



NÚMERO DOS LOTES	ÁREAS DOS LOTES (m2)				(d) ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m2)			ÁREAS DE VARANDAS	Nº DE PISOS	Nº DE FOGOS	** TIPOLOGIAS
	IMPLANTAÇÃO	LOGRADOUROS	ACESSO AO PARQUEAMENTO	TOTAL C/ ACESSO AO PARQUEAMENTO	HABITAÇÃO ANDARES	PARQUEAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS, ARRECADACÕES E SALA DE CONDOMÍNIO EM CAVE OU SEMICAVE	TOTAL INCLUINDO PARQUEAMENTO, ÁREAS TÉCNICAS, ARRECADACÕES E SALA DE CONDOMÍNIO				
L1	240,00 m2	—	—	240,00 m2	782,60 m2	240,00 m2	1.022,60 m2	40,00 m2	4 + PQ	8	8 T2
L2	240,00 m2	—	—	240,00 m2	786,00 m2	240,00 m2	1.026,00 m2	25,00 m2	4 + PQ	8	8 T2
L3	240,00 m2	—	—	240,00 m2	782,60 m2	240,00 m2	1.022,60 m2	40,00m2	4 + PQ	8	8 T2
L4	187,50 m2	103,00 m2	52,50 m2	343,00 m2	782,60 m2	290,50 m2	1.073,10 m2	40,00m2	4 + PQ	8	8 T2
L5	187,50 m2	110,00 m2	52,50 m2	350,00 m2	782,60 m2	297,50 m2	1.080,10 m2	40,00m2	4 + PQ	8	8 T2
L6*	324,32m2	(b) 69,42 m2	36,78 m2	361,10 m2	931,81 m2	324,32 m2	1.256,13 m2	(c)	4 + CV	10	2 T1 + 7 T2 + 1 T3
L7*	737,80 m2	(a) 213,72 m2	68,50 m2	806,30m2	2.846,96 m2	737,80 m2	3.584,76 m2	(c)	6 + CV	32	8 T1 + 22 T2 + 2 T3
TOTAIS	2.157,12 m2	496,14 m2	210,28 m2	2.580,40 m2	7.695,17 m2	2.370,12 m2	10.056,29 m2	185,00m2	—	82	—

Notas: * Lotes afetos ao Programa de Habitação Municipal "Quinta das Acácias" (Área do Lote 6 - 361,10 m2, Área do Lote 7 - 806,30m2);
 ** Admite-se alteração de tipologias sem alterações no n.º de fogos e na a.b.c., em fase de licenciamento da arquitetura;
 (a) Logradouros privados sobre cobertura da garagem;
 (b) Inclui 57,34m2 de logradouros privados e 12,08m2 de acesso comum, ambos sobre cobertura da garagem;
 (c) A definir em fase de licenciamento à arquitetura.
 (d) Corresponde a valores máximos;

ESTACIONAMENTO EXTERIOR 44 LUGARES
 ESTACIONAMENTO NOS LOTES 60 LUGARES (inclui 10 lugares no Lote 6 e 20 lugares no Lote 7)
 ESTACIONAMENTO TOTAL 104 LUGARES

ÁREA TOTAL DO TERRENO	8.022,00m2
TERRENO A CEDER À C.M. OIRAS	
- DOMÍNIO PRIVADO do MUNICÍPIO:	
ÁREA ÚTIL DOS LOTES 6 e 7*	1.167,40m2
- DOMÍNIO PÚBLICO do MUNICÍPIO:	
ÁREA P/ DEFINIÇÃO DO ARRUAMENTO	56,00 m2
ARRUAMENTOS	1.920,47 m2
PASSEIOS E ACESSOS	1.281,13 m2
ESTACIONAMENTO	880,30 m2
PARAGEM DE AUTOCARROS	105,00 m2
ZONA VERDE	841,70m2
PARQUE INFANTIL	357,00 m2
TOTAL	6.609,00 m2

TERRENO A FICAR NA POSSE DO REQUERENTE
 ÁREA ÚTIL DOS LOTES 1, 2, 3, 4 e 5 1.413,00M2

DESCRIÇÃO DO REGISTO PREDIAL DE OIRAS
 N.º 4180
 Fls 53 do Livro B-14
 FREGUESIA DE CARNAXIDE



- LIMITE DO TERRENO
- ARRUAMENTOS
- ESTACIONAMENTO
- PASSEIOS E ACESSOS
- PARAGEM DE AUTOCARROS
- ÁREA P/ DEFINIÇÃO DO ARRUAMENTO
- ZONA VERDE
- LIMITE DE LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS PISOS DE HABITAÇÃO
- LOGRADOURO
- ACESSO AO PARQUEAMENTO
- PARQUE INFANTIL
- POÇO A INTEGRAR E RECUPERAR
- ZONA de ESTACIONAMENTO de VIATURAS NA CAVE C/ ONUS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA À SUPERFÍCIE
- PT (Localização proposta)
- RSU (Localização proposta aproximada)
- Acesso Pedonal

ESTUDO DE LOTEAMENTO - EST NAC 117-1
 CARNAXIDE

ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/93
 2ª ALTERAÇÃO OFICIOSA

data NOV 2023 escala 1/200

Nota: Alteração incidente no anterior Lote 6, para acolher o PHM da Quinta das Acácias

PLANTA DE ALVARÁ 3/93

Pontos Coordenados - Lotes 6 e 7
 (ETRS89/PT-TM06)

N.º	M	P	N.º	M	P
01	-96488.0782	-104426.2687	12	-96452.6829	-104414.9348
02	-96475.4955	-104427.8152	13	-96452.5968	-104414.1916
03	-96475.8979	-104431.0895	14	-96438.4348	-104415.6375
04	-96473.5903	-104431.3742	15	-96437.7496	-104416.4525
05	-96470.0867	-104431.8048	16	-96431.2376	-104421.4189
06	-96472.2215	-104449.1741	17	-96433.9747	-104448.2272
07	-96475.7251	-104448.7435	18	-96441.2881	-104451.1101
08	-96486.4788	-104447.4218	19	-96445.2879	-104450.7017
09	-96490.6156	-104446.9133	20	-96449.4467	-104455.0077
10	-96488.4807	-104429.5430	21	-96462.1614	-104453.7095
11	-96484.3439	-104430.0515	22	-96459.3812	-104449.2628
			23	-96456.2105	-104449.5865
			24	-96451.8935	-104450.0273
			25	-96448.3551	-104415.3697