CASAL DO DESERTO

CDH

CDH

PRACETA

Campo Desportivo

PORTO SALVO

LAJE

CASCAIS

AE 5

LISBOA

OEIRAS

R3

Lote 1
A=5 106,00m2
Edif. A1
5/6 pisos + 4cv
c.s. 66,20
cércea-29,00m

Lote 2
A=5 441,00m2
Edif. A11
7 piso+2cv
c.s. 74,50
cércea-29,00m

Lote 3
A=5 049,00m2
Edif. A11
6/7 pisos+5 cv
c.s. 71,00
cércea-29,00m

Lote 4
A= 3 640,50 m2
Edif. A5
4pisos + 4cv
c.s. 63,50
cércea-17,00m

Lote 5
A= 2 925,00 m2
Edif. A3
4 pisos + 3 cv
c.s. 67,5ºf.
cércea-17,00m

Lote 6
A= 4 450,00 m2
Edif. A10
2 pisos + 2 cv
c.s. 68,00
cércea-12,00m

Lote 7
A= 3225,00 m2
Edif. A4
4 pisos + 3 cv
c.s. 65,00
cércea-17,00m

Lote 8
A= 3 350,00 m2
Edif. A3
4 pisos + 3 cv
c.s. 67,50
cércea-17,00m

Lote 9
A= 2 925,00 m2
Edif. A3
4 pisos + 3 cv
c.s. 62,20
cércea-17,00m

Lote 10
A= 2 998,00 m2
Edif. A6
4 pisos + 3 cv
c.s. 62,50
cércea-17,00m

Lote 11
A= 2 925,00 m2
Edif. A3
4 pisos + 3 cv
c.s. 62,20
cércea-17,00m

Lote 12
A= 2 748,00 m2
Edif. A7
4 pisos + 3 cv
c.s. 61,00
cércea-11,00m

Lote 13
A=2 434,00 m2
Edif. A2
4 pisos + 3 cv
c.s. 62,20
cércea-17,00m

Lote 14
A= 3 225,00 m2
Edif. A4
4 pisos + 3 cv
c.s. 61,00
cércea-17,00m

Lote 15
A= 2 998,00 m2
Edif. A6
4 pisos + 3 cv
c.s. 61,00
cércea-17,00m

Lote 16
A= 2 748,00 m2
Edif. A7
4 pisos + 3 cv
c.s. 61,00
cércea-11,00m

Lote 17
Equipamento
A= 2 523,00 m2
Edif. A12
3 pisos +1cv
c.s. 57,0
cércea-13,00m

Lote 18
A= 3 653,95 m2
Edif. A8
5 pisos + 5 cv
c.s. 49,20
cércea-21,00m

Lote 19
A= 2 568,75 m2
Edif. A9
5 pisos + 4 cv
c.s. 44,70
cércea-21,00m

Lote 20
A=36 114,00 m2

Lote 21
A=47 261,66 m2

Lote 22
A=12 536,00 m2

Lote 23
A= 4 134,00 m2
Edif. C3
1 piso + 4 cv
c.s. 65,20
cércea-8,00m

Lote
A=3 321,00 m2
Edif. C2
1 piso
c.s. 62,20
cércea-4,15m

Lote 24
A= 1 680,00m2
Edif. C1
1 piso
c.s. 72,95
cércea-4,50m

Lote 25
A=1 617,00m2
Edif. C1
1 piso
c.s. 74,00
cércea-4,50m

Depósitos de gás do CDH

Parcela A
A=41 266,50 m2

MONTE DO MALA

RUA A

RUA A.1

RUA A.2

RUA B

RUA B.1

RUA C

RUA D

RUA E

RUA F

RUA G

LINHA 1

LINHA 2

LINHA 3

LAGO

CMO - DPGU/DAAA
Proc. nº
Pasta nº

C. M. O. D.P.G.U. D.G.U.
ESTÁ CONFORME:
PROCESSO APROVADO
PROC.º 4725/98
Proc. 9144/09 Aprov. 24/03/10
DGU 5/05/10

Área do Terreno(m2)	Lote nº	Área do lote	Edifício	Tipologia	Área de Implantação (m2)	Área de Implantação acima do solo (m2)	Área bruta de construção (m2)					Nº de pisos	Vias (m2)		Vias (encargos globais) (m2)			Passeios e circulos pedonais (m2)		Capacidade de parqueamento (m2)		Zonas Verdes (m2)				Cedências para CDH	Índice geral de Implantação	Índice geral de Implantação acima do solo	Índice geral de construção
							Turismo	Comércio	Serviços	Parqueamento	Equipamento		Privado	Público	Al. Urbana (VDP)	Passeios	Outras vias	Privado	Público	Privado	Público	Estrutura Privada	Estrutura Pública	Parque Urbano	Domínio Privado				
277 903,83	1	3321,00	C2	Comércio	408,00	408,00		287,00				1 piso						100,00				2 813,00					0,12	0,12	0,09
	2	3 564,00	H1	Turismo	3 000,00	1 640,00	8 730,00 (3)			5 400,00 / 86L		7 piso+2cv	353,70					642,80				927,50					0,84	0,46	2,45
	3	5 049,00	A11	Serviços/ Equipamento	4 850,00	4 351,00			14 869,00	24 250,00 / 661L		6/7piso+5cv										748,00				1 650,00	0,96	0,85	3,27
	5	5 106,00	A1	Serviços	3 200,00	2 388,00			9 188,00	11 500,00 / 334L		5/6piso+4cv	813,00					341,00		487,50 /39L		1 076,50					0,63	0,47	1,80
	6 (4)	4 450,00	A10	Equipamento	3 976,76	2 853,62				7 959,52 / 279L		2piso+2cv						590,00				586,85			5 048,00		0,89	0,64	0,56
	7	2 925,00	A3	Serviços/ Comércio	2 925,00	2 065,00		1 890,00	4 990,00	8 775,00 / 276L		4/piso+3cv	147,70					485,00				227,30					1,00	0,71	2,35
	8	3 350,00	A3	Serviços/ Comércio	3 350,00	2 065,00		1 890,00	4 990,00	10 050,00 / 276L		4/piso+3cv	147,70					481,81				655,49					1,00	0,62	2,05
	9	3 225,00	A4	Serviços/ Comércio	3 225,00	2 116,00			6 880,00 (2)	9 765,00 / 275L		4/piso+3cv	161,25					486,95				460,80					1,00	0,66	2,13
	10	2 998,00	A6	Serviços	2 998,00	1 958,40			6 605,00	8 994,00 / 264L		4/piso+3cv	161,25					590,05				288,30					1,00	0,65	2,20
	11	3 640,50	A5	Serviços/ Comércio	3 272,00	2 200,00			6 835,00 (2)	13 088,00 / 313L		4/piso+4cv	37,88					286,66				286,66					0,90	0,60	1,88
	12	2 748,00	A7	Serviços	2 748,00	1 588,20			6 450,00	8 244,00 / 264L		4/piso+3cv	212,30					505,80		1 587,50 127 L.		441,70					1,00	0,58	2,35
	13	2 451,00	A2	Serviços	2 451,00	1 420,00			4 765,00	7 353,00 / 191L		4/piso+3cv						410,50				620,50					1,00	0,58	1,94
	14	2 925,00	A3	Serviços	2 925,00	2 065,00			6 880,00	8 775,00 / 275L		4/piso+3cv		10 506,57	3 276,00	1 488,00		576,50	5 267,40			283,50		44 050,00		1 340,00	1,00	0,71	2,35
	15	3 225,00	A4	Serviços	3 225,00	2 116,00			6 880,00	9 765,00 / 275L		4/piso+3cv	161,25					638,10				309,65					1,00	0,66	2,13
	16	2 998,00	A6	Serviços	2 998,00	1 958,40			6 605,00	8 994,00 / 264L		4/piso+3cv	161,25					589,60				288,75					1,00	0,65	2,20
	17	2 523,00	A12	Equipamento	1 521,00	1 090,00					1 700,00	3piso +1cv						89,00				1 344,00					0,60	0,43	0,67
	18	3 633,95	A8	Serviços	3 633,95	2 475,00			10 800,00	17 313,80 / 552L		5/piso+5cv						724,85				434,10					1,00	0,68	2,97
	19	2 598,75	A9	Serviços	2 598,75	1 900,00			6 784,00	10 395,00 / 327L		5/piso+4cv						351,75				347,00					1,00	0,73	2,61
	20	36 114,00																				36 114,00							
	21	47 261,66																				47 261,66							
	22	12 536,00																				12 536,00							
	23	4 134,00	C3	Comércio	3 774,89	1 815,00		1 293,00		12 978,56 (5) / 359L		1piso+4cv	37,00					532,00				1 750,00					0,91	0,44	0,31
	24	1 680,00	C1	Comércio	65,00	65,00		50,00				1 piso								25,00 /2L		1 590,00					0,04	0,04	0,03
	25	1 617,00	C1	Comércio	323,60	323,60		304,00				1 piso								152,00 /2L		1 148,00					0,20	0,20	0,19
	Parcela A (1)	41 266,50											9 534,00					8 135,00		5 087,50 /407L	1 587,50 127 L.	18 510,00							
	Total	205 340,36			57 471,95	38 811,22	8 730,00	5 714,00	103 523,00 (2)	183 799,08 / 5267L	3 940,00			11 928,28	10 506,57	3 276,00	1 488,00	17 804,20	5 267,40	5 752,00 /405L	1 587,50 127 L.	131 051,26		44 050,00	5 048,00	1 340,00				

(1) Parte comum do Loteamento (2) No piso 0 é prevista a possibilidade de colocação de comércio (3) 6 715,40m2x 30%=8 730,00 (4) O edifício do lote 6 deverá permitir a passagem de veículos no subsolo para acesso a futura estação da Linha S.A.T.U.O. (5) Os lugares em cave do Lote 23, serão de utilização pública

Parâmetros Urbanísticos

Área total do terreno 277 903.83 m2

Área total das parcelas/lotes 205 340,36 m2
- Área dos lotes 164 073,86 m2
- Área da parcela A 41 266,50 m2

Total de Cedências 72 563,47 m2
- Para Encargos Globais 48 814,00 m2
  - Parque Urbano 44 050,00 m2
  - VDP 4 764,00 m2
- Para Domínio Público/Encargos Restritos 17 361,47 m2
  - Vias 10 506.57 m2
  - Passeios 5 267,40 m2
  - Estacionamento 1 587,50 m2
- CDH 1 340,00 m2
  (1 340,00 m2 de estacionamento)
- Para Domínio Privado 5 048,00 m2

Área total de implantação 57 471,95 m2
Área total de implantação acima do solo 38 811,22 m2

Área total de construção 121 907,00 m2
- Área de construção de turismo 8 730,00m2
- Área de construção de comércio 5 714,00 m2
- Área de construção de serviços 103 523,00 m2
- Área de construção de equipamento 3 940,00 m2

Área de construção de parqueamento em cave 183 799,08 m2

Nº de lugares de estacionamento 5 844
- Em cave 5 267
- Exteriores 567

Zonas verdes de estrutura privada 131 051,26 m2

NOTAS:

1 - Os estacionamentos localizados ao longo dos arruamentos são para utilização pública, prevendo-se a aplicação de medidas disciplinadoras e moderadoras do seu uso, de modo a garantir que os parquemamentos sirvam também aqueles que utilizam o Parque de exercícios de Lagoas Park de forma não pendular.

2 - O estabelecimento de passagens superiores entre edifícios, será possível a partir do 1º piso, sem que a respectiva área seja incluída no índice de construção.

3 - A presente planta de síntese é completada com o regulamento do loteamento.

Limite do Terreno

Limite dos Lotes

Topografia Existente

Topografia Proposta

Limite do polígono de Implantação dos edifícios

Nota: Os Lotes 7 a 16, 18 e 19 apresentam o poligono de implantação coincidente com o limite do lote.

Zona verde principal - Parque Urbano

Estrutura Verde de Enquadramento e Recreio Privado

Estrutura Verde de Enquadramento e Recreio

Lagos

Área a integrar no domínio privado da C.M.O

Passeios e Circuitos Pedonais

Vias de Distribuição Geral-VDP

Vias de Distribuição Local

Estacionamento

Cedido á C.M.O. no âmbito do CDH

Construções Existentes

Zona de contentores do lixo

Zona de contentores do lixo localizada no piso -1 com acesso para o exterior

Totem de identificação de "Lagoas Park"

Painel de identificação "Lagoas Park"

CONSTRUÇÕES PROJECTADAS:

Escritórios

Comércio

Equipamento e Lazer

Passagem pedonal coberta entre os lotes 2 e 3 para acesso ao auditório do lote 3

Faixa destinada á futura linha do SATU

arquitrave arquitectos associados
Av. Duarte Pacheco N. 37 r/c e 1 dt
2780 - 316 Oeiras Portugal
tels 21 441 72 11 / 21 442 91 44 fax: 21 441 72 16
oeiras@arquitrave-arquitectos.pt
www.arquitrave-arquitectos.pt

CMO - DPGU/DAAA
Proc. nº
Pasta nº

C. M. O. D.P.G.U. D.G.U.
ESTÁ CONFORME:
PROCESSO APROVADO
PROC.º 4725/98
Proc. 9144/09 Aprov. 24/03/10
DGU 5/05/10

-77-

Todos os cotas a confirmar em obra

Alt.	Descrição
01/1999 - versão A - proc.º 3737 aprovo ao 640/PL/93	
01/2000 - versão B - alteração ao Alvará de loteamento Proc.º 3737/98/DGU	
01/2001 - versão C - adiamento ao Proc.nº 2298/2000	
04/2001 - versão D - alteração ao Alvará de loteamento com obras de urbanização e infraestruturas (APA 1224	
07/2002 - versão E - alteração ao Alvará nº 5/2001 de 10/10/2001	
01/2003 - versão F - alteração ao Alvará de loteamento ao Alvará nº12/2001 de 10/10/2001	
03/2004 - versão G - Alteração ao Alvará nº10/2001 de 10/10/2001	
05/2004 - versão H - Alteração ao Alvará nº12/2001 de 10/10/2001	
10/2006 - versão I - Alteração ao Alvará nº10/2001 de 10/10/2001	
11/2008 - versão J - alteração ao alvará nº 16/2001 de 10/10/2001	
	- aumento de 1 piso em cave no lote 18
07/2009 - versão L - alteração de infra-estruturas - Lotes 18 e 19	

Dono de obra
TEIXEIRA DUARTE, GPII s.a.

Projecto
LAGOAS PARK

Local
PORTO SALVO

Concelho
OEIRAS

Fase
PROJECTO DE LOTEAMENTO

Designação
Planta de síntese

Proj 186 Des nº 03

Data Abril 2010

Escala 1/500

Este desenho é meu propriedade e não deverá ser reproduzido

A utilização desta planta não dispensa a consulta do original