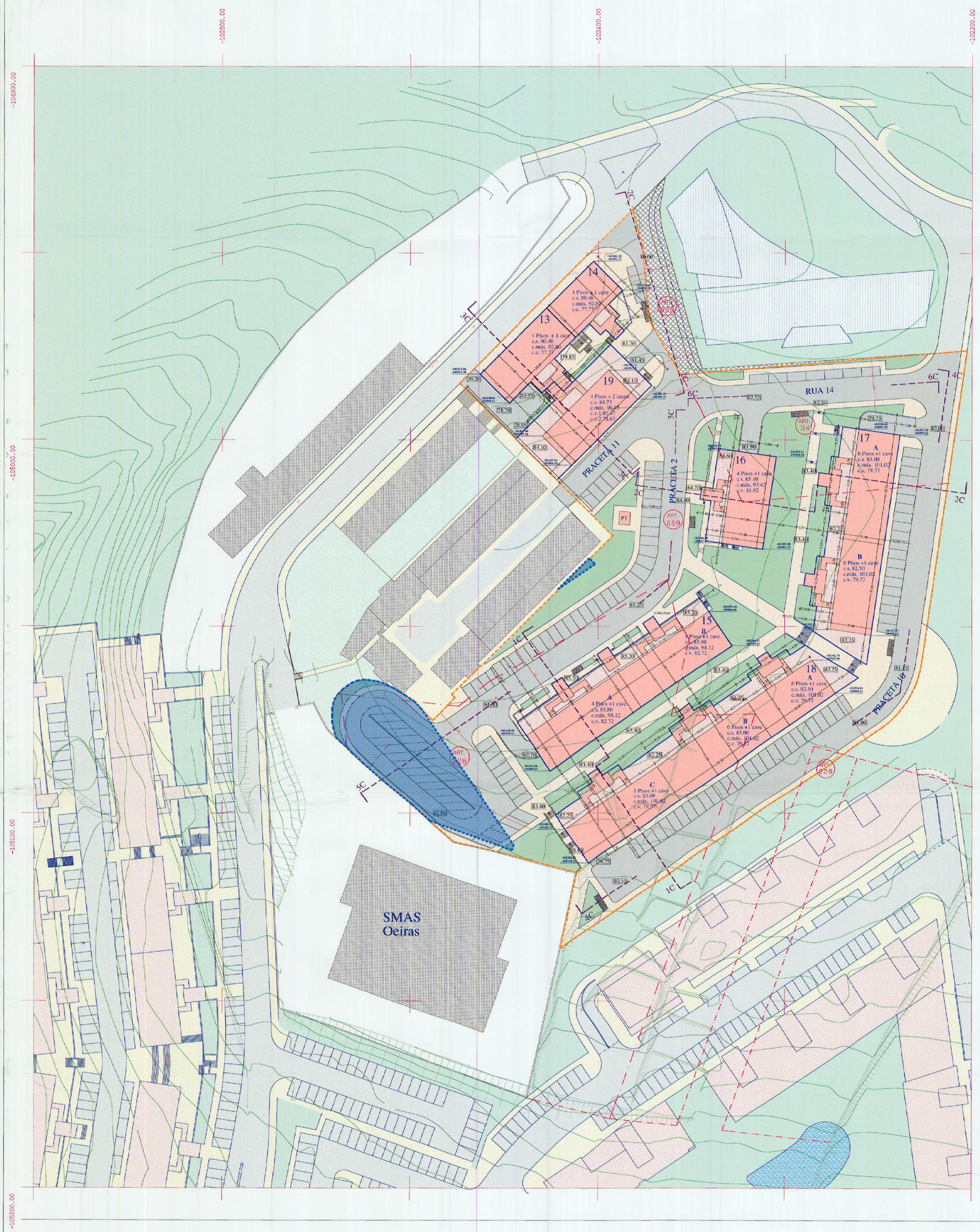
-102500.00
-102400.00
-102300.00
-104900.00
-105000.00
-105100.00
-105200.00
RUA 14
PRACETA 11
PRACETA 2
PRACETA 10
14
4 Pisos + 1 cave
c.s. 80.46
c.máx. 92.80
c.c. 77.77
13
4 Pisos + 1 cave
c.s. 80.46
c.máx. 92.80
c.c. 77.77
19
4 Pisos + 2 caves
c.s. 84.73
c.máx. 96.95
c.v.1 81.47
c.v.2 78.67
16
4 Pisos +1 cave
c.s. 85.10
c.máx. 97.42
c.v. 81.92
17
A
6 Pisos +1 cave
c.s. 83.00
c.máx. 101.02
c.v. 79.77
B
6 Pisos +1 cave
c.s. 82.50
c.máx. 101.02
c.v. 79.77
15
B
4 Pisos +1 cave
c.s. 85.80
c.máx. 98.12
c.v. 82.72
A
4 Pisos +1 cave
c.s. 85.80
c.máx. 98.12
c.v. 82.72
18
A
6 Pisos +1 cave
c.s. 82.50
c.máx. 101.02
c.v. 79.77
B
6 Pisos +1 cave
c.s. 83.00
c.máx. 101.02
c.v. 79.77
C
6 Pisos +1 cave
c.s. 83.00
c.máx. 101.02
c.v. 79.77
ART. 225
ART. 34
ART. 859
ART. 226
ART. 228
PT
SMAS
Oeiras
1C
2C
3C
4C
5C
6C
7C

Parâmetros em síntese **Proposto**

ÁREA TOTAL DA ZONA DE INTERVENÇÃO 15 891,00 m2
Proprietário 1 - C.M.O. 1 .... 10 877,97m2
Proprietário 2 - T.D.G.P.I.I. 4 967,23 m2
Proprietário 3 - Fundos T.D.F. 45,94m2

ÁREA TOTAL DOS LOTES 4 857,00 m2
(Área dos Lotes com utilização pública 1499,85 m2)

ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS DOMÍNIO PÚBLICO 9.991,69m2
VIAS E ESTACIONAMENTO (inclui passeios envolventes das vias) 6.527,88m2
ESTRUTURA VERDE E CIRCUITOS PEDONAIS 3.463,81m2
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS DOMÍNIO PRIVADO 1.042,31m2
(PHM - Área a completar EDF. Habitação (lote 4) do PHM da OLM Casal do Deserto)
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO 16 042,30 m2

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO 3 379,65 m2

Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO .... 324 LUGARES
Públicos .... 131 Lugares
Privados em cave .... 193 Lugares

Zona C

LOTE / BLOCO		ÁREA DO LOTE	TIPOLOGIA	Nº DE PISOS	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DO LOTE COM UTILIZAÇÃO PÚBLICA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO
ANTERIOR	ACTUAL						
13	13	320,20 m2	8T3 + 4T1 + 4T0	4 + 1 CAVE	292,50 m2	27,70 m2	1170,00 m2 + 271.70m2 (7 Lug.de estac. em cave) + 9 Lug.de estac. no Lote 19 + 16 arrumos no Lote 14
14	14	241,15 m2	8T1 + 8T0	4 + 1 CAVE	212,20 m2	28,95 m2	848,80m2 + 191.40m2 (32 arrumos em cave 1por fogo- lotes 13 e 14) + 16 Lugares estac. no Lote 19
15 / 16	15	946,00 m2	16T3 + 16T2	4 + 1 CAVE	701,50 m2	262,00 m2	2 753,50 m2 + 913.45m2 (37 Lugares em cave)
17	16	396,75 m2	8T3 + 4T1 + 4T0	4 + 1 CAVE	292,50 m2	104,25 m2	1 170.00 m2 + 387.50m2 (15 Lugares em cave)
18 / 19	17	984,00 m2	12T3 + 22T2 + 10T1 + Comércio	6 + 1 CAVE	641,10 m2	347,90 m2	3 536.50 m2 + 985.40m2 (35 Lugares em cave) + 276,10m2 Com
20 / 21 / 22	18	1 404,70 m2	10T4 + 24T3 + 24T2 + Comércio	6 + 1 CAVE	947,35m2	457,35 m2	5 393.50m2 + 1 424.40m2 (51 Lug. em cave) + 233,75m2 Com.
23	19	564,20 m2	8T3 + 4T1 + 4T0	4+ 2CAVES	292,50 m2	271,70 m2	1170,00m2 + 1104.65m2 (23Lug.em cave+ 9 Lug. em cv. para Lote 13+ 16 Lug. em cv. para Lote14)
TOTAL		4857,00m2	10T4 + 76T3+ 62T2 + 30T1+ 20T0+ Comércio = 198 Fogos	———	3379,65 m2	1499,85 m2	16 042,30m2 + 509,85m2 Comercio + 5 278.50m2 (193 Lugares de Estacionamento em cave)

Legenda

▦ Construções existentes

Topografia existente

▩ Obra de Urbanização a executar no âmbito do Alvará em terreno não pertencente [redacted] ao titular do processo

[redacted]

Limite da Área de intervenção

Limite dos artigos 226 e 228

Limite dos Lotes

Topografia proposta

🟥 Construções propostas

Passeios e Circuitos Pedonais

Vias propostas

Localização dos contentores de lixo

Localização de PT

Vias projectadas/construção - H. Social em Lagoas 1ª fase e Lagoas Park

Construções executadas -H. Social em Lagoas 1ª fase

Construções em fase de execução - Lagoas Park

CEDÊNCIAS DOMÍNIO PRIVADO (PHM - Área a completar EDF. Habitação (lote 4) do PHM da OLM Casal do Deserto)

CMO - DPGU / DLAA
Req. nº ________/______
Página nº ________

OEIRAS VALLEY PORTUGAL

OBRA Retificação Oficiosa CMO - AL6/2001	LOCAL Porto Salvo
	CONCELHO Oeiras
CLIENTE Câmara Municipal de Oeiras	DATA jul.2024
PROJECTO Nº 290	DESENHO Nº 01
CONTÉM Planta de Síntese	ESCALA 1 : 500

OBSERVAÇÕES

Este desenho é nossa propriedade e não deverá ser reproduzido no todo ou em parte sem autorização prévia sob pena de procedimento legal.