Câmara Municipal de Oeiras

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2026

RESUMO DAS DELIBERAÇÕES

- Proposta nº. 599/26 - DPOC - Ratificação do despacho da 19ª. alteração orçamental permutativa:-

Deliberado ratificar o despacho praticado pelo Senhor Vice-Presidente de dezassete de junho, aposto na informação número INT-CMO/dois mil e vinte e seis/treze mil trezentos e vinte e um, referente à décima nona alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e seis, no valor movimentado de dois milhões dezasseis mil duzentos e quarenta e um euros e setenta e seis cêntimos, na despesa.

- Proposta nº. 600/26 - DFP - Atualização das contribuições financeiras para a Área Metropolitana de Lisboa 2026-2029:

Deliberado aprovar a atualização da quota referente à contribuição financeira para a Área Metropolitana de Lisboa, para o período de dois mil e vinte e seis a dois mil e vinte e nove e a respetiva assunção do compromisso plurianual.

- Proposta nº. 601/26 - GAF - Transferência de verbas no âmbito do contrato interadministrativo nº. 480/2020 e sua renovação nº. 244/2022, Junta de Freguesia da União de Freguesias de Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Relatório do 2º. bimestre de 2026:

Deliberado aprovar o pagamento do valor de vinte e dois mil trezentos e cinquenta e seis euros e trinta e um cêntimos à Junta de Freguesia da União de Freguesias de Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do período do segundo bimestre de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 602/26 - GAF - Transferência de verbas no âmbito do contrato interadministrativo

nº. 698/2020 e sua renovação nº. 142/2022, Junta de Freguesia de Barcarena - Relatório do 2º. bimestre de 2026:

Deliberado aprovar a transferência do valor de quatro mil quatrocentos e catorze euros e cinquenta e cinco cêntimos, à Junta de Freguesia de Barcarena, correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do período do segundo bimestre de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 603/26 - GAF - Transferência de verbas no âmbito do contrato interadministrativo nº. 481/2020 e sua renovação nº. 158/2022, Junta de Freguesia de Porto Salvo - Relatório do 2º. bimestre de 2026:

Deliberado aprovar a transferência do valor de onze mil oitocentos e cinquenta e um euros e sessenta e oito cêntimos, à Junta de Freguesia de Porto Salvo, correspondente à remuneração das ações que esta Junta desenvolveu na sua área de jurisdição, no decorrer do período do segundo bimestre de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 604/26 - GCAJ - Municípia - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A. - Celebração de contrato programa para a realização de atividades de promoção do desenvolvimento e correspondente atribuição de subsídio à exploração (2026):

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal a celebração de contrato-programa com a Municípia, Empresa Municipal e a atribuição de um subsídio à exploração no valor de setecentos e vinte mil euros.

- Proposta nº. 605/26 - GCAJ- Municípia - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E.M., S.A. - Orientações estratégicas e contrato de gestão:

Deliberado aprovar as orientações estratégicas da Municípia - Empresa de Cartografia e Sistemas

de Informação, Empresa Municipal, Sociedade Anónima.

A celebração de contratos de gestão com as gestoras da Municípia.

As minutas dos contratos de gestão, bem como as respetivas metas objetivas e indicadores.

- Proposta nº. 606/26 - GCAJ - Cedência do antigo quartel dos Bombeiros Voluntários de Oeiras à UFOPAC, para instalação da sua nova sede, e comparticipação financeira na empreitada de requalificação do mesmo:

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal a celebração de contrato interadministrativo com a UFOPAC - União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, nos termos do qual o Município cede a utilização de parte do antigo quartel dos Bombeiros Voluntários de Oeiras àquela autarquia local, até vinte e nove de agosto de dois mil e setenta e quatro, de modo que aí seja instalada a sua nova sede.

A atribuição de uma comparticipação financeira até ao valor inicial de um milhão, trezentos e sessenta e oito mil setecentos e oitenta e sete euros e oitenta cêntimos.

- Proposta nº. 607/26 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público, para a execução da empreitada destinada ao "coletor 59 - remodelação de rede de saneamento e de rede de abastecimento de água em Queijas, no Concelho de Oeiras" - Nomeação do coordenador de segurança em fase de projeto e do gestor de execução do contrato - PD147-SIMAS/2026:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião realizada em quinze de junho, na qual deliberou autorizar a abertura de procedimento por concurso público, para a execução da empreitada destinada ao "Coletor cinquenta e nove - Remodelação de rede de saneamento e de rede de abastecimento de água em Queijas, no Concelho de Oeiras", pelo preço base total de um milhão oitocentos e quarenta e sete mil trezentos e cinquenta e sete euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

No que concerne à rede de abastecimento, o preço total é de cento e trinta e dois mil cento e dezasseis euros, valor a suportar pelos SIMAS, enquanto entidade adjudicante, devendo, face ao caráter plurianual da empreitada, ser afeto para efeitos cabimentais, o valor de um cêntimo, ao ano de dois mil e vinte e seis (para efeitos meramente contabilísticos), o valor de cinquenta e oito mil setecentos e dezoito euros e vinte e dois cêntimos, ao ano de dois mil e vinte e sete e o valor setenta e três mil trezentos e noventa e sete euros e noventa e oito cêntimos, ao ano de dois mil e vinte e oito, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor e sujeitos à regra de inversão do sujeito passivo; no que respeita às águas residuais e pluviais, o preço total é de um milhão setecentos e quinze mil e duzentos e quarenta e um euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, devendo, face ao caráter plurianual da empreitada em causa, ser afeto para fins de cabimento, o valor de um cêntimo, ao ano de dois mil e vinte e seis (para efeitos meramente contabilísticos), o valor de setecentos e sessenta e dois mil trezentos e vinte e nove euros e trinta e três cêntimos, ao ano de dois mil e vinte e sete e o valor de novecentos e cinquenta e dois mil novecentos e onze euros e sessenta e sete cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

A celebração de contrato escrito.

A designação do engenheiro Bernardo Aboim, como gestor do contrato.

A nomeação da engenheira Patrícia Maria de Matos Ribeiro, como coordenadora de segurança em fase de projeto.

- Proposta nº. 608/26 - SIMAS - Abertura de procedimento por concurso público, com publicidade internacional, destinado à aquisição patrimonial de 2 (duas) viaturas pesadas de desobstrução e limpeza de redes de saneamento, para os SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora - PD 148-SIMAS/2026:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião realizada em quinze de junho, na qual deliberou autorizar a abertura de procedimento por

concurso público, com publicidade internacional, destinado à aquisição patrimonial de duas viaturas pesadas de desobstrução e limpeza de redes de saneamento, para os SIMAS dos Municípios de Oeiras e Amadora, pelo preço base de setecentos e quarenta e nove mil euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução/entrega das viaturas impreterivelmente até ao final do corrente ano.

A celebração de contrato escrito.

A designação da coordenadora técnica, Vera Almeida, como gestora do contrato.

- Proposta nº. 609/26 - SIMAS - 6ª. alteração orçamental permutativa de 2026 e anos seguintes – PD 156 -SIMAS/2026:

Deliberado aprovar o teor da deliberação aprovada pelo Conselho de Administração na reunião realizada em quinze de junho, na qual deliberou aprovar a sexta alteração orçamental permutativa de dois mil e vinte e seis e seguintes, no valor de duzentos e oitenta e sete mil euros, no orçamento da despesa corrente.

- Proposta nº. 610/26 - DPE - Pº. 11/DPE/2022 - Pavilhão da Escola Aquilino Ribeiro - Balneários - Revisão de preços provisória nº. 5:

Deliberado aprovar a revisão de preços provisória número cinco, da empreitada Pavilhão da Escola Aquilino Ribeiro - Balneários, no montante de vinte e dois mil cento e quarenta e seis euros e sessenta e oito cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no valor de mil trezentos e vinte e oito euros e oitenta cêntimos, perfazendo (vinte e três mil quatrocentos e setenta e cinco euros e quarenta e oito cêntimos, conforme cálculo apresentado pelo adjudicatário ECON - ECO Construção, Limitada, bem como a autorização para o respetivo pagamento.

- Proposta nº. 611/26 - DRU - Pº. 04/DRU/2023 - Centro Histórico de Oeiras - Requalificação da Rua Marquês de Pombal e Rua Cândido dos Reis, em Oeiras - Abertura de procedimento:

Deliberado aprovar o projeto de execução, no âmbito da abertura de procedimento da requalificação da Rua Marquês de Pombal e da Rua Cândido dos Reis, em Oeiras e a respetiva revisão.

O preço base do concurso em um milhão seiscentos e sessenta mil oitocentos e setenta euros e oitenta e um cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor de seis por cento, no valor de noventa e nove mil seiscentos e cinquenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos, totalizando o valor de um milhão setecentos e sessenta mil quinhentos e vinte e três euros e seis cêntimos.

- Proposta nº. 612/26 - DRU - Pº. 35/DRU/2023 - Habitação jovem Palácio Restani, em Queluz de Baixo - Trabalhos complementares e trabalhos a menos:

Deliberado aprovar os trabalhos complementares, preços contratuais a mais, no montante de catorze mil seiscentos e sessenta e nove euros e vinte e seis cêntimos, mais IVA.

Os trabalhos complementares, preços novos a mais, no valor de trezentos e noventa e três mil quatrocentos e noventa e um euros e dezoito cêntimos.

Os trabalhos a menos, no valor de trezentos e cinquenta e cinco mil novecentos e doze euros e oitenta e dois cêntimos, mais IVA.

- Proposta nº. 613/26 - DOM - Pº. 2026/3-DEM/UCR - Fábrica da Pólvora de Barcarena - Requalificação e reconversão do bairro operário em residência de estudantes - Não adjudicação e revogação da decisão de contratar:

Deliberado aprovar a não adjudicação e consequente revogação da decisão de contratar, do concurso público destinado à adjudicação da empreitada "Fábrica da Pólvora de Barcarena - Requalificação e reconversão do bairro operário em residência de estudantes".

- Proposta nº. 614/26 - DOM - Pº. 2024/18-DGEP – Execução de passagem superior pedonal, em Algés - RAR - Indeferimento do pedido de reposição do equilíbrio financeiro do contrato:

Deliberado aprovar o indeferimento da pretensão indemnizatória de reposição do equilíbrio financeiro do contrato de empreitada, número setecentos e setenta e cinco, de dois mil e vinte e quatro, requerida pela Ressa, Sociedade Anónima, no âmbito da execução de passagem superior pedonal, em Algés.

- Proposta nº. 615/26 - DOM - Pº. 2024/57-DEM/UCR - Escola Secundária Professor José Augusto Lucas, em Linda-a-Velha - Reabilitação e requalificação geral do recinto - Plano de trabalhos e de prorrogação graciosa do prazo de execução:

Deliberado aprovar os planos de trabalhos, mão-de-obra e equipamentos apresentados, referente à empreitada Escola Secundária Professor José Augusto Lucas, em Linda-a-Velha - Reabilitação e requalificação geral do recinto.

A prorrogação do prazo de execução da empreitada, a título "gracioso", de cento e oitenta e oito dias, passando a data-limite de conclusão dos trabalhos para dez de agosto de dois mil e vinte e sete.

Não aprovar o cronograma financeiro aprovado, devido à imposição legal referida, mantendo-se em vigor o cronograma aprovado em quinze de maio de dois mil e vinte e cinco.

- Proposta nº. 616/26 - DOM- Pº. 2026/15-DGEP – Conservação e reparação de pavimentos rodoviários no concelho - Relatórios preliminar e final e consequente adjudicação dos 5 lotes - Minutas de contrato e nomeação dos respetivos gestores:

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final e, consequentemente, a adjudicação das propostas para execução da empreitada de obra pública, por lotes, denominada "Conservação e

reparação de pavimentos rodoviários no Concelho", dos concorrentes:

- Lote um - Topbet - Trabalhos de Obras Públicas e Pavimentos Betuminosos, Sociedade Anónima, no valor de duzentos e sessenta e três mil setecentos e quatro euros e sessenta e dois cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias;

- Lote dois - Francisco Duarte Prego & Filhos, Limitada, no valor de duzentos e cinquenta e três mil quinhentos e oitenta e sete euros e dezasseis cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias;

- Lote três - Estrela do Norte - Engenharia e Construção, Sociedade Anónima, no valor de duzentos e setenta e quatro mil duzentos e noventa e sete euros e oitenta e sete cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias;

- Lote quatro - Constradas - Estradas e Construção Civil, Sociedade Anónima, no valor de duzentos e setenta mil quinhentos e onze euros e quarenta e três cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias;

- Lote cinco - Topbet - Trabalhos de Obras Públicas e Pavimentos Betuminosos, Sociedade Anónima, no valor de duzentos e quarente e três mil trezentos e sessenta e dois euros e oitenta e três cêntimos, a acrescer o IVA à taxa legal em vigor de seis por cento e prazo de execução de trezentos e sessenta e cinco dias.

As minutas de contrato número vinte e nove a trinta e três, de dois mil e vinte e seis e a nomeação dos gestores dos contratos, para cada lote.

- Proposta nº. 617/26 - DAQV - Concurso público, com publicidade internacional, por divisão em lotes, para aquisição da prestação de serviços de manutenção dos espaços verdes do Concelho de Oeiras - Decisão de adjudicação:

Deliberado aprovar os relatórios preliminar e final do procedimento e manter as conclusões constantes quanto à exclusão das propostas apresentadas pelos concorrentes números dois, quatro, seis, sete, oito, nove e dez.

Adjudicar o contrato, por divisão em lotes, para aquisição de serviços de manutenção dos espaços verdes do Concelho de Oeiras, pelo montante global de quatro milhões sessenta e um mil cento e cinquenta e três euros e cinquenta e nove cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, nos seguintes termos:

Lote um - Oeiras Poente - Parques e Jardins, Projectos e Construções, Limitada - oitocentos e vinte e um mil oitocentos e setenta euros e oitenta e três cêntimos:

- Manutenção preventiva - setecentos e trinta e cinco mil cento e quinze euros e oito cêntimos; Aumento de área - trinta e seis mil setecentos e cinquenta e cinco euros e setenta e cinco cêntimos e manutenção corretiva - cinquenta mil euros.

Lote dois - Oeiras Nascente - Flora Garden - Projetos, Silvicultura e Jardinagem Unipessoal, Limitada - novecentos e dezoito mil quinhentos e dezassete euros e quarenta e cinco cêntimos:

- Manutenção preventiva - oitocentos e vinte e sete mil cento e cinquenta e nove euros e quarenta e oito cêntimos - Aumento de área - quarenta e um mil trezentos e cinquenta e sete euros e noventa e sete cêntimos e manutenção corretiva - cinquenta mil euros.

Lote três - Oeiras Central/Norte - Flora Garden - Projetos, Silvicultura e Jardinagem Unipessoal, Limitada - um milhão dezanove mil novecentos e noventa e oito euros e dois cêntimos:

- Manutenção preventiva - novecentos e vinte e três mil oitocentos e sete euros e sessenta e quatro cêntimos - Aumento de área - quarenta e seis mil cento e noventa euros e trinta e oito cêntimos e manutenção corretiva - cinquenta mil euros.

Lote quatro - Oeiras Oriental/Sul - Parques e Jardins, Projectos e Construções, Limitada - um milhão trezentos mil setecentos e sessenta e sete euros e vinte e nove cêntimos:

- Manutenção preventiva - um milhão cento e noventa e um mil duzentos e seis euros e noventa

e cinco cêntimos - Aumento de área - cinquenta e nove mil quinhentos e sessenta euros e trinta e cinco e manutenção corretiva - cinquenta mil euros.

Designar o engenheiro João Fernando Pereira Lourenço, chefe de Divisão de Gestão da Estrutura Verde, como gestor do contrato.

- Proposta nº. 618/26 - DD- Atribuição de uma comparticipação financeira ao Instituto da Próstata e Incontinência Urinária:

Deliberado aprovar a atribuição de comparticipação financeira ao Instituto da Próstata e Incontinência Urinária, Limitada, no valor de doze mil e quinhentos euros, para apoio à organização da Corrida Contra o Cancro da Próstata Dois Mil e Vinte e Seis.

- Proposta nº. 619/26 - DDPE - Atualização da comparticipação financeira atribuída à Associação de Pais e Encarregados de educação da Escola Básica Joaquim de Barros, no âmbito da componente de apoio à família do 1º. ciclo - Adenda à proposta deliberação nº. 457/2026, de 13 de maio:

Deliberado aprovar a adenda à proposta de deliberação número quatrocentos e cinquenta e sete, de dois mil e vinte e seis, de treze de maio, de forma a contemplar o montante em falta de comparticipação financeira atribuído à Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica Joaquim de Barros.

A atribuição de um reforço financeiro no valor de três mil cento e quarenta e seis euros, correspondente à inclusão de vinte e dois alunos beneficiários de ASE anteriormente não contabilizados.

- Proposta nº. 620/26 - GCAJ - Aprovação final da alteração do Regulamento de Comparticipação nas Despesas com Medicamentos pelo Município de Oeiras (regulamento nº. 820/2018):

Deliberado aprovar e submeter à Assembleia Municipal o projeto de alteração do Regulamento de Comparticipação nas Despesas com Medicamentos do Município de Oeiras, com o número oitocentos e vinte, de dois mil e dezoito e respetiva republicação.

- Proposta nº. 621/26 - DDS - Parecer favorável à transferência definitiva da Farmácia Tanara Oeiras:

Deliberado aprovar a emissão de parecer favorável à transferência definitiva da Farmácia Tanara Oeiras, atualmente licenciada para a urbanização Varandas de Monsanto, Estrada da Portela, lote quatro, loja cinco, piso zero, na União das Freguesias de Carnaxide e Queijas, para as instalações sitas na Rua Ernesto Veiga de Oliveira, lojas seis-C e seis-F, na União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, para efeitos de instrução do respetivo procedimento junto do Infarmed, Instituição Pública.

- Proposta nº. 622/26 - DDS - Atribuição de comparticipação financeira à SER+ - Associação Portuguesa para a Prevenção e Desafio à Sida, para apoio à participação na Conferência AIDS 2026 (Rio de Janeiro) - Apresentação de estudo sobre PREP:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de mil cento e cinquenta e nove euros e cinquenta e sete cêntimos, à SER+ - Associação Portuguesa para a Prevenção e Desafio à SIDA, para apoio à participação na Conferência AIDS dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 623/26 - DDS- Atribuição de comparticipação financeira à Liga dos Amigos do Hospital de São Francisco Xavier, para apoio à atividade de 2026:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira no valor global de sete mil e duzentos euros, para o apoio à manutenção das suas atividades no ano de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 624/26 - DDS - Atribuição de comparticipação financeira a SER + - Associação Portuguesa para a Prevenção e Desafio à Sida, no âmbito da iniciativa Fast Track Cities Oeiras - Intervenção tuberculose:

Deliberado aprovar a atribuição de comparticipação financeira à SER+ - Associação Portuguesa para a Prevenção e Desafio à Sida, no valor de doze mil e quinhentos euros, no âmbito do projeto "Fast Track Cities".

- Proposta nº. 625/26 – DCS - Atribuição de comparticipação financeira à Associação Moinho em Movimento para celebração da Festa do Sagrado Coração de Jesus:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Moinho em Movimento, no valor total de cinco mil euros, para celebração da Festa do Sagrado Coração de Jesus.

- Proposta nº. 626/26 - DCA - Atribuição de comparticipação financeira para limpeza do Centro Cultural da Ribeira da Lage:

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Cultural e Recreativa da Ribeira da Lage, no montante de sete mil e duzentos euros, destinada a assegurar a limpeza e manutenção corrente do Centro Cultural da Lage durante o ano de dois mil e vinte e seis.

- Proposta nº. 627/26 - DCS - Atribuição de comparticipação financeira à Sociedade de Educação e Recreio "os Unidos de Leceia", para a realização do projeto "Leceia - Desfile e Cavalhadas à Antiga Portuguesa":

Deliberado aprovar a atribuição de uma comparticipação financeira à Sociedade de Educação e

Recreio "Os Unidos de Leceia", no valor de dois mil euros, correspondente a cinquenta por cento do orçamento apresentado para a realização do projeto "Leceia - Desfile e Cavalhadas à Antiga Portuguesa".

- Proposta nº. 628/26 - DCA- Atribuição de apoio financeiro pontual ao Coro de Santo Amaro de Oeiras, para edição de Livro Ilustrado - Maestro César Batalha:

Deliberado aprovar a atribuição de um apoio financeiro ao Coro de Santo Amaro de Oeiras, no montante de treze mil e quinhentos euros, para edição de Livro Ilustrado - Maestro César Batalha.

- Proposta nº. 629/26 - DCA - Fixação de preço de venda ao público de artigos promocionais da exposição "Graça Morais - Uma Antologia", no Palácio Anjos:

Deliberado aprovar o preço unitário de venda ao público dos artigos promocionais a realizar, conforme os seguintes valores designados, já com IVA incluído a vinte e três por cento:

- Cartaz "Painel de homenagem aos presos políticos da Prisão de Caxias" - cinco euros. Quantidade - duzentos.

- Caderno "Frutos e flores, obra de Graça Morais" - quatro euros. Quantidade - trezentos e cinquenta.

- Proposta nº. 630/26 - DCA- Atribuição de apoio financeiro aos agentes culturais locais, no âmbito do Projeto Animàrua 2026:

Deliberado aprovar a atribuição de apoio financeiro aos seguintes agentes culturais locais, no âmbito do Projeto Animàrua, dois mil e vinte e seis, no valor global de dez mil euros.

- Proposta nº. 631/26 - DGSH - Resolução do contrato de arrendamento relativo ao fogo sito na Rua

Dr. Oliveira Martins, nº. 36, piso 0B, no Bairro Moinho das Rolas:

Deliberado aprovar na qualidade de proprietária da habitação social sita na Rua Doutor Oliveira Martins, número trinta e seis, piso zero B, no Bairro Moinho das Rolas, a resolução do contrato de arrendamento celebrado a um de julho de dois mil e dezoito, com fundamento na ausência do fogo por período superior a seis meses.

- Proposta nº. 632/26 - DGSH - Resolução do contrato de arrendamento relativo ao fogo sito na Rua Antão Gonçalves, nº. 4, 2º. Dtº. no Bairro dos Navegadores:

Deliberado aprovar na qualidade de proprietária da habitação social sita na Rua Antão Gonçalves, número quatro, segundo direito, no Bairro dos Navegadores, a resolução do contrato de arrendamento celebrado em um de setembro de mil novecentos e noventa e nove, com fundamento na ausência do fogo por período superior a seis meses e a permanência no fogo de elementos não autorizados, determinando a cessação da utilização da fração.

- Proposta nº. 633/26 - DP - Celebração entre o Município e a "Navictus" de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde:

Deliberado aprovar a celebração entre o Município e a "Navictus" de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde (antigo Intermarché de Porto Salvo) com a área total de vinte e quatro mil setecentos e setenta metros quadrados (Lote quarenta e cinco) registado na Primeira Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número dois mil cento e vinte e cinco, da Freguesia de Porto Salvo, e inscrito na matriz urbana sob o artigo quatro mil setecentos e vinte e seis, da citada Freguesia, que incidirá sobre parte da fração "C" do imóvel suprarreferido, localizada no piso zero, totalizando cento e noventa e um metros quadrados, de acordo com a informação INT-

CMO/dois mil e vinte e seis/nove mil se sessenta e seis.

- Proposta nº. 634/26 - DP - Celebração entre o Município e a "Skylab" de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde:

Deliberado aprovar a celebração entre o Município e a "Skylab - Portugal Aerospace Technologies", de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde (antigo Intermarché de Porto Salvo), com a área total de vinte e quatro mil setecentos e setenta metros quadrados (Lote quarenta e cinco) registado na Primeira Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número dois mil cento e vinte e cinco, da Freguesia de Porto Salvo e inscrito na matriz urbana sob o artigo quatro mil setecentos e vinte e seis, da citada Freguesia, que incidirá sobre parte da fração "P" do imóvel suprarreferido, localizada no piso zero, com quarenta e um metros quadrados, de acordo com a informação INT-CMO/dois mil e vinte e seis/nove mil e oitenta e cinco.

- Proposta nº. 635/26 - DP - Celebração entre o Município e a "Uavision, Lda." de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde:

Deliberado aprovar a celebração entre o Município e a "UAVision, Limitada" de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde (antigo Intermarché de Porto Salvo) com a área total de vinte e quatro mil setecentos e setenta metros quadrados (Lote quarenta e cinco) registado na Primeira Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número dois mil cento e vinte e cinco, da Freguesia de Porto Salvo, que incidirá na fração "B" do imóvel suprarreferido, localizada no piso zero e um gabinete no piso intermédio, totalizando dois mil quinhentos e oitenta e um vírgula sessenta e

cinco metros quadrados, de acordo com a informação INT-CMO/dois mil e vinte e seis/nove mil quinhentos e vinte e um.

- Proposta nº. 636/26 - DP - Celebração entre o Município e a Associação Plataforma Ferroviária Portuguesa de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde:

Deliberado aprovar a celebração entre o Município e a Associação Plataforma Ferroviária Portuguesa - Associação sem fins lucrativos, de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de parte do imóvel sito na Quinta de Santa Bárbara, em Talaíde (antigo Intermarché de Porto Salvo), com a área total de vinte e quatro mil setecentos e setenta metros quadrados (Lote quarenta e cinco) registado na Primeira Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o número dois mil cento e vinte e cinco, da Freguesia de Porto Salvo, que incidirá na fração "B" do imóvel suprarreferido, localizada no piso intermédio, totalizando vinte e três virgula cinquenta metros quadrados, de acordo com a informação INT-CMO/dois mil e vinte e seis/nove mil e sessenta e seis.

- Proposta nº. 637/26 - DPCH - Pº. 46/DPCH/2025 - Requalificação arquitetónica dos edifícios na Rua Quinta do Sales, no Bairro Encosta da Portela (5 edifícios), em Carnaxide - Ratificação do despacho do Sr. Presidente de aprovação da 2ª. modificação objetiva do contrato - Trabalhos complementares e minuta adicional ao contrato:

Deliberado ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente proferido em onze de junho, referente à empreitada Requalificação Arquitetónica dos Edifícios na Rua Quinta do Sales, no Bairro Encosta da Portela, de aprovação dos trabalhos complementares, segunda modificação objetiva do contrato - pinturas, serralharias, diversos e cobertura, os quais perfazem um valor total de quarenta e cinco mil e quinhentos euros e quinze cêntimos, acrescido do IVA à taxa legal de seis por cento em vigor, correspondentes ao custo total dos trabalhos complementares considerados

pela fiscalização, correspondendo ao valor acumulado dos trabalhos complementares de quarenta e três vírgula dezoito por cento, relativamente ao valor contratual inicial da empreitada.

A minuta de adicional ao contrato.

- Proposta nº. 638/26 - DPCH - Pº. 66/DPCH/2025 - Requalificação arquitetónica dos edifícios 11, 13, 15, 17 e 19, na Rua Francisco Manuel de Melo, no Bairro Bento Jesus Caraça - Substituição de gestor de contrato:

Deliberado aprovar a designação da nova gestora do contrato da empreitada de obra pública número cento e noventa e dois, de dois mil e vinte e seis, a arquiteta Marta Ferreira Leandro, técnica superior da Divisão de Promoção e Conservação da Habitação, por substituição, com a respetiva alteração da correspondente cláusula quarta.

A respetiva minuta de adenda ao contrato.

- Proposta nº. 639/26 - GINOV - Atribuição de apoio à Ecomood Portugal para realização da "COP 31 Bike Ride":

Deliberado aprovar a atribuição de um apoio de dois mil e quinhentos euros, à associação "Ecomood Portugal", para apoio à realização da iniciativa "COP Trinta e Um Bike Ride".

- Proposta nº. 640/26 - DP- Aditamento à proposta de deliberação nº. 07/2026, ACP - Constituição de um direito de superfície para a construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI):

Deliberado aprovar a fundamentação dos critérios subjacentes à comparticipação financeira de um vírgula oito milhões de euros, à construção da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, tendo como contrapartida a disponibilização de um terço dos quartos construídos (vinte) a munícipes sócios do Automóvel Club de Portugal e cerca de dez por cento (dois) destes estimados a munícipes em situação de vulnerabilidade social emergente indicados pelo serviço

de coesão social.