× QUADRO DE COORDENADAS CARTESIANAS DO LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PONTOS	M	P
1	-101045	-136513
2	-101079	-136974
3	101021	136967
4	-101003	-136489
5	101006	136475
6	-100996	-136408
7	101005	136341
8	-100905	-135939
9	-100895	-135943
10	-100894	-135943
11	-100851	-135937
12	-100844	-135937
13	-100847	-135987
14	-100881	-135981
15	-100967	-136615
16	-101016	-136981
17	-101016	-136967

+ QUADRO DE COORDENADAS CARTESIANAS DOS LOTES

LOTE 1

PONTOS	M	P
1	-100839.4686	-136625.06
2	-100819.7201	-136925.960
3	-100869.9873	-136935.9119
4	-100868.4066	-136941.0039
5	-100848.7407	-136981.9653
6	-100841.9952	136937.5274
7	-100943.79	-136561.562
8	-100960.5821	-136561.3+52
9	-101009.5993	-136570.6218
10	-101012.2927	-136585.0019
11	-101031.8966	-136587.8937

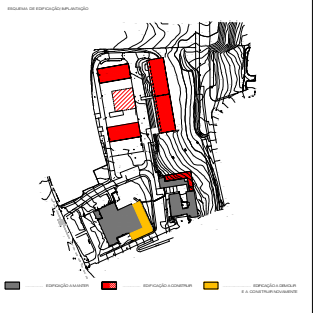
LOTE 2

PONTOS	M	P
1	100842.9126	136487.8449
2	-100868.5069	-136538.8223
3	100873.5273	136518.4388
4	-100834.1195	-136540.8223
5	100839.548	136511.2589
6	-100834.7701	-136503.8667
7	100828.789	136478.581
8	-100841.0858	-136476.9814

LOTE 3

PONTOS	M	P
1	-101005.647	-136341.244
2	-100918.4982	-136338.736
3	-100969.6925	-136436.5759
4	-101068.8252	-136452.3469
5	-101019.3	-136407.186
6	-101017.369	-136373.987

ESQUEMA DE EDIFICAÇÃO IMPLANTAÇÃO



EDIFICAÇÃO A MANTER — EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR — EDIFICAÇÃO A DEMOLIR E A CONSTRUIR NOVAMENTE

LEGENDA

LIMITE DA ÁREA A LOTEAR
LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (LOTES + ÁREAS PÚBLICAS ÁREA A LOTEAR + CURSO DO PROJECTOS LIMITE DEMOLIÇÕES)

ÁREA A LOTEAR 32 786.40 m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES 20 086.13 m2
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO DAS OBRAS 36 255.13 m2

Nº TOTAL DE ESTACIONAMENTO
NO INTERIOR DOS LOTES
RESIDENCIAL ..... 148 Lugares
SERVIÇOS/HOTEL ..... 56 Lugares
SERVIÇOS/EQUIPAMENTO ..... 18 Lugares
NA VIA PÚBLICA ..... 52 Lugares
VEÍCULOS LIGEIROS ..... 50 Lugares
MOBILIDADE REDUZIDA ..... 2 Lugares

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR TIPOLOGIA
HABITAÇÃO 26 296.87 m2
SERVIÇOS 914.88 m2
EQUIPAMENTO 897.87 m2
HOTEL 5 000.00 m2
ESTACIONAMENTO 2 436.00 m2

ÁREA TOTAL A INTERVIR NO DOMÍNIO PÚBLICO
..... 10 652.30 m2
ÁREA DE ARRUAMENTOS 2 231.21 m2
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA 6 169.32 m2
ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO 541.06 m2
ÁREA DE PASSEIO E ESPAÇOS LIVRES 2 710.31 m2

Iu - Índice de utilização do lote - 0,80
Ic - Índice de ocupação do lote - 0,18
Imp - Índice de impermeabilização do arruamento - 60,76%

PERCENTAGEM POR TIPO DE USO
HABITAÇÃO 50%
SERVIÇOS/HOTEL/EQUIPAMENTO - 37%
ESTACIONAMENTO - 13%

LOTE PRIVADO COM SERVIÇOS DE ATRAVESSAMENTO PEDONAL PARA USO PARTICULAR
VIA DE ACESSO A RUA COORDENADAS COM CARACTERÍSTICAS DE VIA PARTILHADA (PEDONAL E AUTO)
LOCALIZAÇÃO PREDIAL PERMEÁVEL (P PARA ESTABELECER PELA CMC)

ACESSO PREDIAL
ACESSO AUTOMÓVEL
COTA DE PAVIMENTO EXTERIOR
COTA DE SOLEIRA
COTA PAVIMENTO LIJE
COTA PAVIMENTO PARA INFERIOR
MODELAÇÃO DO TERRENO EXISTENTE
MODELAÇÃO DO TERRENO PROPOSTO
REBAIXAMENTO DOS PASSEIOS
LINHA DE ESTACIONAMENTO
LINHA SUBIDA PARA ACESSO AUTOMÓVEL
PARAGEM
SPAPE A MANTER
SPAPE A PLANTAR
COORDENADA ALBERGAMENTO ACEITÁVEL
CONTENTOR ECOPONTO ALBERGAMENTO
PAPELEIRA A MANTER
PAPELEIRA PROPOSTA
ESTACIONAMENTO BICICLETAS
LUGAR DE ESTACIONAMENTO
POSTE DE TRANSFORMAÇÃO
MURO TÉCNICO
BANCO EXTERIOR MATERIAL
VEGETAÇÃO
ESCULTURA
POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
CAIXA DE ENTRADA DE PROJECTO
BICICLETA PÚBLICA
POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE AO NÍVEL DO PISO TÉRREO
POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO AO NÍVEL DO PISO TÉRREO
POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO
UNIDADE COMERCIAL DE GESTÃO PÚBLICA - A CONSIDERAR/AVALIAR - TIPOLOGIA/ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. - 24.00 m2

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO - SOLO URBANO - URBANIZADO
USOS PROPOSTOS
HABITAÇÃO
SERVIÇOS
SERVIÇOS/HOTEL
EQUIPAMENTO
COMÉRCIO
ESTACIONAMENTO EM LOTES
ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
ESPAÇOS VERDES PRIVADOS
EDIFICAÇÃO
EDIFICAÇÃO A MANTER
EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR
ÁREAS IMPERMEÁVEIS
TAPETE BETUMINOSO
PAVIMENTO EM BETÃO
PAVIMENTO MODELADO PRÉFABRICADO COM GRAUS SEGURO
PAVIMENTO EM BETÃO
VEGETAÇÃO
PAVIMENTO NO INTERIOR DO LOTE
PAVIMENTO EM BETÃO COMPACTO
PAVIMENTO EM BLOCOS DE PEDRA
PEDRA
ÁREAS PERMEÁVEIS
ÁREA VERDE PÚBLICO
ÁREA VERDE PRIVADO
PERÍMETRO ECOLÓGICO TERRENO NATURALIZADO

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	ELABORADO
REV 02	MAIO 23	ATUALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO E ARRUAMENTOS E REINTEGRAÇÃO DEN NOVOS PERFIS	APM
REV 03	JUNHO 23	ATUALIZAÇÃO DAS CALÇADAS E ARVORES NA RUA CONDE MADER E ALTERAÇÕES LIMITE A INFRAESTRUTURAS	APM

Projecto de Arquitectura

MIGUEL AMADO ARQUITECTOS

ALVARO MANSO
SONIA VERMELHUDO

Projecto de Rede Viária, Água, Saneamento e Gás

engiStep engenharia e consultoria, Lda

Projecto de Arranjos Exteriores

Projecto de Energia, Iluminação Pública e Telecomunicações

VALENTIM DE CARVALHO, S.A.
ESTRADA DE PAÇÃO DE ARCOS, LINÃO DE FRIGUEIRAS DE OBRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇÃO DE ARCOS E CASAIS, OEIRAS

LICENCIAMENTO | OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PLANTA DE SÍNTESE

ARQ. MIGUEL AMADO - ARQ. MANUEL RIBEIRO AMADO | O.A. 24187

JUNHO 1:500 DATA: 07/2023 DESENHADO: APM

A07