

Nota 7 – Empréstimos Obtidos - Empréstimos Bancários

Q.7 – Empréstimos obtidos - empréstimos bancários

Entidade	Finalidade	Data do Contrato	Data de visto do Tribunal de Contas (se aplicável)	Preço do Contrato	Capital		Taxa de Juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamentos do ano			Saldo em 31 de Janeiro	Saldo em 31 de Dezembro	
					Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
CGD	252 Fogos de Páteo dos Cavaleiros - Ourense - ALT DLAA 123/2016	07/05/2008		306	6 491 394	6 491 394	1,32%	2,30%	4 631 667	198 355	4 830 022	257 957	15 722	273 682	0	2 385 320	2 127 363
CGD	165 Fogos de Alto dos Barrochos - ALT DLAA 123/2016	13/10/2008		300	3 893 905	3 893 905	1,32%	2,49%	2 778 719	119 171	2 897 889	154 361	10 195	164 560	0	1 430 519	1 216 198
CGD	32 Fogos Urbanização Alto dos Barrochos - ALT DLAA 123/2016	06/10/2008		302	886 507	886 507	2,41%	2,69%	630 119	35 942	666 061	35 955	2 422	37 777	0	327 378	292 623
Banco BPI	Manutenção de projetos de investimento a realizar nos anos de 2022/2024 (2 anos) - BPI 010	04/05/2022		244	34 500 000	33 158 850	0,70%	3,49%	0	1 196 292	1 196 292	0	1 106 996	1 106 996	0	30 854 324	33 168 650
CGD	Construção de 45 unidades Residenciais Centro de Apoio a 3ª Idade - Bª S. Narcái - ALT DLAA 123/2016	28/07/2008		304	786 369	786 369	2,28%	2,69%	558 843	31 094	590 037	31 361	2 150	33 511	0	290 330	259 569
Milénium BCP	Empréstimo MEF no âmbito do IMJ - Joia da Mundial da Juventude 2023 - ECP, SA	28/06/2023		63	1 500 000	1 416 939	4,35%	2,44%	0	60 527	60 527	375 000	38 692	413 692	0	1 416 939	1 041 939
CGD	Construção de oito fogos de habitação a custos acessíveis no Palácio Restani - Queluz de Baixo, ao abrigo do Aviso de Publicitação Investimento RC-CO2-05 Componente - JHRU	06/10/2025		362	890 561	0	3,59%	3,59%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CGD	167 Fogos de Alto dos Barrochos - ALT DLAA 123/2016	28/01/2002		300	3 586 712	3 586 712	0,98%	3,51%	3 514 024	1 661 139	3 689 162	151 971	9 671	1 155 643	0	382 313	230 541
CGD	16 Fogos do Atc da Temagem - ALT DLAA 123/2016	19/06/2002		305	335 950	335 950	0,94%	2,97%	329 630	10 105	339 935	5 619	142	5 961	0	17 500	11 781
CGD	Empréstimo a Médio/Longo Prazo para Financiamento de Investimentos Municipais - ALT DLAA 123/2016	22/12/2025		240	80 000 000	0	2,28%	2,28%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total					132 861 398	50 576 625			12 443 802	1 816 224	14 259 526	1 011 624	1 180 186	2 192 022	0	371 066 594	38 499 225

Não são reconhecidos como gastos dos ativos, os custos com os empréstimos.

Mantém-se em vigor o contrato de financiamento celebrado com o Millennium BCP, S.A., visado pelo Tribunal de Contas em outubro de 2023, com o limite global de 1,5 milhões de euros. Esta operação de crédito, com um prazo de maturidade de 5 anos, foi devidamente excecionada dos limites de endividamento municipal, ao abrigo do disposto no art.º 118.º da Lei do Orçamento do Estado para 2023. Do montante contratualizado, foi efetuado um desembolso único de 1.416.938.98 €. No que respeita ao exercício de 2025, o Município assegurou o cumprimento do serviço da dívida através do pagamento de 375.000,00 € (dois pagamentos de 187.500,00 €), refletindo a amortização de capital.

O empréstimo efetuado ao Banco BPI no montante de **34,5 milhões de euros** apresenta a seguinte

Entidade	Finalidade	Pagamentos Acumulados 2022	Pagamentos Acumulados 2023	Pagamentos Acumulados 2024	Pagamentos Acumulados 2025	Pagamentos Acumulados Total
BPI	Nó de Ligação da CRIL a Mirafloros	250 000	0	0	0	250 000
BPI	Execução da ciclovia da Medrosa	150 000	0	0	0	150 000
BPI	Execução da Praça de Talaíde	250 000	0	0	0	250 000
BPI	Fábrica da Pólvora de Barcarena - Recuperação de Edifício das Oficinas a Vapor	0	144 251	0	0	144 251
BPI	Estabilização de talude - Campo do Sporting	242 401	39 428	0	0	281 829
BPI	Escola de São Bruno	243 662	6 338	0	0	250 000
BPI	Biblioteca Municipal de Oeiras - Remodelação do sistema de ar condicionado	68 362	3 498	1 166	0	73 026
BPI	Reformulação do Campo de Futebol - Laje	0	491 922	1 254 078	112 207	1 858 206
BPI	Pavilhão Desportivo da EB 2, 3 Dr Joaquim de Barros	0	0	201 150	172 762	373 912
BPI	Parque Urbano de Vila Fria, em Porto Salvo	198 750	670 854	0	0	869 604
BPI	Reabilitação e Restauro da Casa da Quinta dos Sete Castelos	408 370	566 077	315 710	56 574	1 346 731
BPI	Bombeiros Voluntários de Oeiras - Novo Quartel - Obra	1 335 249	664 751	0	0	2 000 000
BPI	Palácio dos Aciprestes - Pátio das Amendoeiras	85 148	990 963	723 889	0	1 800 000
BPI	Construção da Alameda da Zona C, Casal da Choca	195 540	304 460	0	0	500 000
BPI	Habitação Jovem: Av. Patrão Joaquim Lopes 11-15 em Paço de Arcos	244 836	355 164	0	0	600 000
BPI	Habitação Jovem - Atlético Clube de Porto Salvo	91 567	258 423	150 010	0	500 000
BPI	Rotunda na Av. Tomás Ribeiro/Rua João Chagas em Linda-a-Velha	0	364 697	12 105	0	376 802
BPI	Parque Nossa Senhora da Rocha Carnaxide Queijas	0	99 954	825 936	0	925 890
BPI	Centro de Saúde Mental e Auditório José de Castro	935 794	364 206	0	0	1 300 000
BPI	Centro Social e Cultural de Barcarena	13 018	389 207	597 774	0	1 000 000
BPI	Piscina Municipal de Barcarena	455 875	144 125	0	0	600 000
BPI	Quinta da Politeira	73 159	126 841	0	0	200 000
BPI	Infraestruturas zona C fase I, Laje	42 170	0	0	0	42 170
BPI	EB1 Sá de Miranda	0	100 000	0	0	100 000
BPI	EB1 D. Pedro V	0	20 021	0	0	20 021
BPI	Escola Gil Vicente - Queijas	0	161 130	338 870	0	500 000
BPI	Ciclovia da Rua da Fonte Vila Fria a Leceia	0	0	643 871	0	643 871
BPI	Polo de formação da Outurela	0	0	771 332	338 668	1 110 000
BPI	Alojamento de funcionários municipais (10 fogos) - Laje	0	491 832	0	0	491 832
BPI	Edifício Universidade Sénior Nova Atena (ampliação)	0	107 768	192 232	0	300 000
BPI	Edifício do Fórum Municipal	0	7 816 653	4 859 738	1 634 315	14 310 706
Total		5 283 902	14 682 562	10 887 860	2 314 526	33 168 850

execução: