelas inundações no Concelho, durante o mês de dezembro de 2022:

Deliberado aprovar a medida de apoio financeiro, mediante isenção temporária de prestações pecuniárias (e das respetivas penalizações, caso haja lugar) no montante total de dezasseis mil oitocentos e trinta e um euros e sessenta e nove cêntimos.

- Proposta n.º 25/23 - UPGO - P.º 2022/84-DEM - “Construção do Polo de Formação Profissional e Agência de Empreendedores Sociais, em Carnaxide” - Resposta a pedido de esclarecimentos e erros e omissões, bem como prorrogação do prazo para entrega de propostas - Ratificação dos atos praticados pelo Sr. Presidente:

Deliberado ratificar os atos praticados pelo Senhor Presidente da presente proposta, de aprovação das propostas do Júri quanto à decisão sobre erros e omissões apresentados, bem como quanto à prorrogação do prazo para entrega de propostas, respeitante ao procedimento pré-contratual para adjudicação da empreitada de obras públicas designada “Construção do Polo de Formação Profissional e Agência de Empreendedores Sociais, em Carnaxide” - Processo dois mil e vinte e dois/oitenta e quatro-DEM.

- Proposta n.º 26/23 - UPGO - P.º 2022/92-DGEP - “Conceção/construção para estabilização e contenção do Talude na Rua Sacadura Cabral, Dafundo” - Ratificação dos atos de aprovação de abertura do procedimento por ajuste direto ao abrigo de critérios materiais e das peças procedimentais, bem como da respetiva adjudicação e dispensa de redução do contrato a escrito:

Deliberado ratificar os atos praticados pelo Senhor Presidente da presente proposta, e pela Senhora Vereadora Joana Baptista (ao abrigo do despacho número oitenta e quatro, de dois mil e vinte e dois), de aprovação de abertura de procedimento e respetivas peças, nos termos da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil cento e cinquenta e nove-UPGO, a aprovação da adjudicação, bem como, a aprovação da dispensa da redução do contrato a escrito e produção de efeitos antes do Visto ou declaração de conformidade do Tribunal de Contas, atenta a urgência na sua execução, nos termos da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil trezentos e quarenta e três-DGEP.

- Proposta nº. 27/23 - SMPC - Redução de valores de compromissos resultantes de diferenças entre os valores aprovados e os valores executados, no âmbito das atividades desenvolvidas pelas Corporações de Bombeiros de Oeiras:

Deliberado aprovar a redução dos valores dos compromissos resultantes de diferenças entre os valores aprovados e os valores executados, cujo valor a reduzir totaliza cento vinte três mil novecentos e um euros cinquenta e quatro cêntimos, no âmbito das atividades desenvolvidas pelas Corporações de Bombeiros de Oeiras durante o ano de dois mil e vinte e dois.

- Proposta nº. 28/23 - UPGO - Pº. 2020/156-DEM - Remoção de coberturas com amianto - Escola Secundária de Miraflores, em Algés” - Ratificação do ato do Sr. Presidente de aprovação da revisão de preços definitiva:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente da presente proposta, de aprovação da revisão de preços definitiva da empreitada de obras públicas denominada “Remoção de coberturas com amianto - Escola Secundária de Miraflores, em Algés” - Processo dois mil e vinte/cento e cinquenta e seis-DEM, no valor de trinta e quatro mil duzentos e oitenta e um euros e sessenta e seis cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.



**Câmara Municipal
de Oeiras**

- Proposta nº. 29/23 - UPGO - Pº. 2019/94-DEM - “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras” -

Ratificação do ato de aprovação da 13ª. revisão de preços provisória:

Deliberado ratificar o ato praticado pela Senhora Vereadora Joana Baptista, em regime de substituição do signatário (Despacho número oitenta e quatro, de dois mil e vinte e dois) proferido em vinte e seis de dezembro na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil duzentos e trinta e cinco, de aprovação e pagamento da revisão de preços provisória no montante de um milhão quatrocentos e noventa e dois mil duzentos e sete euros e trinta e cinco cêntimos, acrescido de IVA, no âmbito da empreitada “Construção do Fórum Municipal, em Oeiras” - Processo dois mil e dezanove/noventa e quatro-DEM, conforme cálculos apresentados pelo consórcio ACE “Acciona Tecnovia - Fórum Oeiras, A.C.E.”

- Proposta nº. 30/23 - UPAG - Cessão da posição contratual - Fusão da Vibeiras - Sociedade Comercial de Plantas, S.A. por incorporação na Mota-Engil Ativ - Gestão e Manutenção de Ativos, S.A. - Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente, através de despacho proferido na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e dois/vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta e dois, de aprovação da cessão da posição contratual, resultante da fusão da Vibeiras - Sociedade Comercial de Plantas, Sociedade Anónima, por incorporação na Mota-Engil Ativ - Gestão e Manutenção de Ativos, Sociedade Anónima.

- Proposta nº. 31/23 - DPS – Atribuição de subsídios educacionais ao CCD - Centro de Cultura e Desporto, referente ao ano letivo 20022-2023 - 1ª. tranche (janeiro a abril de 2023):

Deliberado aprovar a atribuição de um subsídio ao Centro de Cultura e Desporto (CCD) no montante de oitenta e dois mil setecentos e vinte e nove euros e dezanove cêntimos, referente ao

ano letivo dois mil e vinte e dois-dois mil e vinte e três, primeira tranche (janeiro a abril de dois mil e vinte e três).