



LIMITE DA PROPRIEDADE			
Nº	mE	mN	mN
L01	-102 062,87	-105 030,02	L31 -101 895,34 -105 324,13
L02	-102 064,09	-105 042,92	L32 -101 914,73 -105 325,45
L03	-102 020,05	-105 099,17	L33 -101 991,60 -105 371,82
L04	-101 982,56	-105 084,32	L34 -101 996,46 -105 371,84
L05	-102 013,64	-105 002,90	L35 -101 996,41 -105 362,64
L06	-102 016,56	-104 999,95	L36 -102 082,62 -105 342,24
L07	-101 980,27	-104 954,34	L37 -102 156,72 -105 333,86
L08	-101 957,52	-104 950,40	L38 -101 147,83 -105 286,68
L09	-101 890,28	-104 963,31	L39 -102 110,56 -105 263,31
L10	-101 863,67	-104 956,39	L40 -102 074,16 -105 233,26
L11	-101 838,03	-104 956,67	L41 -102 040,07 -105 216,56
L12	-101 812,56	-104 956,67	L42 -102 044,56 -105 185,56
L13	-101 788,54	-104 976,32	L43 -102 090,62 -105 148,35
L14	-101 806,27	-105 010,82	L44 -102 078,20 -105 142,23
L15	-101 786,08	-105 030,77	L45 -102 082,94 -105 120,00
L16	-101 766,94	-105 048,29	L46 -102 064,04 -105 116,31
L17	-101 774,45	-105 056,64	L47 -102 088,81 -105 093,98
L18	-101 770,55	-105 061,35	L48 -102 085,21 -105 042,90
L19	-101 770,02	-105 072,15	
L20	-101 762,41	-105 074,90	
L21	-101 746,25	-105 153,13	
L22	-101 716,63	-105 123,31	
L23	-101 710,67	-105 132,88	
L24	-101 794,70	-105 180,90	
L25	-101 823,36	-105 193,90	
L26	-101 806,92	-105 264,27	
L27	-101 864,72	-105 328,52	
L28	-101 873,12	-105 320,93	

LIMITE DE LOTE - PONTOS GEOCORRELACIONADOS			
Nº	mE	mN	mN
L01	-101 974,93	-104 953,58	31 -101 910,04 -105 154,17
L02	-101 954,96	-104 954,74	32 -101 885,38 -105 144,45
L03	-101 955,18	-104 958,53	33 -101 849,02 -104 960,85
L04	-101 932,52	-104 958,64	34 -101 849,02 -104 977,24
L05	-101 932,81	-104 964,83	35 -101 875,99 -104 976,37
L06	-101 932,04	-104 966,68	36 -101 877,39 -104 976,69
L07	-101 927,42	-104 964,76	37 -101 867,14 -105 004,45
L08	-101 916,94	-104 989,88	38 -101 882,61 -105 010,20
L09	-101 932,61	-104 996,45	39 -101 898,54 -104 967,36
L10	-101 940,99	-104 976,38	40 -101 883,07 -104 961,61
L11	-101 938,03	-104 956,67	41 -101 819,71 -105 053,89
L12	-101 976,13	-104 974,35	42 -101 882,29 -104 963,72
L13	-102 976,18	-104 975,13	43 -101 880,93 -104 963,22
L14	-102 941,52	-104 977,13	44 -101 880,80 -104 969,68
L15	-102 917,93	-105 033,67	45 -101 860,17 -105 023,19
L16	-101 901,52	-105 026,82	46 -101 875,64 -105 028,94
L17	-101 917,21	-105 033,37	47 -101 853,20 -105 041,94
L18	-101 954,81	-105 052,09	48 -101 868,67 -105 047,69
L19	-101 916,17	-105 072,00	49 -101 864,19 -105 065,69
L20	-101 956,06	-105 069,05	50 -101 843,41 -105 081,19
L21	-101 955,45	-105 059,08	51 -101 859,43 -105 085,11
L22	-101 986,95	-105 055,18	52 -101 836,65 -105 100,61
L23	-101 879,75	-105 094,13	53 -101 854,68 -105 104,54
L24	-101 896,30	-105 098,02	54 -101 833,06 -105 123,44
L25	-101 870,60	-105 133,07	55 -101 830,54 -105 122,82
L26	-101 887,15	-105 136,96	56 -101 821,47 -105 119,25
L27	-101 867,12	-105 147,84	57 -101 815,96 -105 133,20
L28	-101 868,38	-105 148,33	58 -101 832,76 -105 139,82
L29	-101 865,94	-105 154,92	59 -101 833,08 -105 138,99
L30	-101 803,98	-105 169,52	60 -101 845,50 -105 142,03
L31	-101 830,77	-104 971,37	91 -101 830,77 -104 971,37
L32	-101 830,77	-104 971,37	92 -101 830,77 -104 971,37
L33	-101 830,77	-104 971,37	93 -101 830,77 -104 971,37
L34	-101 830,77	-104 971,37	94 -101 830,77 -104 971,37
L35	-101 830,77	-104 971,37	95 -101 830,77 -104 971,37
L36	-101 830,77	-104 971,37	96 -101 830,77 -104 971,37
L37	-101 830,77	-104 971,37	97 -101 830,77 -104 971,37
L38	-101 830,77	-104 971,37	98 -101 830,77 -104 971,37
L39	-101 830,77	-104 971,37	99 -101 830,77 -104 971,37
L40	-101 830,77	-104 971,37	100 -101 830,77 -104 971,37
L41	-101 830,77	-104 971,37	101 -101 830,77 -104 971,37
L42	-101 830,77	-104 971,37	102 -101 830,77 -104 971,37
L43	-101 830,77	-104 971,37	103 -101 830,77 -104 971,37
L44	-101 830,77	-104 971,37	104 -101 830,77 -104 971,37
L45	-101 830,77	-104 971,37	105 -101 830,77 -104 971,37
L46	-101 830,77	-104 971,37	106 -101 830,77 -104 971,37
L47	-101 830,77	-104 971,37	107 -101 830,77 -104 971,37
L48	-101 830,77	-104 971,37	108 -101 830,77 -104 971,37
L49	-101 830,77	-104 971,37	109 -101 830,77 -104 971,37
L50	-101 830,77	-104 971,37	110 -101 830,77 -104 971,37
L51	-101 830,77	-104 971,37	111 -101 830,77 -104 971,37
L52	-101 830,77	-104 971,37	112 -101 830,77 -104 971,37
L53	-101 830,77	-104 971,37	113 -101 830,77 -104 971,37
L54	-101 830,77	-104 971,37	114 -101 830,77 -104 971,37
L55	-101 830,77	-104 971,37	115 -101 830,77 -104 971,37
L56	-101 830,77	-104 971,37	116 -101 830,77 -104 971,37
L57	-101 830,77	-104 971,37	117 -101 830,77 -104 971,37
L58	-101 830,77	-104 971,37	118 -101 830,77 -104 971,37
L59	-101 830,77	-104 971,37	119 -101 830,77 -104 971,37
L60	-101 830,77	-104 971,37	120 -101 830,77 -104 971,37

ÁREA TOTAL DO TERRENO REQUERENTES				104.009,00m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR				102.254,00m²
ÁREA DOS PRÉDIOS DE TRANSPORTES RODRIGO COSTA & FILHO, S.A.				35.685,00m²
Lotes a realizar, exclusivamente, nos prédios de Transportes Rodrigo Costa & Filho, S.A., descritos sob as fichas 1917, 1918, 2186, 2469, 2187, 2050, 4179 e 4379, da freguesia de Porto Salvo e descrições 9011 do Livro B-29 e 3717 do Livro B-12; Lotes 1, 2, 3, 24, 27 e 28, e que ficam sua propriedade.				380,00m²
Área sobra do prédio descrito sob a ficha 1917, artigo P4285, e que não faz parte do loteamento.				380,00m²
ÁREA DO TERRENO DA TD-GPI, Teixeira Duarte - Gestão de Participação e Investimentos Imobiliários, S.A.				68.324,00m²
Lotes a realizar, exclusivamente, nos prédios de TD-GPI, Teixeira Duarte - Gestão de Participação e Investimentos Imobiliários, S.A. descritos sob as fichas 3029, 3030, 2054, 2070, 2188, 997, 1774, 3038, 3039, 996, 3040, 3041, 3247, 3245, 3246, 4371, 3248, 3249 e 1562, da freguesia de Porto Salvo.				780,00m²
Área sobra do prédio descrito sob a ficha 1917, artigo 912, e que não faz parte do loteamento.				595,00m²
Área sobra do prédio descrito sob a ficha 3245, artigo 912, e que não faz parte do loteamento.				595,00m²
OBRAS DE URBANIZAÇÃO A EXECUTAR PELO URBANIZADOR FORA DO PERÍMETRO DA PROPRIEDADE				220,30m²
ÁREAS A Ceder À C.M.O.				
- PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO:				
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS				3 373,50m²
PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS				3 185,35m²
ZONAS VERDES DE ESTRUTURA PÚBLICA				3 627,50m²
TOTAL				10 186,35m²
- ENCARGOS GLOBAIS:				
ZONAS VERDES PARQUE URBANO				6 760,00m²
EQUIPAMENTO (G)				2 956,00m²
ARRUAMENTOS A1				3 583,00m²
PASSEIOS				1 094,00m²
TOTAL				14 393,00m²

LOTES				HABITAÇÃO		COMÉRCIO		SERVIÇOS		COM.SERV.		PARQ. INT. LOTES	
Nº	ÁREA LOTE	Imp.Max.(m²)	Nº PISOS	Nº FOGOS	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	a.b.c.(m²)	Nº	
1	1955,15	1955,15	2/3PH+1PE+1PCS+1PECV	27	4150,00	---	---	---	---	1430,00	3910,30	88	
3	680,00	680,00	3PCS+1PECV	---	---	680,00	680,00	---	---	---	680,00	28	
4	2164,90	2164,90	3PH+1PH/C/S+1PE/C/S+1PECV/C/S	52	6876,65	---	---	---	---	823,35	4329,80	111	
7	1923,60	1923,60	4PH+1PE/C/S+1PECV/C/S	53	6695,00	---	---	---	---	330,00	4680,00	123	
10	1500,65	1500,65	4PH+1PE/C/S+1PECV/C/S+1PECV	34	5198,27	---	---	---	---	337,73	4501,95	88	
13	1496,80	1496,80	3PH+1PE/C/S+1PECV/C/S	25	3472,07	---	---	---	---	207,93	2993,80	48	
17	1409,95	1409,95	2PH+1PH/C/S+1PE/C/S+1PECV	23	3627,00	---	---	---	---	93,00	2939,90	48	
21	1344,00	1344,00	2PH+1PE	11	2400,00	---	---	---	---	---	1344,00	42	
24	1134,00	1134,00	2PCS+2PECV	---	---	---	---	---	---	1450,00	2280,00	74	
25	2547,00	2547,00	3/4PS+1/3PECV	---	---	---	---	---	---	---	3785,00	185	
26	1311,20	1311,20	4PS+2PECV	---	---	---	---	---	---	---	3933,60	102	
27	4678,50	4678,50	4PS+2PECV	---	---	---	---	---	---	8830,00	9050,00	300	
28	2278,00	2278,00	4PS+2PECV	---	---	---	---	---	---	4460,00	4414,00	140	
29	218,85	218,85	2PH+1PECV	1	190,00	---	---	---	---	---	119,00	2	
30	220,00	220,00	2PH+1PECV	1	190,00	---	---	---	---	---	121,00	2	
31	223,20	223,20	2PH+1PECV	1	190,00	---	---	---	---	---	124,00	2	
32	228,80	228,80	2PH+1PECV	1	190,00	---	---	---	---	---	129,00	2	
33	318,20	318,20	2PH+1PECV	1	190,00	---	---	---	---	---	139,00	2	
34	541,60	541,60	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	162,00	2	
35	615,90	615,90	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	184,75	2	
36	601,70	601,70	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	180,50	2	
37	520,90	520,90	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	156,00	2	
38	769,35	769,35	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	230,80	2	
39	594,70	594,70	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	178,40	2	
40	822,10	822,10	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	246,60	2	
41	737,00	737,00	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	221,10	2	
42	640,00	640,00	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	192,20	2	
43	566,40	566,40	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	169,90	2	
44	520,70	520,70	2PH+1PECV	2	250,00	---	---	---	---	---	156,20	2	
Total	32623,15	27194,20	---	252	36118,99	680,00	25070,00	4672,01	51553,60	1409			

LEGENDA

L LOTE
P PISO
CV CAVE
A ARMAGEM
CD CONDOMÍNIO
E ESTACIONAMENTO
H HABITAÇÃO
C/S COMÉRCIO/SERVIÇOS

LIMITE DE ÁREA DE INTERVENÇÃO
LIMITE DO TERRENO A LOTEAR
LIMITE DE LOTE
LIMITE DE ARTIGO CADASTRAL
POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
CONTRUIÇÕES A DEMOLIR
IMPLANTAÇÃO PRÉVIA

10.00 COTA DE SOLEIRA
100.00 COTA DE PROJECTO
Nº DE PONTO COORDENADO
L LUXOS
D ACESSO PEDONAL HABITAÇÕES
A ACESSO DE VIATURAS AO PARQUEAMENTO

Encargos Globais (arruamento A1 e passeios) - 5 932,00m² / 7 364,00m²
1 432,00m²

Obras de urbanização a executar pelo urbanizador, fora do perímetro da propriedade - 220,30m²

Área de terreno exterior ao perímetro do loteamento, proveniente dos artigos P4284, 271, 912, a permanecer no prédio mãe e a manter na posse do proprietário, destinado a integrar a 2ª Fase do projecto loteamento - 1 753,00m²

Edificações

Zonas pavimentadas com utilização pública, sobre coberturas de garagem
Lote 1 - 152,00m² Lote 26 - 231,00m²

Estacionamentos e Arruamentos

Passeios / Áreas pavimentadas

Cedência para Equipamento escolar - 13 190,00m²

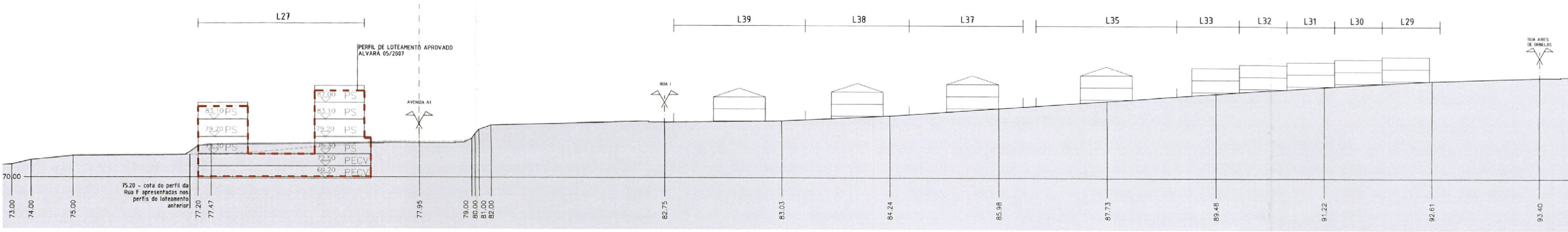
Zonas Verdes Parque urbano - 6 760,00m²

Zona verde de enquadramento

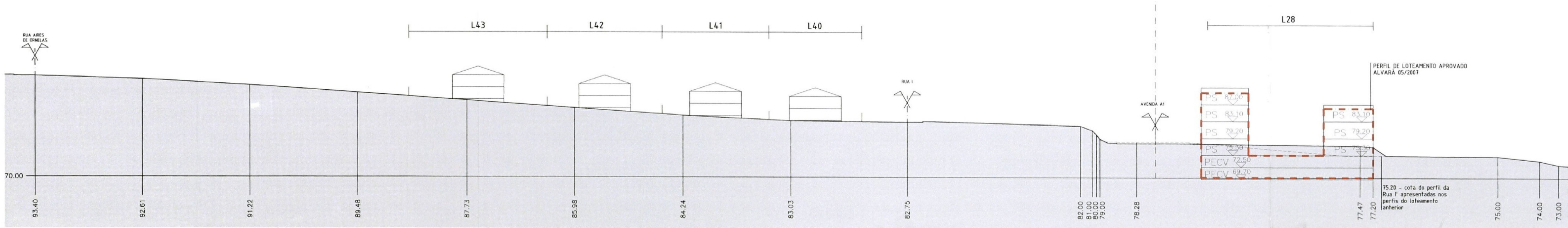
Zona Verde de Estadia e Recreio

Canfeiro

Parque Infantil



1 Perfil Rua D e Rua F (Lotes 27, 29 a 33, 35 e 37 a 39) - Frente Nascente



2 Perfil- Rua D e Rua F (Lotes 28 e 40 a 43) - Frente Poente

CLIENTE:									
Lagoas Park, SIC Imobiliária Fechada, S.A.									
EQUIPA:									
TERRIORD									
PROJETO:									
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2007 - PORTO SALVO									
Oeiras									
DESIGNAÇÃO:								FASE:	
PERFIS LONGITUDINAIS DO AL EM VIGOR								ALTERAÇÃO AO ALVARÁ	
								ALTERAÇÃO DE USO - LOTES 27 E 28	
PROJETO	DATA	RUBRICA	DESENHO	-----	-----	-----	-----	-----	00
DESENHO	outubro 2025		PROCESO:	-----	-----	-----	-----	-----	
VERIFICAÇÃO	outubro 2025		ESCALA:	-----	-----	-----	-----	-----	
VALIDAÇÃO	-		00	1/500				1A	