



PORTUGAL

—  
MUNICÍPIO  
**OEIRAS**


**OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SISTEMÁTICA DO  
DAFUNDO**

# **PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA**

**ANEXO IX**

**INTERVENÇÕES MUNICIPAIS**





<b>H.01</b>	<b>VIVENDA SYLVIA</b>
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Habitação (Habitação Jovem)
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 45
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Esta ação visa integrar-se no desenvolvimento urbano sustentável do núcleo em que se insere, com vista à sua reconversão e valorização, numa perspetiva de proximidade com a população residente.</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na desocupação do jardim para afetação aos jardins da Casa do Cedro</li> <li>• na recuperação da construção pré-existente</li> <li>• no enquadramento espacial do edifício no contínuo edificado</li> </ul>
<b>Investimento</b>	320.000 €
<b>Início da obra</b>	Março de 2025
<b>Conclusão da obra</b>	Dezembro de 2025

H.02	VILLA CARLOTA
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Habitação (Habitação Jovem)
<b>Localização</b>	Travessa do Claudino, 13, 14 e 16
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste conjunto edificado degradado e devoluto com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar este fragmento de espaço público e privado de modo a integra-lo neste núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na intervenção urbanística que resolverá o espaço envolvente destas duas "villas" do Dafundo enquadrando-o e qualificando-o, de modo a promover a valorização do espaço público envolvente</li> <li>• na manutenção da volumetria e traçados originais, embora com reconstrução e renovação completa dos materiais</li> <li>• na reformulação de toda a compartimentação do edifício, dotando-o de duas habitações e de um espaço de restauração</li> </ul>
<b>Investimento</b>	500.000 €
<b>Início da obra</b>	Março de 2024
<b>Conclusão da obra</b>	Março de 2025



<b>H.03</b>	<b>AVENIDA IVENS, 5</b>
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Habitação (Habitação Jovem)
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 5
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Esta empreitada enquadra-se no plano de requalificação do Núcleo Antigo do Dafundo e prevê promover a reabilitação deste edifício degradado e devoluto com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar o tecido urbano deste núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na demolição de todos os interiores e alçado tardoiz, com a reconstrução, recorrendo a tecnologias atuais e a compartimentações funcionais</li> <li>• na manutenção da volumetria geral, e altura do telhado, embora com reconstrução do tardoiz e renovação completa dos materiais</li> <li>• na reformulação de toda a compartimentação dotando-o de mais fogos, de tipologias pequenas</li> </ul>
<b>Investimento</b>	1.870.000 €
<b>Início da obra</b>	Março de 2024
<b>Conclusão da obra</b>	Junho de 2025


H.04	VILA SHORE
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Habitação (Habitação Jovem)
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 3A e 3B
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste conjunto edificado degradado, com vista ao futuro arrendamento a jovens de forma a revitalizar este núcleo de formação histórica</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na demolição de alguns dos interiores e reconstrução parcial, recorrendo a tecnologias atuais e a compartimentações funcionais;</li> <li>• na manutenção da fachada, empena e geometria e altura do telhado, embora com reconstrução e renovação completa do tardoz;</li> <li>• na reformulação de todos os fogos, mantendo-se o mesmo número de fogos, mas com a modificação de apartamentos T2 obsoletos – com quartos interiores - por T1 mais espaçosos, num total de oito fogos</li> </ul>
<b>Investimento</b>	sem estimativa
<b>Início da obra</b>	
<b>Conclusão da obra</b>	

<b>Eq.01</b>	<b>AVENIDA IVENS, 63</b>
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Equipamento - Residência universitária
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 63
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Trata-se de um projeto de reabilitação da antiga escola primária no Dafundo, promovendo a sua transformação em residência universitária.</p> <p>A reabilitação do edifício envolve a recuperação e a reposição das características iniciais do edifício, visto se tratar de um imóvel do início do século XX, nomeadamente novas infraestruturas de águas, esgotos, eletricidade, ITED, gás, AVAC, bem como, a introdução de novas valências funcionais ao nível dos balneários, cozinhas, espaços comuns e áreas de trabalho.</p>
<b>Investimento</b>	720.000 €
<b>Início da obra</b>	Setembro de 2024
<b>Conclusão da obra</b>	Junho de 2025




Eq.02	CASA DO CEDRO
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Equipamento
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 43
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>- A Casa do Cedro encontra-se presentemente na fase final de execução do seu programa preliminar, para submissão à consideração superior. Previamente apenas havia sido avançado um valor para a reabilitação do Rés-do-chão.</p>
<b>Investimento</b>	Sem estimativa
<b>Início da obra</b>	
<b>Conclusão da obra</b>	




<b>Eq.03</b>	<b>CASA DO MAR</b>
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Equipamento
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 42
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	<p>Esta empreitada prevê promover a reabilitação deste edifício degradado e devoluto com vista a promover a sua reutilização de forma a revitalizar o tecido urbano deste núcleo de formação histórica.</p> <p>A proposta assenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na reconstrução da cobertura, recorrendo a tecnologias atuais, e materiais contemporâneos dos originais</li> <li>• na manutenção do traçado original, removendo os caixilhos, entretanto adicionados à grande varanda, prevendo a substituição de um painel de azulejos em falta</li> <li>• na reformulação da compartimentação do rés de chão, removendo as alterações adicionadas ao longo do tempo, assim como reabilitação dos espaços funcionais, da Instalação sanitária e cozinha</li> </ul>
<b>Investimento</b>	373.000 €
<b>Início da obra</b>	Setembro de 2024
<b>Conclusão da obra</b>	Junho de 2025

Eq.04	TORREÃO POENTE DO AQUÁRIO VASCO DA GAMA
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Equipamento
<b>Localização</b>	Avenida Ivens / Rua 7 de Junho de 1759
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	Esta empreitada tem como programa a reabilitação do Torreão poente do Aquário Vasco da Gama de modo a corrigir diversas patologias, com indícios muito relevantes de laminação de betão e corrosão de armaduras, conforme determinado no relatório técnico de inspeção efetuado em maio de 2021.
<b>Investimento</b>	788.000 €
<b>Início da obra</b>	Junho de 2025
<b>Conclusão da obra</b>	Dezembro de 2025

Ex.01	JARDIM DA VIVENDA SYLVIA
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Espaço público - Jardim
<b>Localização</b>	Avenida Ivens, 44
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	O jardim no N <sup>o</sup> 44 da Avenida Ivens será desafetado do edifício N <sup>o</sup> 45, e integrado nos jardins da Casa do Cedro, sendo que o programa preliminar apresentado propõe uma alternativa à mera demolição integral do muro que separa ambas as frações; reutilizando-o enquanto mobiliário de exterior, e preservando a memória desse fracionamento original.
<b>Investimento</b>	Em fase de consulta preliminar de mercado.
<b>Início da obra</b>	Prevista para o 2 <sup>o</sup> Trimestre de 2024.
<b>Conclusão da obra</b>	



<b>Ex.02</b>	<b>JARDIM DA VILLA CARLOTA</b>
	
<b>Promotor</b>	Município de Oeiras
<b>Programa</b>	Espaço público - Jardim
<b>Localização</b>	Travessa do Claudino, 13, 14 e 16
<b>Tipo de intervenção</b>	Reabilitação
<b>Descrição</b>	Intervenção urbanística envolvendo os três edifícios reabilitados, considerando o contínuo edificado, enquadrando-o, qualificando-o, de modo a promover a valorização do espaço público envolvente.
<b>Investimento</b>	500.000,00 €
<b>Início da obra</b>	1.º trimestre 2024
<b>Conclusão da obra</b>	