

RESUMO DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2025

-Proposta nº. 1101/25 - DPOC - Retificação à PD nº. 985/2025 relativa à 5ª. alteração orçamental modificativa (5ª. revisão) às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR):

Deliberado retificar os anexos da proposta de deliberação número novecentos e oitenta e cinco, de dois mil e vinte e cinco, relativos à quinta alteração orçamental modificativa de dois mil e vinte e cinco (quinta revisão), bem como a sua posterior submissão à Assembleia Municipal, para conhecimento tendo em conta que já foi votada.

- Proposta nº. 1102/25 - DPCH - Pº. 01/DPCH /2025 - Construção do Programa Habitacional do Rossio de Porto Salvo - 20 fogos, Porto Salvo - Reprogramação financeira, aprovação do plano de trabalhos e cronograma financeiro ajustados à consignação - Retificação à PD nº. 1031/2025:

Deliberado retificar e submeter à Assembleia Municipal a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso e libertação de fundos, de acordo com o cronograma financeiro da obra e reprogramação proposta, substituindo-se a programação financeira plurianual atual, referente à “Construção do Programa Habitacional do Rossio de Porto Salvo - vinte fogos, Porto Salvo”, pela seguinte distribuição:

- Dois mil e vinte e cinco - duzentos e sessenta e cinco mil setecentos e oitenta e oito euros e quarenta cêntimos, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor e
- Dois mil e vinte e seis - dois milhões quatrocentos e vinte e quatro mil dois euro e sete cêntimos, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 1103/25 - DPCH - Pº. 44/DCH/2024 - Construção do Programa Habitacional Sénior de Talaíde - 30 fogos, Porto Salvo - Reprogramação financeira, plano de trabalhos e cronograma financeiro ajustados à consignação - Retificação à PD nº. 1037/2025:

Deliberado retificar e submeter à Assembleia Municipal a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso e libertação de fundos, de acordo com o cronograma financeiro da obra e reprogramação proposta, substituindo-se a programação financeira plurianual atual, referente à “Construção do Programa Habitacional Sénior de Talaíde - trinta fogos, Porto Salvo”, pela seguinte distribuição:

- Dois mil e vinte e cinco - um milhão seiscentos e oitenta e sete mil oitocentos e sessenta e oito euros e onze cêntimos, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Dois mil e vinte e seis - quatro mil novecentos e oito mil novecentos e noventa e nove euros e setenta e sete cêntimos, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor e dois mil e vinte e sete - quatrocentos mil quatrocentos e setenta e um euros e cinquenta e um cêntimos, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 1104/25 - DPCH - Pº. 17DCH2024 - Construção do Programa Habitacional de São Marçal II - 48 fogos, Carnaxide - 1º. reprogramação financeira - Retificação à PD nº. 1027/2025:

Deliberado retificar e submeter à Assembleia Municipal a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso e libertação de fundos, de acordo com a reprogramação proposta, substituindo-se a programação financeira plurianual atual, referente à “Construção do Programa Habitacional de São Marçal dois - quarenta e oito fogos, Carnaxide”, pela seguinte distribuição:-

- Dois mil e vinte e cinco - seis milhões trezentos e oitenta e três mil oitocentos e noventa e nove euros e quarenta e dois cêntimos e dois mil e vinte e seis - quatro milhões oitenta e sete mil noventa e cinco euros e sessenta cêntimos.

Proposta nº. 1105/25 - DPCH - Pº. 11/DPCH/2025 - Construção do Programa Habitacional Módulos da Politeira - 14 fogos, Leceia - Reprogramação financeira, aprovação de plano de trabalhos e cronograma financeiro ajustados à consignação - Retificação da PD nº. 1029/2025:

Deliberado retificar e submeter à Assembleia Municipal a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso e libertação de fundos, de acordo com o cronograma financeiro da obra e reprogramação proposta, substituindo-se a programação financeira plurianual atual, referente à “Construção do Programa Habitacional Módulos da Politeira - catorze fogos, Leceia”, pela seguinte distribuição:

Dois mil e vinte e cinco - um milhão cento e noventa e cinco mil trezentos e setenta e sete euros e quarenta e cinco cêntimos;

Dois mil e vinte e seis - um milhão trezentos e noventa e quatro mil quatrocentos e setenta e seis euros.

- Proposta nº. 1106/25 - GAP - Substituição do Presidente do Conselho de Administração dos SIMAS- Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora:

Deliberado aprovar a substituição da anterior Presidente do Conselho de Administração nomeada pela Câmara Municipal de Oeiras, designando para o efeito o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Oeiras, doutor Francisco Rocha Gonçalves (designado Vice-Presidente por despacho do Senhor Presidente da Câmara, número sessenta e nove, de dois mil e vinte e cinco, de seis de novembro), membro e Presidente do Conselho de Administração dos SIMAS.

Notificar o Município da Amadora para conhecimento da deliberação tomada no seguimento da presente proposta.

- Proposta nº. 1041/25 - DPOC - Ratificação do despacho da 29ª. alteração orçamental permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de dezoito de novembro, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e cinco/vinte e três mil cento e sessenta e sete, referente à vigésima nona de alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e cinco, no valor movimentado de um

milhão setecentos e sessenta e três mil trezentos e dezassete euros e seis céntimos, na despesa.

- Proposta nº. 1042/25 - DPOC -Ratificação do despacho da 30^a. alteração orçamental permutativa:

Deliberado ratificar o despacho de dezanove de novembro, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e cinco/vinte e três mil quatrocentos e treze, referente à trigésima alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e cinco, no valor movimentado de seiscentos e oitenta mil quatrocentos e oitenta e três euros e quarenta e seis céntimos, na despesa.

- Proposta nº. 1043/25 - DFP - Adjudicação da contratação de empréstimo de médio/longo prazo para financiamento de investimentos municipais e 6^a. alteração orçamental modificativa:

Deliberado ratificar as alterações efetuadas à lista de projetos de investimento e aprovar os referidos projetos incluídos no presente financiamento.

Submeter a discussão e autorização prévia da Assembleia Municipal os investimentos incluídos neste contrato de empréstimo, que ultrapassam dez por cento das despesas de investimento previstas no orçamento do exercício, sendo eles a Praça do Rossio de Porto Salvo, o Passeio Marítimo - troço de Paço de Arcos e a Praça dos Lusíadas.

Autorizar a contratação de empréstimo na modalidade de abertura de linha de crédito, sem custos adicionais, para o prazo de vinte anos, com aplicação em investimentos, durante três anos, inscritos no Plano Plurianual de Investimentos no montante de oitenta milhões de euros, à Caixa Geral de Depósitos, Sociedade Anónima, com taxa de “Spread” de zero vírgula cento e setenta e cinco por cento, indexada à Euribor seis meses, conforme a proposta da Comissão de Avaliação, bem como a minuta do contrato de empréstimo.

A sexta alteração orçamental modificativa de dois mil e vinte e cinco (sexta revisão) e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 1044/25 - DPOC - Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) respeitante ao ano de 2025 a liquidar em 2026:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal, a aplicação da taxa do IMI em zero vírgula oito por cento, para prédios rústicos e zero vírgula quarenta e cinco por cento, para os prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, do ano de dois mil e vinte e cinco, a liquidar em dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 1045/25 - DPOC - Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) para 2026:

Deliberado aprovar a taxa de quatro vírgula sete por cento, na participação do Município de Oeiras no IRS, dos sujeitos passivos, com domicílio fiscal no Concelho de Oeiras, aplicada aos rendimentos de dois mil e vinte e cinco, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções, configurando receita municipal em dois mil e vinte e seis.

Submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

- Proposta nº. 1046/25 - DPOC - Lançamento de Derrama relativa ao ano de 2025 a ser cobrada em 2026:

Deliberado aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal a manutenção da Derrama, na taxa de um vírgula cinquenta por cento, sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC, gerado no Município de Oeiras referente ao ano de dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 1047/25 - DPOC - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem:

Deliberado aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, o percentual de zero vírgula vinte e cinco por cento, sobre a faturação mensal emitida pelas empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os

clientes finais do Concelho de Oeiras, face à Taxa Municipal de Direitos de Passagem, a aplicar para o ano de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 1048/25 - DPOC - Atualização da tabela de taxas e outras receitas para o ano de 2026:

Deliberado aprovar a atualização das taxas e preços do Regulamento de Permissões Administrativas, Taxas e Outras Receitas do Município, com o fator de um vírgula zero vinte e dois (dois vírgula vinte e dois por cento) a vigorar no ano de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 1049/25 - SIMAS - Adjudicação do procedimento por concurso público internacional, destinado à aquisição patrimonial de 1 viatura pesada limpa fossas, para os SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora - Ratificação do despacho do Sr. Presidente - PD 348- SIMAS/2025:

Deliberado ratificar o ato por si praticado, exarado no dia dezoito de novembro, relativo à aprovação da proposta de deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, tomada em reunião realizada em dez de novembro, referente à exclusão da proposta apresentada pelo concorrente “Simopeças - Viaturas de Limpeza Urbana, Limitada”, e à adjudicação da proposta apresentada pelo concorrente “Certoma - Comércio Técnico de Máquinas, Limitada,” para a aquisição patrimonial de um viatura pesada limpa fossas, para os SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora, pelo preço base de duzentos e vinte e nove mil e novecentos euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução/entrega até ao dia trinta de novembro de dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 1050/25 - SIMAS - Adjudicação do procedimento por concurso público, destinado à empreitada de “reformulação da rede de drenagem pluvial no Largo José Viana (Algés), com

requalificação dos espaços exteriores, no Concelho de Oeiras” - Ratificação do despacho do Sr. Presidente - PD 351-SIMAS/2025:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente, exarado no dia catorze de novembro de dois mil e vinte e cinco, relativo à aprovação da proposta de deliberação número trezentos e cinquenta e um, do Conselho de Administração dos Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento dos Municípios de Oeiras e Amadora, tomada em reunião realizada em dez de novembro de dois mil e vinte e cinco, referente à adjudicação da proposta apresentada pelo concorrente “Plandese, Sociedade Anónima” para a empreitada destinada à “reformulação da rede de drenagem pluvial no Largo José Viana (Algés), com requalificação dos espaços exteriores, no Concelho de Oeiras”, pelo preço contratual de seiscentos e dezassete mil seiscentos e quarenta e um euros e setenta e seis cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 1051/25 - GAP - EIA - Ensino, Investigação e Administração S.A. - Acordo de restituição de prestações acessórias:

Deliberado aprovar a designação como representante do Município na Assembleia Geral da EIA - Ensino, Investigação e Administração que vier a ser convocada para deliberação sobre a restituição integral das prestações acessórias sob o regime das prestações suplementares detidas pelo Município no montante de quinhentos e sessenta e seis mil trezentos e quarenta e quatro euros e seis cêntimos, a Senhora Diretora Municipal de Administração Geral, doutora Paula Cristina Magalhães Saraiva e que a mesma, nela, vote favoravelmente tal restituição, podendo, para todo os efeitos, tomar deliberações nos termos do artigo quinquagésimo quarto, do Código das Sociedades Comerciais.

A minuta de acordo de restituição integral das prestações acessórias sob o regime das prestações suplementares detidas pelo Município no montante de quinhentos e sessenta e seis mil trezentos

e quarenta e quatro euros e seis céntimos.

- Proposta nº. 1052/25 - GCAJ - Alteração do Regulamento de Comparticipação nas Despesas com Medicamentos - Consulta pública:

Deliberado aprovar o projeto de alteração do Regulamento de Comparticipação nas Despesas com Medicamentos do Município de Oeiras.

- Proposta nº. 1053/25 - GMA - Designação do representante do Município de Oeiras na Assembleia Geral da Taguspark, S.A., de 3 de dezembro de 2025:

Deliberado designar a Senhora Diretora Municipal de Administração Geral, doutora Paula Cristina Magalhães Saraiva, como representante do Município de Oeiras na Assembleia Geral da Taguspark, Sociedade Anónima, de três de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 1054/25 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo nº. 683/2020 e sua renovação nº. 146/2022 e primeira adenda ao contrato nº. 543/2025, Junta de Freguesia da União das Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada/Dafundo - 4º. bimestre 2025:

Deliberado aprovar a transferência de setenta e oito mil novecentos e setenta e seis euros e setenta e cinco céntimos, à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada/Dafundo correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do quarto bimestre de dois mil e vinte e cinco, no âmbito do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências número seiscentos e oitenta e três, de dois mil e vinte e sua Renovação número cento e quarenta e seis, de dois mil e vinte e dois e primeira adenda número quinhentos e quarenta e três, de dois mil e vinte e cinco, assinados entre a C.M.O. e aquela Autarquia.

- Proposta nº. 1055/25 - GAF - Transferência de verba no âmbito do contrato interadministrativo nº. 698/2020 e sua renovação nº. 142/2022, Junta de Freguesia de Barcarena - 4º. bimestre de 2025:
Retirada da ordem de trabalhos.

- Proposta nº. 1056/25 - SMPC - Reforma do ato nulo de aprovação do apoio financeiro à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Dafundo para obras no Quartel - Atribuído pela PD nº. 833/2025:

Deliberado a atribuir à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Dafundo, no montante global de cento e noventa e dois mil quatrocentos e oitenta e nove euros e quarenta e quatro céntimos, correspondente ao montante global dos trabalhos e material despendido no decorrer das obras de requalificação e conservação efetuadas recentemente no Quartel dos Bombeiros da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários do Dafundo.

- Proposta nº. 1057/25 - DCP - Pº. 1089/DCP/2024 - Procedimento por concurso público, com publicidade internacional, para aquisição de equipamentos de rede para o edifício “Fórum Municipal” – Adjudicação e minuta de contrato escrito:

Deliberado aprovar o projeto de decisão de adjudicação e consequentemente a adjudicação da aquisição de equipamentos de rede para o edifício Fórum Municipal ao concorrente “Logicalis, Portugal, Sociedade Anónima”, pelo montante de setecentos e cinquenta e oito mil duzentos e trinta e nove euros e setenta e quatro céntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

- Proposta nº. 1058/25 - DP - Venda de lotes de terreno - 3º. grupo, no Bairro 18 de Maio, em Outurela/Portela:

Deliberado proceder à regularização da titularidade das edificações que compõem o Bairro

Dezoito de Maio, através da alienação de doze lotes de terreno, com pagamento a pronto, aos promitentes compradores e usufrutuários que reúnem condições financeiras para realizar a respetiva escritura de compra e venda correspondendo ao valor de cento e vinte mil novecentos e treze euros e quarenta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 1059/25 - DGO - Calendário das reuniões ordinárias da Câmara Municipal para o ano de 2026:

Deliberado aprovar o calendário das reuniões ordinárias da Câmara Municipal de Oeiras para o ano de dois mil e vinte e seis:

- Janeiro - sete (dez horas) - vinte e um - Pública (quinze horas);
- Fevereiro - quatro (dez horas) - dezoito - Pública (quinze horas);
- Março - quatro (dez horas) - dezoito - Pública (quinze horas);
- Abril - um (dez horas) - quinze (dez horas) - vinte e nove- Pública (quinze horas);
- Maio - treze (dez horas) - vinte e sete- Pública (quinze horas);
- Junho - onze - quinta-feira (dez horas) - vinte e quatro - Pública (quinze horas);
- Julho - oito (dez horas) - vinte e dois - Pública (quinze horas);
- Agosto - como é habitual, não foram previstas reuniões.
- Setembro - dois (dez horas) - dezasseis (dez horas) - trinta - Pública (quinze horas);
- Outubro - catorze (dez horas) - vinte e oito - Pública (quinze horas);
- Novembro - onze (dez horas) - vinte cinco - Pública (quinze horas);
- Dezembro - nove (dez horas) - dezasseis- Pública (quinze horas).

Calendarizou-se como “pública” a última reunião de cada mês.

- Proposta nº. 1060/25 - DPS - Atribuição de subsídio educacional ao Centro de Cultura e Desporto, ano letivo 2025/2026 - 3^a. tranche (setembro a dezembro de 2025):

Deliberado aprovar a atribuição da terceira tranche do subsídio educacional referente aos meses de setembro a dezembro, ao Centro de Cultura e Desporto - Organização Social dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Oeiras e Serviços Municipalizados, no montante de cento e setenta mil oitocentos e oitenta e três euros e trinta e nove cêntimos.

- Proposta nº. 1061/25 - UGPE - Designação de interlocutor do Município de Oeiras junto dos serviços de finanças:

Deliberado designar como interlocutor do Município junto da Autoridade Tributária para matérias relacionadas com o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), no âmbito do protocolo outorgado entre a Associação Nacional dos Municípios Portugueses e o Ministério das Finanças, o Chefe da Unidade de Gestão de Programas Estratégicos, doutor Carlos Sérgio Ricardo, técnico superior de gestão, possuidor de habilitação profissional adequada ao exercício daquelas funções.

- Proposta nº. 1062/25 - DOT - Plano Municipal de Redução do Ruído de Oeiras - Discussão pública:

Deliberado submeter a consulta pública o projeto de Plano Municipal de Redução de Ruído de Oeiras, durante o prazo de trinta dias, a contar da data da publicação de aviso em Diário da República, estando o texto disponível mediante afixação de edital, nos locais de estilo e no sítio eletrónico oficial do Município de Oeiras.

- Proposta nº. 1068/25 - UPGO - Pº. 2025/64-DEM/UCR - Novo edifício administrativo municipal - Arquitetura de interiores - Não adjudicação e revogação da decisão de contratar:

Deliberado aprovar a não adjudicação e consequente revogação da decisão de contratar, do procedimento concursal destinado à adjudicação da empreitada denominada “Novo Edifício Administrativo Municipal - Arquitetura de interiores”.

- Proposta nº. 1069/25 - UPGO - Pº. 2024/49-DGEP - Reabilitação dos espaços exteriores da urbanização Pimenta & Rendeiro, em Barcarena (zona 1) - Relatórios preliminar e final e consequente adjudicação - Minuta do contrato e nomeação do respetivo gestor:

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final e, consequentemente, adjudicação da proposta para execução da empreitada de obra pública denominada “reabilitação dos espaços exteriores da Urbanização Pimenta & Rendeiro, em Barcarena (Zona um)”, do concorrente “Construtora Estradas do Douro Três, Limitada”, no valor de oitocentos e trinta e sete mil trezentos e dezanove euros e quarenta cêntimos, acrescido do IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de duzentos e quarenta dias.

- Proposta nº. 1070/25 – GCI - Adesão do Município de Oeiras à Rede Portuguesa de Ciência Cidadã, Associação CC.pt:

Deliberado aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal a adesão do Município de Oeiras à Rede Portuguesa de Ciência Cidadã, Associação CC.pt.

- Proposta nº. 1071/25 - DDPE - Atribuição de comparticipação financeira às Associações de Pais e Encarregados de Educação e Instituições Particulares de Solidariedade Social, no âmbito do programa de atividades de enriquecimento curricular - Ano letivo 2025/2026:

Deliberado aprovar a transferência, em duas tranches, do valor de setecentos e vinte sete mil e seiscentos e cinquenta euros, para as Associações de Pais e Encarregados de Educação e Instituições Particulares de Solidariedade Social, das verbas provenientes do financiamento das atividades de enriquecimento curricular recebidas pelo Município, no âmbito da transferência de competências na área da Educação.

- Proposta nº. 1063/25 - DOT - Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos - Consulta pública - Relatório de ponderação das participações recebidas:

Deliberado aprovar o “Relatório de Ponderação das Participações Recebidas em sede de consulta pública”, da Proposta de Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos, assim como a divulgação destes resultados através da comunicação social e sítio da internet do Município.

- Proposta nº. 1064/25 - DOT - Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal para aprovação o Plano de Pormenor Empresarial de Paço de Arcos.

- Proposta nº. 1065/25 - DOT - Revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas (PPMA) - relatório de ponderação da participação pública referente à proposta de revogação do PPMA - Substituição proposta de deliberação nº. 604/2025:

Deliberado aprovar a substituição da proposta de deliberação número seiscentos e quatro, de dois mil e vinte e cinco, de vinte e seis de junho, relativa a “Revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas (PPMA) - Relatório de ponderação da participação pública referente à proposta de revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas”, com a inerente substituição dos respetivos anexos, nomeadamente o ficheiro correspondente à “Cópia das participações públicas” e da “Apreciação e ponderação das participações” por parte do serviço municipal competente.

O relatório de ponderação das participações recebidas em sede de participação pública da proposta de revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas, corrigido, procedendo posteriormente à sua divulgação.

-

Proposta nº. 1066/25 - DOT - Substituição da proposta de deliberação nº. 605/2025 - Revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas (PPMA) - Aprovação final:

Deliberado aprovar a substituição da proposta de deliberação número seiscentos e cinco, de dois mil e vinte e cinco, de vinte e seis de junho de dois mil e vinte e cinco e respetivos anexos, relativa a “Revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas - Aprovação Final”.

O envio à Assembleia Municipal para deliberação, o procedimento de Revogação do Plano de Pormenor do Moinho das Antas, cujo relatório justificativo da proposta se encontra em anexo à informação número INT-CMO/dois mil e vinte e cinco/vinte e três mil e vinte e dois.

- Proposta nº. 1067/25 - DOT - Correção material do Plano de Pormenor Norte de Caxias - Sub-UOPG3:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal para aprovação, o procedimento de “Correção Material do Plano de Pormenor Norte de Caxias”, introduzindo as seguintes correções:

- a) Corrigir as cotas dos arruamentos e de soleira dos edifícios, na Planta de Implantação do Plano de Pormenor Norte de Caxias e no respetivo Quadro Sinótico - Peças desenhadas zero um ponto um_PIMPL e zero um ponto dois_QSIN;
- b) Corrigir o artigo sétimo, alínea c), do Regulamento do Plano de Pormenor Norte de Caxias - Peças escritas zero um_REG, passando a ter a seguinte redação:
- “c) Área de Construção Acima da Cota de Soleira (ACS) - Corresponde à área definida no quadro síntese do Plano - Peça desenhada número zero um ponto dois - não sendo contabilizada para este efeito a existência de varandas, cobertas ou descobertas, ou corpos balançados, na condição de que estas varandas e corpos balançados não sejam total ou parcialmente encerrados, desde que este conceito se encontre compatibilizado com o conceito utilizado no Regulamento do PDM;”.

A transmissão à Assembleia Municipal de Oeiras da presente Correção Material do Plano de Pormenor Norte de Caxias e posteriormente à CCDR-LVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

- Proposta nº. 1072/25 - DDPE - Protocolo de colaboração e atribuição de comparticipação financeira à CDA - Companhia de Atores, no âmbito do projeto Fala-me Disso... - 6ª. edição - Concurso de teatro para alunos do 3º. ciclo do ensino básico:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de cinquenta e cinco mil euros, à CDA - Companhia de Atores.

- Proposta nº. 1073/25 - DD - Atribuição da comparticipação financeira à Confraria dos Enófilos dos Vinhos de Carcavelos, no âmbito do “Carcavelos Wine Trail 2025”:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira no valor total de dez mil euros, à Confraria dos Enófilos dos Vinhos de Carcavelos destinada a concretizar a realização do evento desportivo “Carcavelos Wine Trail dois mil e vinte e cinco”, a realizar a sete de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 1074/25 - UJ - Atribuição de Comparticipação financeira ao Agrupamento 797 de Nova Oeiras, do Corpo Nacional de Escutas, para aquisição de 4 embarcações:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira ao Agrupamento Setecentos e Noventa e Sete de Nova Oeiras, no valor de seis mil novecentos e setenta e cinco euros e oito centimos, destinada a apoiar a aquisição de quatro embarcações à empresa “Bicasco - Representações Náuticas, Limitada”, no valor de sete mil trezentos e setenta e cinco euros e oito centimos.

- Proposta nº. 1075/25 - UGPS - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Prevenir,

para apoio à implementação dos Programas de Promoção da Saúde em Meio Escolar - Ano letivo 2025/2026:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Prevenir, no valor total de vinte e um mil novecentos e setenta e cinco euros, mantendo o mesmo valor de apoio relativo ao ano letivo transato, dois mil e vinte e quatro/dois mil e vinte e cinco, destinado ao acompanhamento ao Programa “Nino e Nina: Programa de Competências”, “Programa Crescer a Brincar” e “Programa Eu passo...”, no ano letivo dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 1076/25 - UGPS - Atribuição da comparticipação financeira ao CEIDSS - Centro de Estudos e Investigação em Dinâmicas Sociais e Saúde, no âmbito do MUN-SI - Programa de Promoção de Saúde Infantil em Municípios - Ano letivo 2025/2026:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira ao CEIDSS - Centro de Estudos e Investigação em Dinâmicas Sociais e Saúde, destinado a dar continuidade ao Programa MUN-SI no ano letivo de dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e seis, no montante global de nove mil e duzentos euros.

- Proposta nº. 1077/25 - UGPS - Atribuição da comparticipação financeira à Alzheimer Portugal - Associação Portuguesa de Familiares e Amigos de Doentes de Alzheimer, no âmbito do Projeto Café Memória de Oeiras - Aditamento ao protocolo nº. 85/2018:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Alzheimer Portugal - Associação Portuguesa de Familiares e Amigos de Doentes de Alzheimer, no montante de mil setecentos e quarenta e quatro euros, respeitante ao valor estipulado para dois mil e vinte e cinco relativamente à integração do recurso municipal, na Rede Cafés Memória.

- Proposta nº. 1078/25 - DCS - Atribuição da comparticipação financeira à Assomada, para apoio à realização da Festa de Santa Catarina:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira à Assomada, no montante dois mil e quinhentos euros, para apoio à realização da Festa de Santa Catarina.

- Proposta nº. 1079/25 - DCS - Atribuição da comparticipação financeira à Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição da Outurela, para apoio à realização da edição de 2025 da Festa de Santa Catarina:

Deliberado aprovar a atribuição da comparticipação financeira, à Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição da Outurela, no montante dois mil e quinhentos euros, para apoio à realização da Festa de Santa Catarina.

- Proposta nº. 1080/25 - DACTPH - Atribuição de apoio logístico e financeiro à Associação Portuguesa de Apoio ao Recluso, para realização do 2º. Congresso Internacional - Ratificação do ato:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente em catorze de novembro de dois mil e vinte e cinco, consubstanciado no apoio logístico e na atribuição de subsídio no valor de mil e setecentos euros, à Associação Portuguesa de Apoio ao Recluso, para realização do seu Segundo Congresso Internacional.

- Proposta nº. 1081/25 - UDPH - Celebração do contrato interadministrativo intermunicipal de colaboração, no âmbito do Círio de Nossa Senhora do Cabo Espichel ou Círio dos Saloios:

Deliberado aprovar a celebração do contrato interadministrativo intermunicipal de colaboração, referente ao Círio de Nossa Senhora do Cabo Espichel ou Círio dos Saloios, com o objetivo da sua inscrição na Lista Nacional do Património Cultural Imaterial.

- Proposta nº. 1082/25 - UDPH - Jogo Imersivo Fábrica Assombrada - Halloween 2025 - Datas extra 7 e 8/11 - Fábrica da Pólvora de Barcarena - Isenção de taxas de ocupação de espaços e licenças - Ratificação do ato do Sr. Presidente:

Deliberado ratificar o ato por si praticado, aposto no relatório da informação número INT-CMO/dois mil e vinte e cinco/vinte mil duzentos e quarenta e três, de autorização para a realização de sessões adicionais do jogo “Fábrica Assombrada”, bem como na concessão das respetivas isenções de taxas pela utilização do parque urbano e do edifício cinquenta e um, localizados na Fábrica da Pólvora de Barcarena, no montante total de mil novecentos e trinta e sete euros e oito cêntimos, e ainda das isenções relativas à licença especial de ruído e à licença de recinto improvisado, no valor global de trezentos e cinquenta e três euros e cinquenta e seis cêntimos, à “Apocalypse - Associação de Teatro e Musicais”.

- Proposta nº. 1083/25 - DTGE - Definição de preços para provas dos vinhos produzidos pelo Município:

Deliberado aprovar o precário para duas provas de vinhos, que visa incluir a possibilidade de o visitante escolher entre três ou cinco vinhos da atual oferta de vinhos produzidos pelo Município.

Escolha de três vinhos entre cinco disponíveis.

- Apresentação breve de cada vinho.

- Preço de venda ao público: dez euros por pessoa.

- Preço para Grupos e Operadores Turísticos - seis euros e cinquenta cêntimos por pessoa.

Escolha de quatro vinhos entre cinco disponíveis mais um vinho raro ou histórico (sujeito a disponibilidade).

- Apresentação breve de cada vinho.

- Preço: vinte e cinco euros por pessoa (mínimo duas pessoas).

- Preço para Grupos e Operadores Turísticos: dezasseis euros e cinquenta cêntimos.

- **Proposta nº. 1084/25 - DTGE - Instalação de pista de gelo no Oeiras Parque - Pedido de isenção de taxas municipais:**

Deliberado aprovar e submeter à aprovação pela Assembleia Municipal a isenção do pagamento das respetivas licenças a favor da “Mundicenter Dois - Gestão de Espaços Comerciais, Sociedade Anónima”, relacionadas com a instalação e funcionamento de uma pista de gelo no exterior do Centro Comercial Oeiras Parque, no valor estimado de mil quatrocentos e trinta e oito euros e setenta cêntimos.

- **Proposta nº. 1085/25 - DCA - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Cultural “O Patriarca do Fado”, para aquisição de aparelho de refrigeração e de congelação:**

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Cultural de Fado “O Patriarca do Fado”, no valor de trezentos e nove euros e noventa e nove cêntimos, destinada a assegurar a aquisição de um aparelho de refrigeração e de congelação, frigorífico combinado.

- **Proposta nº. 1086/25 - DBPL - Atribuição de comparticipação financeira à Liga dos Combatentes, no âmbito do programa “Fim do Império”:**

Deliberado aprovar a atribuição de comparticipação financeira no valor de quatro mil e quinhentos euros, à Liga dos Combatentes, tendo em vista o cumprimento integral do programa “Fim do Império”.

- **Proposta nº. 1087/25 - DPCH - Pº. 36/DPCHM/2022 - Empreitada de construção do empreendimento habitacional da Quinta dos Aciprestes - 12 fogos, Linda-a-Velha, Oeiras -**

Trabalhos a menos e conta final da empreitada:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos no montante de setenta e três mil seiscentos e sessenta e três euros e sessenta e oito cêntimos, ao qual deverá acrescer o IVA à taxa legal de seis por cento, para efeitos de libertação do respetivo cabimento, referente à empreitada de construção do empreendimento habitacional da Quinta dos Aciprestes - doze fogos, Linda-a-Velha, Oeiras, adjudicada à empresa “DGPW, Sociedade Anónima”.

- Proposta nº. 1088/25 - DPCH - Pº. 37DPCHM2022 - Construção do empreendimento habitacional do Parque da Junça - 16 fogos, Linda-a-Velha - Trabalhos a menos e conta final da empreitada:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos no montante de vinte e um mil cento e trinta e oito euros e trinta e sete cêntimos, ao qual deverá acrescer o IVA à taxa legal de seis por cento, para efeitos de libertação do respetivo cabimento, referente à empreitada “Construção de programa habitacional do Parque da Junça - dezasseis fogos, Linda-a-Velha”, adjudicada à “Tecnorém - Engenharia e Construções, Sociedade Anónima”.

- Proposta nº. 1089/25 - DPCH - Pº. 34DCH2024 - Construção do novo programa de habitação da Quinta das Acácias - 42 fogos, Carnaxide - Pedido de adiantamento de preço do contrato:

Deliberado aprovar o pedido de adiantamento com o pagamento, no valor de um milhão duzentos e quatro mil e seiscentos e trinta e seis euros e noventa e dois cêntimos, ao que acresce IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, perfazendo um montante de um milhão trezentos e setenta mil e cento e noventa e cinco euros e quatorze cêntimos, correspondente a dezanove vírgula setenta e cinco por cento do preço contratual da empreitada construção do novo programa de habitação da Quinta das Acácias - quarenta e dois fogos, Carnaxide, à empresa “Alexandre Barbosa Borges, Sociedade Anónima”.

- Proposta nº. 1090/25 - DPCH- Pº. 21/DCH/2024 - Construção habitacional do empreendimento

Irmã Joana - 30 fogos, Porto Salvo - Pagamento de revisão de preços provisória nº. 2:

Deliberado aprovar o cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário, “DGPW, Sociedade Anónima”, do valor da revisão ordinária provisória de preços, no montante de quinze mil novecentos e sessenta e nove euros e cinco cêntimos, ao qual acresce a taxa de IVA em vigor, perfazendo um total de dezasseis mil novecentos e vinte sete euros e dezanove cêntimos, referente à construção do programa habitacional do empreendimento Irmã Joana - trinta fogos, Porto Salvo.

- Proposta nº. 1091/25 - DPCH - Pº. 17DCH/2024 - Construção do programa habitacional de São Marçal II - 48 fogos, Carnaxide - Pedido de adiantamento de preço do contrato:

Deliberado aprovar o pedido de adiantamento com o pagamento, no valor de dois milhões e setenta e dois mil euros, ao que acresce IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, perfazendo um montante de dois milhões cento e noventa e seis mil trezentos e vinte euros, correspondente a vinte por cento do preço contratual da empreitada construção do programa habitacional de São Marçal Segundo - quarenta e oito fogos, Carnaxide, à empresa Alexandre Barbosa Borges, Sociedade Anónima.

- Proposta nº. 1092/25 - DPCH - Pº. 01/DCH/2024 - Requalificação arquitetónica Bairro Moinho das Rolas - Rua Abel Fontoura Costa, 6 e 8 - Rua Oliveira Martins 30, 32, 34, 36, 38 e 40, fase 2 - 2ª. reprogramação financeira:

Deliberado aprovar a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso, substituindo-se a programação financeira anual anteriormente aprovada pela proposta de deliberação número novecentos e oitenta e três, de dois mil e vinte e quatro, de nove de outubro, referente à empreitada requalificação arquitetónica Bairro Moinho das Rolas - Rua Abel

Fontoura Costa, seis e oito, Rua Oliveira Martins trinta, trinta e dois, trinta e quatro, trinta e seis, trinta e oito e quarenta, fase dois, pela seguinte:

- Sem IVA: Ano dois mil e vinte e cinco - um milhão novecentos e seis mil seiscentos e vinte e quatro euros e sessenta e oito cêntimos;

Ano dois mil e vinte e seis - novecentos e quarenta e três mil trezentos e noventa e seis euros e vinte e dois cêntimos;

- Com IVA: Ano dois mil e vinte e cinco - dois milhões vinte e um mil e vinte e dois euros e quinze cêntimos;

Ano dois mil e vinte e seis - um milhão de euros.

- Proposta nº. 1093/25 - DPCH - Pº. 12DCH2024 - Empreitada de requalificação Bairro Alto da Loba - Rua Tomaz de Melo nº. 11, 13, 15 - Rua Conde Rio Maior nº. 28, 30, 32, 34, 36, 38 - Paço de Arcos, Oeiras - Fase 2 - Revisão ordinária/provisória de preços:

Deliberado aprovar o cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário Joaquim Dias Antunes, Unipessoal, Limitada, do valor da revisão de preços, no montante nove mil duzentos e cinquenta e dois euros e onze cêntimos, ao qual acresce quinhentos e cinquenta e cinco euros e treze cêntimos de IVA, perfazendo o total de nove mil oitocentos e sete euros e vinte e quatro cêntimos, referente à empreitada de requalificação do Bairro Alto da Loba - Rua Tomaz de Melo número onze, treze, quinze, Rua Conde Rio Maior número vinte e oito, trinta, trinta e dois, trinta e quatro, trinta e seis e trinta e oito - Paço de Arcos, Oeiras.

- Proposta nº. 1094/25 - DPCH - Pº. 12/DCH/2024 - Empreitada de requalificação Bairro Alto da Loba - Rua Tomaz de Melo nº. 11, 13, 15, Rua Conde Rio Maior nº. 28, 30, 32, 34, 36, 38 - Paço de Arcos, Oeiras - Fase 2 - Trabalhos a menos da empreitada:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos no montante de trinta mil setecentos e dez euros e

setenta e cinco cêntimos, ao qual deverá acrescer o IVA à taxa legal de seis por cento, para efeitos de libertação do respetivo cabimento, referente à empreitada de requalificação arquitetónica, Bairro Alto da Loba - Rua Tomaz de Melo número onze, treze, quinze e Rua Conde Rio Maior número vinte e oito, trinta, trinta e dois, trinta e quatro, trinta e seis, trinta e oito - Paço de Arcos, Oeiras - Fase dois, adjudicada à empresa “Joaquim Dias Antunes, Unipessoal, Limitada”.

- Proposta nº. 1095/25 - DPCH - Pº. 16/DPCH/2024 – Requalificação arquitetónica do Bairro Páteo dos Cavaleiros (36 edifícios) - Carnaxide - 1ª. revisão ordinária / provisória de preços:

Deliberado aprovar o cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário “Ergliz - Construção e Restauro de Edifícios, Sociedade Anónima”, do valor da revisão de preços, para posterior execução de conta final da empreitada requalificação arquitetónica do Bairro Páteo dos Cavaleiros (trinta e seis edifícios), Carnaxide, no montante de cento e dezoito mil seiscentos e nove euros e quatro cêntimos, ao qual acresce sete mil cento e dezasseis euros e cinquenta e quatro cêntimos, de IVA, perfazendo o total de cento e vinte e cinco mil setecentos e vinte e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos.

- Proposta nº. 1096/25 - DPCH - Pº. 16/DCH/2024 - Requalificação arquitetónica do Bairro Páteo dos Cavaleiros (36 edifícios) - Carnaxide - Trabalhos a menos da empreitada:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos no montante de cinquenta e seis mil trezentos e setenta e três euros e catorze cêntimos, ao qual deverá acrescer o IVA à taxa legal de seis por cento, para efeitos de libertação do respetivo cabimento, no âmbito da empreitada requalificação arquitetónica do Bairro Páteo dos Cavaleiros (trinta e seis edifícios), Carnaxide, adjudicada à empresa “Ergliz - Construção e Restauro de Edifícios, Sociedade Anónima”.

- Proposta nº. 1097/25 - DPCH - Pº. 28/DCH/2024 - Requalificação arquitetónica do Bairro Outurela-Portela - Av. dos Cavaleiros, nº. 16, 18, 20, 22, 24, 26 e 28 - Carnaxide - Trabalhos a menos 2:

Deliberado aprovar os trabalhos a menos dois, no montante de cento e quinze mil duzentos e cinquenta e oito euros e setenta e nove cêntimos, o qual deverá acrescer o IVA à taxa legal de seis por cento, para efeitos de libertação do respetivo cabimento, à “Inovbuild - Construção, Limitada”, referente à requalificação arquitetónica do Bairro Outurela-Portela, números dezasseis, dezoito, vinte, vinte e dois, vinte e quatro, vinte e seis e vinte e oito - Carnaxide.

- Proposta nº. 1098/25 - DPCH - Pº. 37/DCH/2024 - Requalificação Arquitetónica Bairro de S. Marçal (29 edifícios), Carnaxide - 1ª. revisão ordinária / provisória de preços:

Deliberado aprovar o cálculo e posterior pagamento ao adjudicatário “Wikibuild, Sociedade Anónima”, do valor da revisão de preços, no montante cento e dezoito mil seiscentos e sessenta e cinco euros e seis cêntimos, ao qual acresce sete mil cento e dezanove euros e trinta cêntimos de IVA, perfazendo o total de cento e vinte e cinco mil setecentos e setenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos, referente à requalificação arquitetónica no Bairro de São Marçal - (vinte e nove edifícios), Carnaxide.

- Proposta nº. 1099/25 - DPCH - Pº. 37/DPCH/2025 - Requalificação do espaço público do Bairro dos Navegadores - Fase III - Porto Salvo - Reprogramação financeira:

Deliberado aprovar a adequação dos montantes em sede de cabimentação/compromisso e libertação de fundos, de acordo com a reprogramação, substituindo-se a programação financeira plurianual atual, referente à empreitada requalificação do espaço público do Bairro dos Navegadores - fase três - Porto Salvo, pela seguinte distribuição:

- Dois mil e vinte e cinco - quarenta mil quinhentos e vinte euros e oitenta e cinco cêntimos;

- Dois mil e vinte e seis - um milhão cento e oitenta e nove mil cento e oitenta e cinco euros e quinze céntimos e dois mil e vinte e sete - dez mil quatrocentos e noventa e quatro euros.

- Proposta nº. 1100/25 - DRU - Pº. 21/DRU/2025 - Loja de Cidadão de Oeiras - Projeto de execução e adoção de procedimento por concurso público simplificado para a execução da respetiva empreitada de obra pública:

Deliberado aprovar o mapa de quantidades.

O preço base do concurso em um milhão novecentos e cinquenta mil euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.