

Operação de Loteamento - Licenciamento

DADOS DO PROCESSO

Nº do Processo: P2/1989/5161/(Antecedentes):

Morada: Tira das Portelas Vila Fria 2740-001 PORTO SALVO Concelho de Oeiras

Local: Vila Fria

Freguesia: Concelho de Oeiras

DADOS DO PEDIDO

Requerimento inicial: R7188/2021

Data de Entrada: 23-12-2021

Antecedentes:

Requerimento em apreciação:

Data de Entrada:

DADOS DO REQUERENTE

Nome: [REDACTED]

Na qualidade de: Proprietário

ASSUNTO

Pedido de Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/1995 - edital

TEOR DA INFORMAÇÃO

No âmbito da Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/95, promovido por parte do [REDACTED], na qualidade de proprietário do Lote 18 do Alvará n.º 4/1995, a DPU – Divisão de Planeamento Urbano promoveu o envio de Ofícios aos demais titulares dos restantes Lotes desta Operação de Loteamento, na sequência da disponibilização das CRP por parte do GCAJ – Gabinete de Contencioso e Apoio Jurídico.

Terminado este procedimento, num universo de 21 Lotes, tendo sido enviado 21 ofícios, verificou-se o seguinte (cf. Registado no quadro em anexo):

- Levantados: 10 ofícios /devolvidos: 11 ofícios;
- Não existiu qualquer resposta dos ofícios levantados;

Em virtude desta circunstância, e considerando-se esgotadas as tentativas de contato via correio, individualmente a todos os titulares dos Lotes inseridos neste Alvará, deverá promover-se a publicação através de Edital, (cf entendimento do GCAJ); tendo em vista ultrapassar este procedimento e permitir desencadear os tramites seguintes.

A proposta de Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 4/1995, sito em Porto Salvo na Rua Manuel Beça Múrias, promovida por parte do [REDACTED], na qualidade de proprietário do Lote 18 do referido Alvará de Loteamento, foi analisada através da INFORMAÇÃO N.º 1326/2023 | DPU, que se anexa, tem apenas incidência no Lote 18, na alteração do seu uso de armazém para habitação, (cujo total da operação passará a contar com mais 1 fogo, totalizando um máximo de 42 fogos), não implicando qualquer alteração aos demais parâmetros edificativos em vigor.

O pedido de retificação ao Alvará de Loteamento recolhe enquadramento no n.º 3 do Art.º 27 do RJUE, aprovado pelo Decreto-lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Mais se informa que é proposto para o Lote 18 o mesmo número de pisos (2 Pisos) e afastamentos (3m na frente, 3m nas laterais e 6 m a tardoz), previsto para os restantes lotes de moradias existentes, de modo a possibilitar uma uniformização ocupacional em todos os Lotes, bem como na presente frente de Rua (Rua Manuel Meça Múrias).

À consideração superior.

Proposta de decisão

Selecionar

À DGLAU para que seja promovida a publicação através de edital.

 Assinado de forma digital por José Luís da Conceição Tiago Jacinto / 500745943
Dados: 2023.09.25 18:03:10 +01'00'

Selecionar Cargo

Pareceres / Despachos

1 Parecer

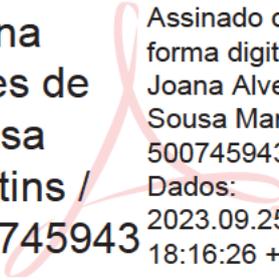
Decisão: É de Comunicar

Fundamento:

Proceda-se em conformidade com o proposto.

À DGALU para os efeitos indicados - Edital

À C/S do Sr. D DOTPU.

 Assinado de forma digital por Joana Alves de Sousa Martins / 500745943
Dados: 2023.09.25 18:16:26 +01'00'

Chefe de Divisão

2 Despacho

Decisão: Concordo

Fundamento:

À DGALU.

 Assinado de forma digital por Luis Artur Simplício Baptista Fernandes / 500745943
Dados: 2023.10.09 12:25:52 +01'00'

Diretor(a) de Departamento

3 Selecionar

Decisão: Selecionar

Fundamento:

Selecionar o Cargo

4 Selecionar

Decisão: Selecionar

Fundamento:

Selecionar o Cargo