

A EXECUTAR EM SIMULTÂNEO COM A UE 3

A EXECUTAR EM SIMULTÂNEO COM A UE 3

A EXECUTAR EM SIMULTÂNEO COM A UE 3

LEGENDA

- LIMITE DE INFRA-ESTRUTURAS
- LIMITE DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DA PARCELA OBJECTO DE REPARCELAMENTO
- LIMITE DE LOTES
- LIMITE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO FORMA DA COTA DE COBERTURA DO EMBARANHADO

ÁREA DE INFRA-ESTRUTURAS: 10000,00 m²

ÁREA DE ACERTOS DE INFRA: 3664,00 m²

ÁREA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO: 64707,00 m²

ÁREA DA PARCELA OBJECTO DE REPARCELAMENTO: 24802,00 m²

ÁREA SUPERÁVEL: 29707,00 m²

ÁREA PERMUTÁVEL: 605,00 m²

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO: 0,5

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

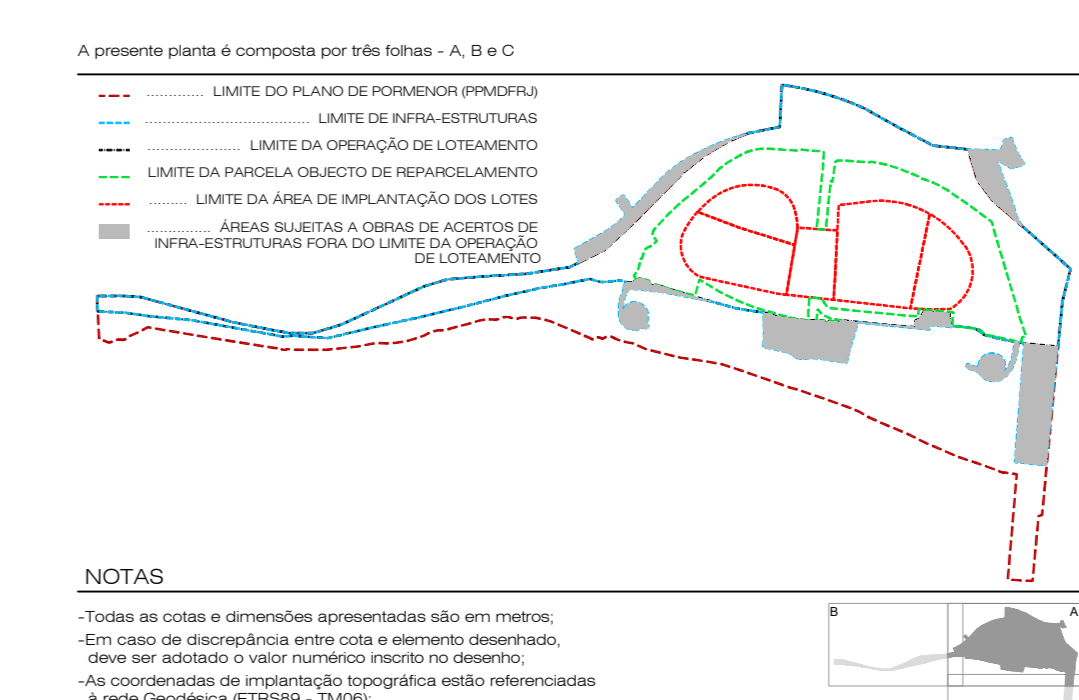
- COTA DE SOLERA
- COTA DE PROJETO
- IMPLANTAÇÃO DO BLOCO PARA COBERTURA DO EMBARANHADO
- PASSEADORA
- REBAIXAMENTO DOS PASSADOS
- PASSADAGEM DE PEDES
- PATRIMÓNIO INDUSTRIAL
- CORTA LATERAL
- ACESSO AUTOMÓVEL
- ACESSO PEDESTAL
- LAMINEL SALTADO PARA ACESSO AUTOMÓVEL
- PLANO INFRA-ESTRUTURA DO ELECTRICO

ÁREAS PERMUTÁVEIS

- ESPAÇOS VERDES PERMUTÁVEIS: 1400,00 m²
- ÁREA VERDE PERMUTÁVEL: 660,00 m²
- ÁREA DE SOLAIREO ECOLOGICO: 10911,24 m²
- RES LARANJEIROS: 2461,70 m²
- GRELHA DE DRENAGEM/PROTEÇÃO: 1700,00 m²
- BETÃO POROSADO COM CORDA (100% PERMUTÁVEL): 1104,95 m²
- LAMINA BETÃO POROSADO COM CORDA (100% PERMUTÁVEL): 1104,95 m²
- COLÓVIA - BETÃO POROSADO ESCURIDO (100% PERMUTÁVEL): 200,00 m²

QUADRO DE COORDENADAS CARTESIANAS DOS LOTES

Lote	Nº Vertice	M	P
1	1	-87456,88	-106776,15
	2	-87465,84	-106771,67
	3	-87386,19	-106765,69
2	4	-87376,18	-106669,62
	5	-87462,07	-106678,46
	6	-87437,06	-106603,00
	7	-87386,19	-106765,69
	8	-87376,18	-106669,62
3	9	-87313,33	-106669,03
	10	-87608,38	-106783,51
	11	-87504,02	-106818,53
	12	-87513,02	-106872,21
	13	-87620,29	-106862,28
	14	-87627,06	-106862,76
	15	-87504,02	-106822,28
4	16	-87574,02	-106758,63
	17	-87524,04	-106756,96
	18	-87500,00	-106800,00
	19	-87482,07	-106878,46
	20	-87457,06	-106803,00
5	21	-87504,02	-106818,53
	22	-87513,02	-106872,21
	23	-87524,04	-106872,21



NOTAS

- Todas as cotas e dimensões apresentadas são em metros.

- Os dados de topografia foram obtidos por levantamento por GPS em condições de visibilidade total e sem interferências de não geodésicas e de tráfego.

- Cotas de acabamento topográfico fornecidas pelo dono da obra.

PROJETO DE ARQUITECTURA

PROGESTOARQUITECTURA

PROJETO DE ARQUITECTURA E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARES

PROJETO DE ENERGIAS, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E TELECOMUNICAÇÕES

PCD

Projetos Construtivos e Obras Interiores, Exteriores, Paisagismo, Urbanismo

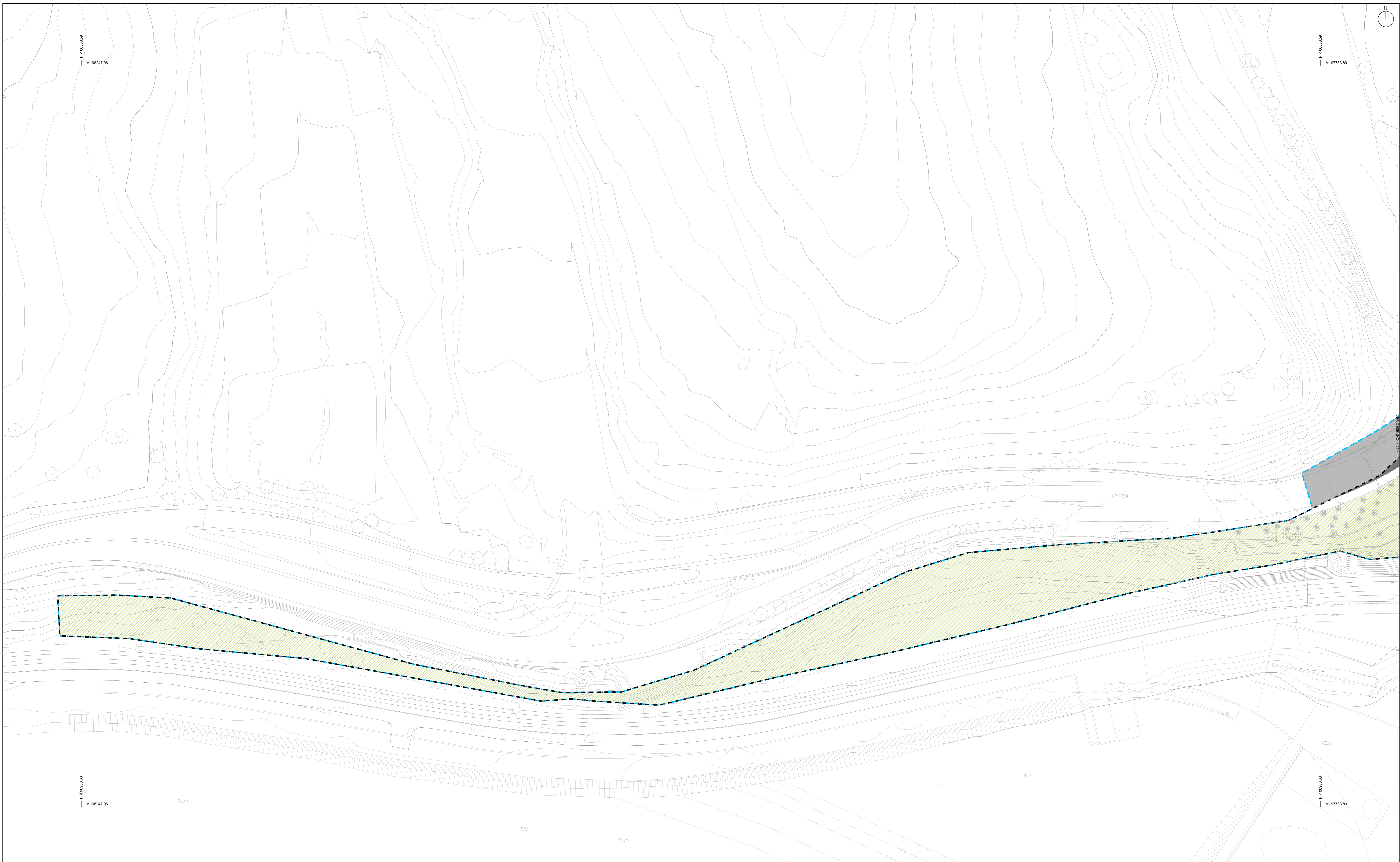
PROJETO DE ARRANJO EXTERIORES

ARQue LANDe

arquitectura paisagística

QUADRANTE

A-07A



LEGENDA

- LIMITE DE INFRA-ESTRUTURAS
- LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DA PARCELA OBJECTO DE REPARCELAMENTO
- LIMITE DE LOTES
- LIMITE DA AREA DE IMPLANTACAO FORMADA PELA COBERTURA DO EMBARCAMENTO

AREA DE INFRA-ESTRUTURAS 10000.00 m²

AREA DE ACREDITACAO DE INFRA 3664.00 m²

AREA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO 54877.35 m²

AREA DA PARCELA OBJECTO DE REPARCELAMENTO 29482.00 m²

AREA DE LOTES A COBERTURAS 29370.36 m²

AREA REPARCELAVEL 685.00 m²

INDICE DE IMPERMEABILIZACAO 0.5

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

- TAFETE BETUMINOSO
- ÁREAS IMPERMEÁVEIS INCLuíDAS NA ÁREA A LOTEAR

ÁREAS PERMEÁVEIS

- ESPAÇOS VERDES PERMEÁVEIS 14007.39 m²
- ÁREA VERDE PRIVADO 585.00 m²
- ÁREA DE SOLAR BIOTECNOLÓGICO 18911.24 m²
- REJ. JARDIM 2461.70 m²
- ESPAÇOS VERDES PERMEÁVEIS 14007.39 m²
- ÁREA VERDE PRIVADO 585.00 m²
- ÁREA DE SOLAR BIOTECNOLÓGICO 18911.24 m²
- REJ. JARDIM 2461.70 m²
- GRELHA DE DRENAGEM/INCLINACAO 1700.00 m²
- BETÃO POROSO COM CORDA (100% PERMEÁVEL)
- BETÃO POROSO COM CORDA (50% PERMEÁVEL)
- LAMAIA BETÃO POROSO COM CORDA (100% PERMEÁVEL)
- COLÓVIA - BETÃO POROSO COLADO (100% PERMEÁVEL) 206.89 m²

REPARCELAMENTO

- REBAIXAMENTO DOS PASSARELOS
- PASSARELO DE PEDESTRE
- PATIMONIO INDUSTRIAL
- ACESSO AUTOMÓVEL
- ACESSO PEDESTAL
- LAMEL. SUTADO PARA ACESSO AUTOMÓVEL
- PLATEAU INFRA-ESTRUTURAL DO ELECTRICIO

QUADRO DE COORDENADAS CARTESIANAS DOS LOTES

Lote	N°Vértice	M	P
1	1	-87416.88	-106776.15
	2	-87416.84	-106771.67
	3	-87386.19	-106781.89
	4	-87376.18	-106801.82
2	5	-87462.07	-106878.46
	6	-87457.96	-106803.00
	3	-87386.19	-106781.89
	4	-87376.18	-106801.82
3	10	-87608.38	-106783.51
	11	-87584.02	-106818.13
	12	-87513.02	-106872.91
	13	-87620.79	-106862.88
4	14	-87627.06	-106821.76
	10	-87608.38	-106783.51
	11	-87584.02	-106822.28
	15	-87574.02	-106758.43
5	16	-87524.84	-106756.56
	17	-87500.00	-106800.00
	6	-87457.96	-106878.46
	11	-87504.02	-106818.13
12	12	-87513.02	-106872.91
	13	-87620.79	-106862.88
	17	-87500.00	-106800.00

A presente planta é composta por três folhas - A, B e C

- LIMITE DO PLANO DE FORMACAO PROPOSTA
- LIMITE DE INFRA-ESTRUTURAS
- LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DA PARCELA OBJECTO DE REPARCELAMENTO
- LIMITE DE LOTES
- ÁREAS DE LOTES A COBERTURAS
- ÁREAS REPARCELAVEL

NOTAS

- Todas as cotas e dimensões apresentadas são em metros.
- Em caso de divergências entre cotas e desenhos, prevalecem os cotados.
- Deve ser observado o valor numérico positivo no desenhos.
- As coordenadas de referência topográfica estão referenciadas à rede Geodésica ETRS89 - TM08.
- Cotas de nivelamento topográfico tomadas pelo nível da obra.

REVISÃO DATA REVISÃO

1 02/08/2014 REVISÃO DE ACORDO COM O RELATÓRIO DE REVISÃO

Projecto de Arquitectura

PROGESTOARQUITECTURA

PROGESTO | Gabinete Técnico de Gestão, Arquitectura e Engenharia de Edifícios

Projecto de Engenharia, Iluminação Pública e Telecomunicações

PCO

Progesto Consultores e Obras Incansáveis Filial, Engenharia, Lda

Projecto de Arranjo Exteriores

Projecto de Rede Viária, Água, Saneamento e Gás

ARQue LANDe

arquitectura paisagista

QUADRANTE

PLANTA DE IMPLANTACAO

DEFINICAO DO LOTEAMENTO DO EMPREENDIMENTO DE PORTO CRUZ

ARQUE LANDE

ARQUE LANDE | ARQUITECTURA

A-07B

DATA: 10/07/19

ESCALA: 1:500

SETE GRANDES E PROPOSTA ARQUITECTURAL A PROPOSTA VISUAL DOS CRISTOS NOVOS E A INTERFERENCIA DO PROJECTO DE QUE É PARTE, AO ANEXO DO DEPARTAMENTO DA ALFA 3.00 Nº 10.187, E A OUTRA PARTE DO PROJECTO DE REVISÃO E DO DEPARTAMENTO, NÃO PODENDO SER REPARCELADO OU ALTERADO SEM A AUTORIZACAO DO DEPARTAMENTO DA ALFA 3.00 Nº 10.187.

A EXECUTAR EM SIMULTÂNEO COM A UE 3

A EXECUTAR EM SIMULTÂNEO COM A UE 3



LEGENDA

- LIMITE DE INFRAESTRUTURAS
- LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- LIMITE DA PARCELA OBJETO DE REPARCELAMENTO
- LIMITE DE LOTES
- LIMITE DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO FORMADA PELA COBERTURA DO EMBASAMENTO

ÁREA DE INFRAESTRUTURAS 10000,00 m²

ÁREA DE ACERTOS DE INFRA 3656,00 m²

ÁREA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO 54877,75 m²

ÁREA DA PARCELA OBJETO DE REPARCELAMENTO 29482,00 m²

ÁREA DE LOTES A COBERTURAS 29797,00 m²

ÁREA REPARCELÁVEL 685,00 m²

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO 0,5

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

- TAFETE BETUMINOSO
- ÁREAS IMPERMEÁVEIS INCLuíDAS NA ÁREA A LOTEAR

ÁREAS PERMEÁVEIS

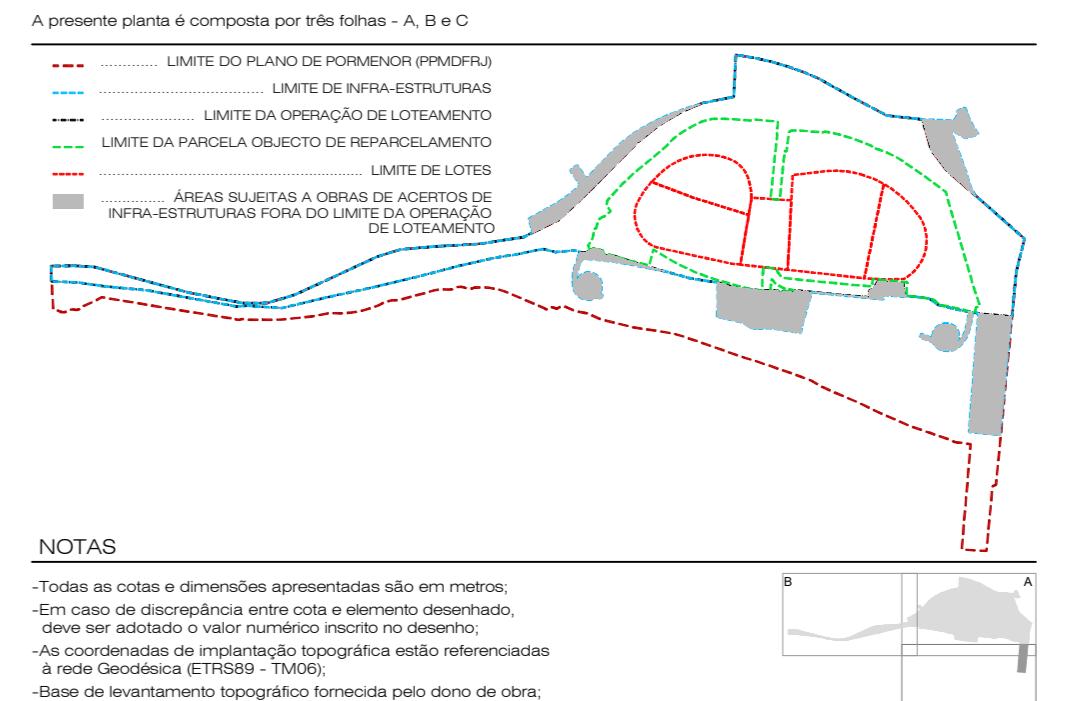
- ESPAÇOS VERDES PERMEÁVEIS 14007,00 m²
- ÁREA VERDE PRIVADO 885,00 m²
- ÁREA DE SOLÁRIO ECOLOGICO 15911,24 m²
- REJANEAMENTO 2461,70 m²
- REBAIXAMENTO DOS PASSADOS 3000,00 m²
- PASSADAGEM DE PEDES 3000,00 m²
- PATIMONIO INDUSTRIAL 3000,00 m²
- GRATELA DE RECALÇAMENTO 3000,00 m²
- ACESSO AUTOMÓVEL 3000,00 m²
- ACESSO PEDONAL 3000,00 m²
- LAMELIL SIFADO PARA ACESSO AUTOMÓVEL 3000,00 m²
- PLATEIA INFRAESTRUTURAL DO ELECTRICIO 3000,00 m²

QUADRO DE COORDENADAS CARTESIANAS DOS LOTES

Lot	N°Vertice	M	P
1	1	-47456,88	-106776,15
	2	-47485,84	-106771,67
	3	-47386,19	-106785,89
	4	-47376,18	-106803,63
	5	-47462,07	-106878,46
2	6	-47467,96	-106803,00
	3	-47386,19	-106785,89
	4	-47376,18	-106807,63
	7	-47316,64	-106826,28
	8	-47315,33	-106808,03
3	10	-47608,38	-106783,51
	11	-47504,02	-106818,13
	12	-47513,02	-106872,91
	13	-47620,79	-106862,88
	14	-47627,06	-106821,76
4	10	-47608,38	-106783,51
	11	-47504,13	-106822,28
	15	-47574,03	-106758,43
	16	-47524,64	-106756,56
	17	-47500,00	-106800,00
5	6	-47467,96	-106808,06
	11	-47504,02	-106818,13
	12	-47513,02	-106872,91
	13	-47524,64	-106756,56
	17	-47500,00	-106800,00

NOTAS

- Todas as cotas e dimensões apresentadas são em metros.
- Os dados de implantação são de caráter orientativo.
- Deve ser adotado o valor numérico positivo no desporto.
- As coordenadas de implantação topográfica serão orientadas a não coincidir com o eixo X e Y.
- Cotas de implantação topográfica fornecidas pelo dono da obra.



PROGESTOARQUITECTURA
PROGESTOARQUITECTURA
PROGESTOARQUITECTURA
PROGESTOARQUITECTURA

PCO
Progesto Consultoria e Obras Incansáveis Filiz,
Diogo Silva, Leo

ARQue LANDe
arquitetura paisagista

QUADRANTE

A-07C

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO EMPREENDIMENTO DE PORTO CRUZ
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO EMPREENDIMENTO DE PORTO CRUZ
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO EMPREENDIMENTO DE PORTO CRUZ