Área do Terreno(m2)	Lote nº	Área do lote	Edifício	Tipologia	Área de Implantação (m2)	Área de Implantação acima do solo (m2)	Área bruta de construção (m2): Turismo	Comércio	Serviços	Parqueamento	Equipamento	Nº de pisos	Vias (m2): Privado	Público	Vias (encargos globais) (m2): Al. Urbana (VDP)	Passeios	Outras vias	Passeios e circuitos pedonais (m2): Privado	Público	Capacidade de parqueamento (m2): Privado	Público	Zonas Verdes (m2): Estrutura Privada	Estrutura Pública	Parque Urbano	Domínio Privado	Cedências para CDH	Índice geral de Implantação	Índice geral de Implantação acima do solo	Índice geral de construção
	1	3321,00	C2	Comércio	408,00	408,00		287,00				1 piso						100,00				2 813,00					0,12	0,12	0,09
	2	3 564,00	H1	Turismo	3 000,00	1 640,00	8 730,00 (3)			5 600,00 / 86L.		7 pisos+2cv	353,70					642,80				927,50					0,84	0,46	2,45
	3	5 049,00	A11	Serviços/ Equipamento	4 850,00	4 301,00			14 869,00	24 250,00 / 661L.	1 650,00	6/7pisos+5cv										748,00					0,96	0,85	3,27
	5	5 106,00	A1	Serviços	3 200,00	2 388,00			9 188,00	11 500,00 / 334L.		5/6pisos+4cv	813,00					341,00		487,50 /39L.		1 076,50					0,63	0,47	1,80
	6 (4)	4 450,00	A10	Equipamento	3 979,76	2 853,62				7 959,52 / 275L.	590,00	2pisos+2cv						1 007,53				588,85			5 048,00		0,89	0,64	0,56
	7	2 925,00	A3	Serviços/ Comércio	2 925,00	2 065,00		1 890,00	4 990,00	8 775,00 / 276L.		4pisos+3cv	147,70					485,00				227,30					1,00	0,71	2,35
	8	3 350,00	A3	Serviços/ Comércio	3 350,00	2 065,00		1 890,00	4 990,00	10 050,00 / 276L.		4pisos+3cv	147,70					481,81				655,49					1,00	0,62	2,05
	9	3 225,00	A4	Serviços/ Comércio	3 225,00	2 116,00			6 880,00 (2)	9 765,00 / 275L.		4pisos+3cv	161,25					486,95				460,80					1,00	0,66	2,13
	10	2 998,00	A6	Serviços	2 998,00	1 958,40			6 605,00	8 994,00 / 264L.		4pisos+3cv	161,25					590,05				288,30					1,00	0,65	2,20
	11	3 640,50	A5	Serviços/ Comércio	3 272,00	2 200,00			6 835,00 (2)	13 088,00 / 313L.		4pisos+4cv	37,88					1 115,96				286,66					0,90	0,60	1,88
	12	2 748,00	A7	Serviços	2 748,00	1 588,20			6 450,00	8 244,00 / 264L.		4pisos+3cv	212,30					505,80			1 587,50 127 L.	441,70					1,00	0,58	2,35
	13	2 451,00	A2	Serviços	2 451,00	1 420,00			4 765,00	7 353,00 / 191L.		4pisos+3cv						410,50				620,50					1,00	0,58	1,94
277 903,83	14	2 925,00	A3	Serviços	2 925,00	2 065,00			6 880,00	8 775,00 / 275L.		4pisos+3cv		10 506,57	3 276,00	1 488,00		576,50	5 267,40			283,50		44 050,00		1 340,00	1,00	0,71	2,35
	15	3 225,00	A4	Serviços	3 225,00	2 116,00			6 880,00	9 765,00 / 275L.		4pisos+3cv	161,25					638,10				309,65					1,00	0,66	2,13
	16	2 998,00	A6	Serviços	2 998,00	1 958,40			6 605,00	8 994,00 / 264L.		4pisos+3cv	161,25					589,60				288,75					1,00	0,65	2,20
	17	2 523,00	A12	Equipamento	1 521,00	1 090,00					1 700,00	3pisos +1cv						89,00				1 344,00					0,60	0,43	0,67
	18	3 633,95	A8	Serviços	3 633,95	2 475,00			10 800,00	17 313,80 / 552L.		5pisos+5cv						724,85				434,10					1,00	0,68	2,97
	19	2 598,75	A9	Serviços	2 598,75	1 900,00			6 786,00	10 395,00 / 327L.		5pisos+4cv						351,75				347,00					1,00	0,73	2,61
	20	36 114,00																				36 114,00							
	21	47 261,66																				47 261,66							
	22	12 536,00																				12 536,00							
	23	4 134,00	C3	Comércio	3 774,89	1 815,00		1 293,00		12 978,56 (5) / 359L.		1piso+4cv	37,00					532,00				1 750,00					0,91	0,44	0,31
	24	1 680,00	C1	Comércio	65,00	65,00		50,00				1 piso								25,00 /2L.		1 590,00					0,04	0,04	0,03
	25	1 617,00	C1	Comércio	323,60	323,60		304,00				1 piso								152,00 /2L.		1 148,00					0,20	0,20	0,19
	Parcela A (1)	41 266,50											9 534,00					8 135,00		5 087,50 /407L.		18 510,00							
	Total	205 340,36			57 471,95	38 811,22	8 730,00	5 714,00	103 523,00	183 799,08 / 5267L.	3 940,00		11 928,28	10 506,57	3 276,00	1 488,00		17 804,20	5 267,40	5 752,00 450L.	1 587,50 127 L.	131 051,26		44 050,00	5 048,00	1 340,00			
							121 907,00 (Tur., Com., Serv., Equip.)																						

(1) Parte comum do Loteamento (2) No piso 0 é prevista a possibilidade de colocação de comércio (3) 6 715,40m2+30%=8 730,00 (4) O edifício do lote 6 deverá pemitir a passagem de veículos no subsolo para acesso a futura estação da Linha S.A.T.U.O. (5) Os lugares em cave do Lote 23, serão de utilização pública

Parâmetros Urbanísticos

Área total do terreno ... 277 903,83 m2

Área total das parcelas/lotes ... 205 340,36 m2
- Área dos lotes ... 164 073,86 m2
- Área da parcela A ... 41 266,50 m2

Total de Cedências ... 72 563,47 m2
- Para Encargos Globais ... 48 814,00 m2
  - Parque Urbano ... 44 050,00 m2
  - VDP ... 4 764,00 m2
- Para Domínio Público/Encargos Restritos ... 17 361,47 m2
  - Vias ... 10 506,57 m2
  - Passeios ... 5 267,40 m2
  - Estacionamento ... 1 587,50 m2
- CDH ... 1 340,00 m2
  - (1 340,00 m2 para edifício hab. PHM)
- Para Domínio Privado ... 5 048,00 m2

Área total de implantação ... 57 471,95 m2
Área total de implantação acima do solo ... 38 811,22 m2

Área total de construção ... 121 907,00 m2
- Área de construção de turismo ... 8 730,00m2
- Área de construção de comércio ... 5 714,00 m2
- Área de construção de serviços ... 103 523,00 m2
- Área de construção de equipamento ... 3 940,00 m2

Área de construção de parqueamento em cave ... 183 799,08 m2

Nº de lugares de estacionamento ... 5 844
- Em cave ... 5 267
- Exteriores ... 567

Zonas verdes de estrutura privada ... 131 051,26 m2

NOTAS:

1 - Os estacionamentos localizados ao longo dos arruamentos são para utilização pública, prevendo-se a aplicação de medidas diciplinadoras e moderadoras do seu uso, de modo a garantir que os parqueamentos sirvam também aqueles que utilizam o Parque de escritórios de Lagoas Park de forma não pendular.

2 - O estabelecimento de passagens superiores entre edifícios, será possível a partir do 1º piso, sem que a respectiva área seja incluída no índice de construção.

3 - A presente planta de síntese é completada com o regulamento do loteamento.

Limite do Terreno
Limite dos Lotes
Topografia Existente
Topografia Proposta
Limite do polígono de Implantação dos edifícios
Nota: Os Lotes 7 a 16, 18 e 19 apresentam o polígono de implantação coincidente com o limite do lote.

Zona verde principal - Parque Urbano
Estrutura Verde de Enquadramento e Recreio Privado
Estrutura Verde de Enquadramento e Recreio
Lagos
Área a integrar no domínio privado da C.M.O
Passeios e Circuitos Pedonais
Vias de Distribuição Geral-VDP
Vias de Distribuição Local
Estacionamento
Cedido à CMO no âmbito do CDH
Construções Existentes
Zona de contentores do lixo
Zona de contentores do lixo localizada no piso -1 com acesso para o exterior
Totem de identificação de "Lagoas Park"
Painel de identificação "Lagoas Park"

CONSTRUÇÕES PROJECTADAS:
Escritórios
Comércio
Equipamento e Lazer
Passagem pedonal coberta entre os lotes 2 e 3 para acesso ao auditório do lote 3
Faixa destinada à futura linha do SATU

N

Todas as cotas a confirmar em obra

Alt.	Descrição
	01/1999 - versão A - procº 5737, apenso ao 8463/PL/93
	01/2000 - versão B - rectificação do Proj. de loteamento - Proc nº 2286/2000
	01/2001 - versão C - aditamento ao Proc nº 2286/2000
	08/2001 - versão D - alteração à planta de alvará para correcção das áreas de cedência já efectuadas para CDH
	07/2002 - versão E - Alteração do Alvará nº16/2001 de 10/10/2001
	01/2003 - versão E/F - Aditamento ao processo de alteração ao Alvará nº16/2001 de 10/10/2001
	03/2004 - versão G - Alteração ao Alvará nº16/2001 de 10/10/2001
	08/2005 - versão H - Alteração ao Alvará nº 16/2001 de 10/10/2001
	05/2006 - versão I - Alteração ao Alvará nº16/2001 de 10/10/2001
	11/2008 - versão J - alteração ao alvará nº 16/2001 de 10/10/2001 - aumento de 1 piso em cave no lote 18
	07/2009 - versão L - alteração de Infra-estruturas - Lotes 18 e 19
	05/2022 - versão M - alteração oficiosa - área de cedência para CDH (edifício hab. PHM)

Retificação Oficiosa CMO - AL 16/2001

Projecto: LAGOAS PARK
Local: PORTO SALVO
Concelho: OEIRAS
Fase: PROJECTO DE LOTEAMENTO
Designação: Planta de Síntese
Proj | Des nº
Data: Out, 2023
Escala: 1/1000

Este desenho é nossa propriedade e não deverá ser reproduzido no todo ou em parte sem autorização prévia sob pena de procedimento legal.

A utilização desta planta não dispensa a consulta do original