

QUADRO 2 - QUADRO SINÓPTICO - PROPOSTO

LOTES	ÁREA LOTE	Módulo de Habitação				Módulo de Comércio/Serviços				Nº FOGOS
		Área	Unidades	Área	Unidades	Área	Unidades	Área	Unidades	
1	4.917,00	4.917,00	22.058,36	14	-	-	-	21.986,00	5	395
3	9.001,80	9.001,80	13.198,00	14	-	-	-	7.303,00	2	150
4	4.348,40	4.348,40	24.336,00	13+1Prime	-	-	-	19.942,00	3	181
8	1.518,20	1.518,20	5.946,00	14	-	-	-	3.954,00	3	94
9	837,50	837,50	5.406,00	13	276,00	1	-	3.130,00	4	83
10	837,50	837,50	5.406,00	13	276,00	1	-	4.024,00	5	106
11	3.237,40	3.237,40	7.026,00	14	-	-	-	6.404,00	2	119
12	2000,00	2000,00	11.660,00	13	680,00	1	-	8.642,40	4	192
14	1874,20	1874,20	11.090,00	13	770,00	1	-	7.496,00	4	206
16	1.074,00	1.074,00	7.826,00	14	-	-	-	4.296,00	4	100
17	2.175,00	2.175,00	16.471,00	13	936,00	1	-	8.702,00	4	251
19	2.175,00	2.175,00	15.210,00	12	936,00	1	-	8.702,00	4	253
21	2.175,00	2.175,00	15.210,00	12	936,00	1	-	8.702,00	4	253
TOTAL	32.247,40	32.247,40	161.172,36	4.490,00	111.516,40	2.738	-	111.516,40	2.738	1135

NOTA: De acordo com o Regulamento de Avenidas, será admitida a existência na cobertura de cada Lote de uma área destinada exclusivamente a Sala de Condomínio com valor mínimo correspondente de 1,5 m² por unidade de ocupação conforme previsto no Regulamento do PP do Vale de Algos, e desde que a área bruta de construção total se mantenha dentro dos limites fixados.

Foram unidos os lotes: 1 e 2, 12 e 13, 14 e 15, 17 e 18, 19 e 20, 21 e 22, 4, 5, 6, 7 e 23.

Em sede de projeto de edificação, os Lotes 4 devem ser gerados a partir de, em caso de, no mínimo, 240 lugares de estacionamento ou, embora propriedade privada, se destinarem a uma utilização pública (destinada ao uso) ou que apresente de carácter público e natureza que permita a sua utilização por parte do público em geral (destinada, mas não limitadamente, através de mecanismos de propriedade horizontal) e, bem assim, de 38 lugares de estacionamento a nível de utilização de Lote 2.

Índice de Construção (C) 1,20
Índice de Implantação (I) 0,23

QUADRO 1

Área de Intervenção	TOTAL
1-Área de Intervenção	aproximadamente 19,5 ha
2-Área Total do Terreno à Lotear	140.879,02 m ²
3-Área Total das Reservas anteriormente executadas no âmbito do APT 557*	7.303,00 m ²
a ceder ao Domínio Público Municipal no âmbito da Operação de Loteamento	11.424,02 m ²
4-Área Total do Terreno Sobrante	129.455,00 m ²
5-Área Total dos Lotes Propostos no Terreno à Lotear	32.247,40 m ²

QUADRO 3

Áreas de Ceder	Áreas de Ceder
PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	55.631,62 m ²
Arruamentos, Estacionamento e Passagens anteriormente executadas	11.424,02 m ²
Arruamentos, Estacionamento e Passagens a executar ou a repletar	36.838,60 m ²
Espaços Verdes de Utilização Coletiva	3.000,00 m ²
Zonas Verdes de Proteção e Equipamento	4.369,00 m ²
Zonas Ajudadas e/ou pavimentadas de estadia e recreio	53.000,00 m ²
PARA O DOMÍNIO DISPONÍVEL DO MUNICIPAL	53.000,00 m ²
Área destinada a Parque Urbano (incluindo equipamento escolar, canal de ribeira de Algos e canal reservado a Infraestruturas de Transporte Público em sítio próprio)	40.833,00 m ²
Área destinada a Zonas Verdes	5.166,00 m ²
Área destinada a Equipamento	6.961,00 m ²

PARCELA 1	238,68 m ²
PARCELA 2	956,96 m ²
PARCELA 3	1.486,11 m ²
PARCELA 4	253,75 m ²
PARCELA 5	2.239,60 m ²

PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS:

- A - ALHA ECOLÓGICA AFETA AO LOTE 3 E 21 - 5 un.
- B - ALHA ECOLÓGICA AFETA AO LOTE 8 - 5 un.
- C - ALHA ECOLÓGICA AFETA AOS LOTES 12 E 14 - 5 un.
- D - ALHA ECOLÓGICA AFETA AO LOTE 11 - 4 un.
- E - ALHA ECOLÓGICA AFETA AOS LOTES 16 E 17 - 5 un.
- F - ALHA ECOLÓGICA AFETA AOS LOTES 19 E 21 - 5 un.

LEGENDA

- LIMITE DA INTERVENÇÃO
- - - LIMITE DA ZONA DE SERVIÇO "NON AEDIFICANDI" NO ENFO DO ICI* - 35 m (de acordo com o Artº 9º do DL 15/94)
- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES
- ÁREA DESTINADA A COMERCIO/SERVIÇOS NO INTERIOR DO LOTE
- ÁREA DESTINADA A HABITAÇÃO NO INTERIOR DO LOTE
- ÁREA VERDE/PAVIMENTADA SOBRE COBERTURA NO INTERIOR DO LOTE
- ACESSO DE VEÍCULOS AO PARQUEAMENTO NO INTERIOR DO LOTE
- ÁREA PRIVADA EM GALERIA NO INTERIOR DOS LOTES COM ONUS DE SERVIÇO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA A SUPERFÍCIE
- ÁREA PRIVADA NO INTERIOR DOS LOTES COM ONUS DE SERVIÇO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA A SUPERFÍCIE
- ARRUAMENTOS EXISTENTES OU A REPERFILAR
- ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS NO INTERIOR DA ÁREA A EDIFICAR
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO NO EXTERIOR DO LIMITE DA PROPRIEDADE DA RESPONSABILIDADE DO URBANIZADOR
- PASSEIOS E PERCUIRSOS PEDONIAIS
- ZONAS AJUDADAS E/OU PAVIMENTADAS DE ESTADIA E RECREIO
- ZONAS VERDES DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ZONAS VERDES
- ÁREA DESTINADA A PARQUE URBANO: Espaço Canal para Infraestruturas de Transporte Público em sítio próprio; Equipamento Escolar no Parque Urbano; Ribeiras de Algos (trilhos regularizados)
- ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO
- ACESSO DE VEÍCULOS AO INTERIOR DO LOTE
- ACESSO PEDONAL AO INTERIOR DO LOTE
- COTA DE SOLEIRA AO NÍVEL DO ARRUIAMENTO PRINCIPAL
- COTA ALTIMÉTRICA DO ARRUIAMENTO/PASSEIO
- COTA DE ALTIMETRIA
- PISO
- PISO
- CAVE
- E - ESTACIONAMENTO
- S - SERVIÇOS
- C - COMERCIO
- H - HABITAÇÃO
- PIREC - PISO DE HABITAÇÃO RECIADO



SOLYD
SOLUÇÕES DE PROJEÇÃO

Rua Alonso Pizarra, 30 - 7º andar - 1495-061 Algos Portugal
www.solyd.pt | info@solyd.pt | +351 211 214 929

REQUERENTE
OCM-ECP XXIV, Unipessoal Lda

PROJETO
Parque dos Cisnes
Alteração simplificada ao avará de loteamento

FASE
Loteamento

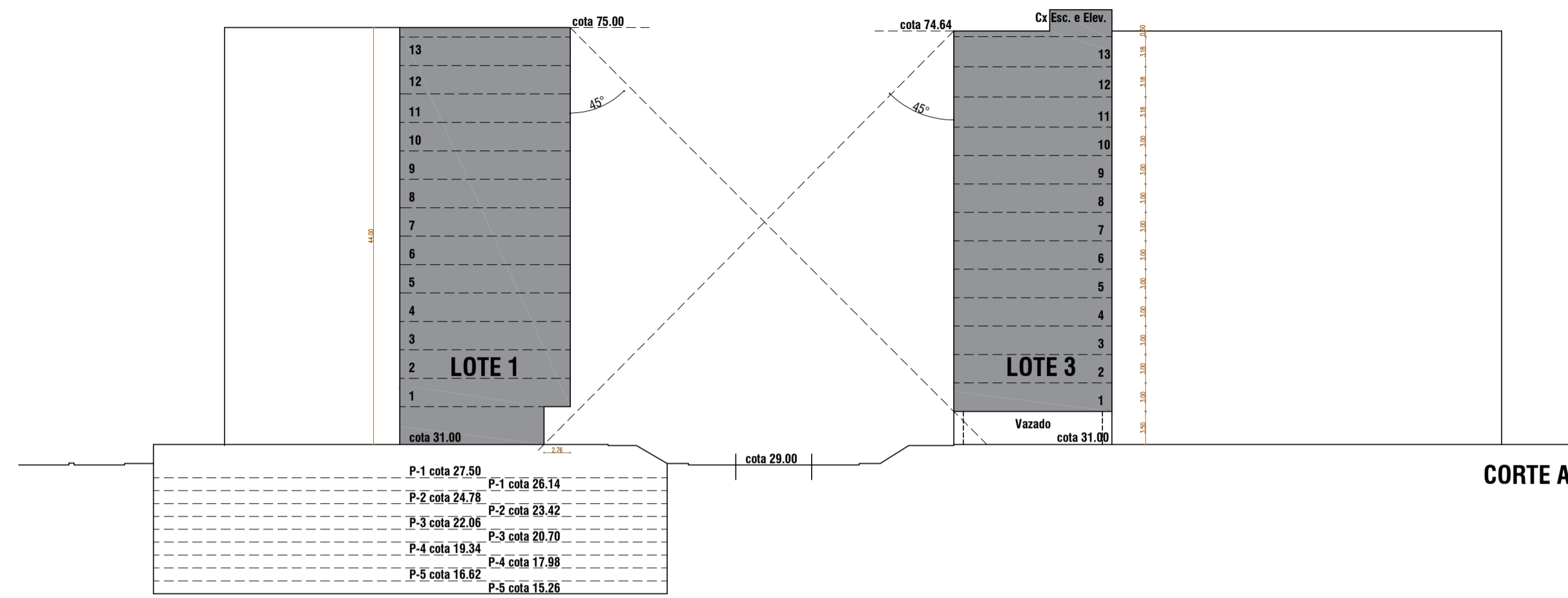
DESIGNAÇÃO
Planta Síntese Proposta

DESENHO Nº
P24.01.02 00

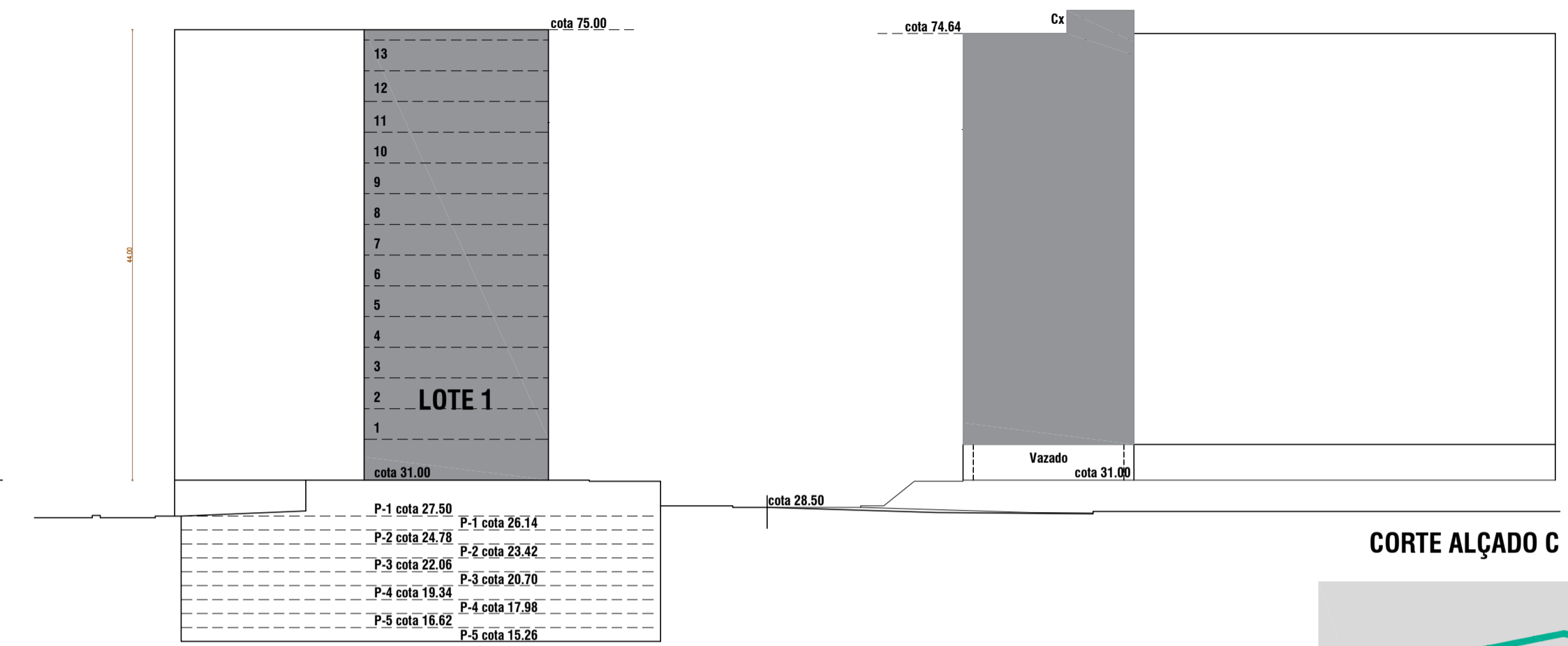
TECNICO
Setembro - 2023

ESCALA
1:1000

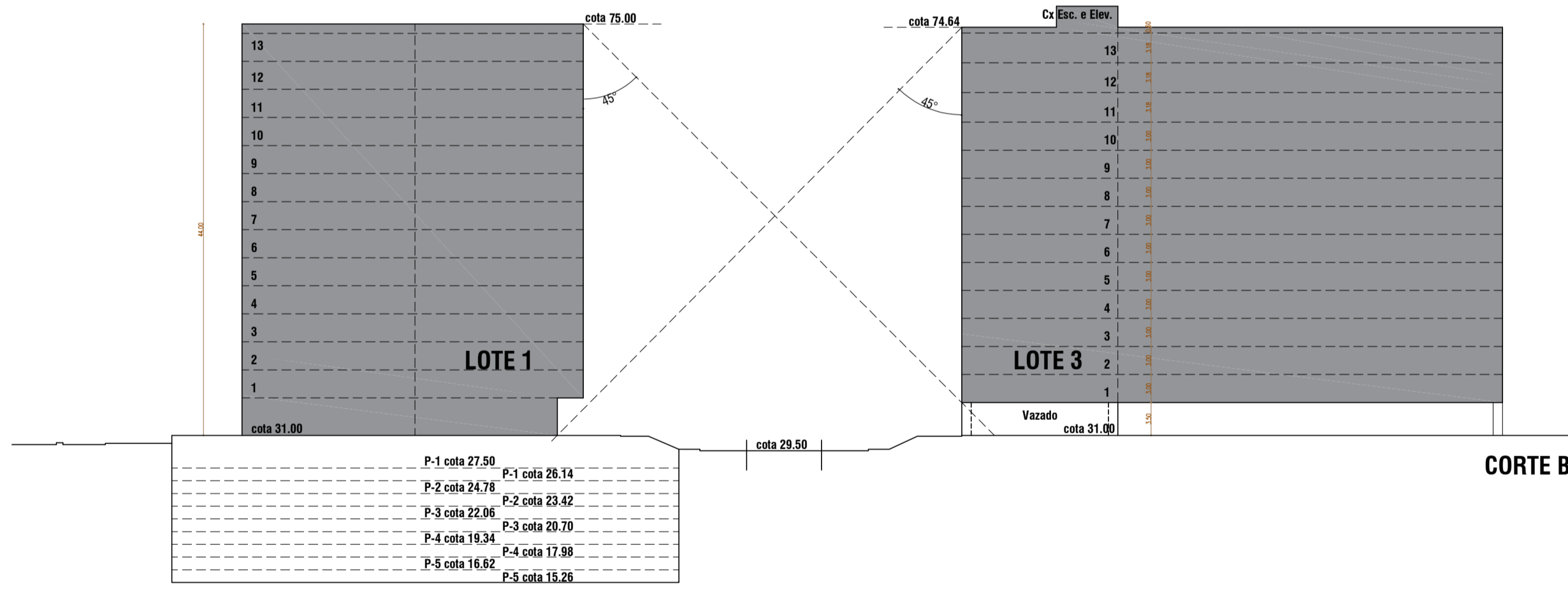
ESTABELECEMOS A RESPONSABILIDADE DA ELABORAÇÃO DO PROJETO E DA EXECUÇÃO DE OBRAS



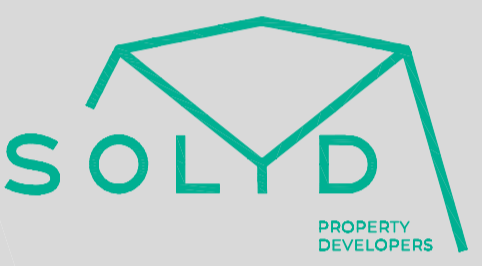
CORTE A



CORTE ALÇADO C



CORTE B



Rua Afonso Praça, 30 - 7º andar - 1495-061 Algés Portugal
www.solyd.pt | info@solyd.pt | +351 211 214 926

REQUERENTE

**OCM-ECP XXIV,
Unipessoal Lda**

PROJECTO

Parque dos Cisnes
Alteração simplificada
ao alvará de loteamento

FASE

Loteamento

DESIGNAÇÃO

Cortes A, B e C
Proposto

DESENHO Nº REVISÃO

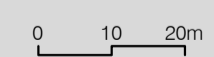
P24.01.03 00

TÉCNICO DATA

Dezembro - 2023

ESCALA

1:1000



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SOLYD, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA