ZONAS PAVIMENTADAS SOBRE COBERTURAS C/ UTILIZAÇÃO PUBLICA
ZONAS AJARDINADAS SOBRE COBERTURAS
ZONAS AJARDINADAS
EQUIPAMENTOS
ZONA VERDE CENTRAL (ZV1)
ZONA VERDE DE PROTECÇAO
CONSTRUÇAO EXISTENTE
AREA DE TERRENO PROVENIENTE DOS ART. 13 e 14 A PERMANECER NA POSSE DO PROPRIETARIO, DESTINADO A INTEGRAR A 2ª FASE DO PROJECTO DE LOTEAMENTO

00 NUMERO DE ARTIGO CADASTRAL
LIMITE DE PROPRIEDADE
LIMITE DE ARTIGO
POLIGONO DE IMPLANTAÇAO
DIVISAO DE LOTE
0.00 COTA DE PROJECTO
PC/S 0.00 COTA DE PISO COMERCIO/SERVÇOS
PE 0.00 COTA DE PISO DE ESTACIONAMENTO
PH 0.00 COTA DE PISO DE HABITAÇAO

AREA TOTAL DE INTERVENÇAO	~12,1 Ha
AREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR:	92 984.00m2
1ª FASE	82 529.00m2
2ª FASE	10 455.00m2
AREA TOTAL DOS LOTES PROPOSTOS NO TERRENO A LOTEAR:	60 797.30m2
1ª FASE	50 342.30m2
2ª FASE	10 455.00m2
AREAS PRIVADAS COM UTILIZAÇAO PUBLICA	400.00m2
AREA A CEDER A C.M.O :	
- PARA INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO:	
ESTACIONAMENTO E ARRUAMENTOS E PASSEIOS	18 751.70m2
AREA DOS ACESSOS A GARAGENS	965.00m2
ZONAS AJARDINADAS, PERCURSOS PEDONAIS E ZONAS DE ESTADIA E RECREIO	6 450.00m2
- PARA INTEGRAR O DOMINIO PRIVADO:	
ZV1	2 800.00m2
EQUIPAMENTOS:	
- EQ1	2 220.00m2
- EQ3 (COMPLEMENTO DO LOTE DOS BOMBEIROS)	1 000.00m2

PONTOS COORDENADOS DOS LOTES

Nº	m	p		m	p	Nº	m	p	Nº	m	p
1	-99 479.72	-103 338.29	51	-99 359.19	-103 453.00	101	-99 382.08	-103 292.79	151	-99 319.76	-103 423.02
2	-99 463.72	-103 338.01	52	-99 330.71	-103 444.45	102	-99 376.98	-103 297.17	152	-99 324.02	-103 425.63
			53	-99 344.69	-103 442.32	103	-99 378.63	-103 298.30	153	-99 313.86	-103 432.89
			54	-99 352.11	-103 432.26	104	-99 392.94	-103 327.20	154	-99 271.95	-103 425.82
5	-99 479.14	-103 371.28	55	-99 344.06	-103 426.33	105	-99 367.99	-103 308.93	155	-99 271.22	-103 454.01
6	-99 463.15	-103 371.00	56	-99 366.60	-103 442.93	106	-99 360.55	-103 323.09	156	-99 306.16	-103 457.35
			57	-99 340.03	-103 423.36	107	-99 358.93	-103 322.10	157	-99 344.84	-103 234.53
			58	-99 376.09	-103 430.05	108	-99 378.34	-103 345.87	158	-99 336.29	-103 263.32
9	-99 478.57	-103 404.28	59	-99 361.60	-103 419.38	109	-99 356.54	-103 329.78	159	-99 390.58	-103 340.31
10	-99 462.57	-103 404.00	60	-99 353.55	-103 413.44	110	-99 352.76	-103 336.60	160	-99 415.36	-103 321.10
11	-99 477.99	-103 437.27	61	-99 349.52	-103 410.48	111	-99 351.00	-103 335.66			
12	-99 461.99	-103 436.99	62	-99 374.06	-103 402.46	112	-99 364.06	-103 365.16			
13	-99 442.85	-103 388.00	63	-99 366.00	-103 396.52	113	-99 344.41	-103 349.69	169	-99 272.97	-103 391.73
14	-99 426.85	-103 387.77	64	-99 388.55	-103 413.13	114	-99 346.86	-103 389.86	170	-99 269.96	-103 221.56
			65	-99 361.98	-103 393.56	115	-99 334.40	-103 381.24	171	-99 253.22	-103 285.07
			66	-99 398.04	-103 400.25	116	-99 376.20	-103 226.60	172	-99 243.84	-103 309.70
17	-99 442.27	-103 420.99	67	-99 383.55	-103 389.58	117	-99 344.05	-103 222.24	173	-99 250.36	-103 228.86
18	-99 426.27	-103 420.71	68	-99 375.50	-103 383.65	118	-99 383.57	-103 235.44	174	-99 231.88	-103 341.14
19	-99 441.69	-103 453.99	69	-99 371.48	-103 380.68	119	-99 381.07	-103 241.85	175	-99 228.71	-103 223.95
20	-99 428.97	-103 437.76	70	-99 396.00	-103 374.67	120	-99 383.06	-103 242.02	176	-99 199.71	-103 221.08
21	-99 425.97	-103 437.71	71	-99 387.95	-103 366.74	121	-99 380.48	-103 249.54	177	-99 148.88	-103 197.16
22	-99 428.70	-103 453.76	72	-99 410.49	-103 383.34	122	-99 342.30	-103 242.64	178	-99 141.59	-103 200.51
23	-99 395.98	-103 437.19	73	-99 383.92	-103 363.77	123	-99 381.73	-103 257.41	179	-99 126.91	-103 253.62
24	-99 395.70	-103 453.18	74	-99 419.98	-103 370.46	124	-99 379.75	-103 257.18	180	-99 130.47	-103 288.59
25	-99 441.32	-103 475.48	75	-99 405.49	-103 359.79	125	-99 377.61	-103 274.01	181	-99 144.85	-103 316.75
26	-99 408.32	-103 474.91	76	-99 397.44	-103 353.86	126	-99 337.39	-103 259.96	182	-99 182.09	-103 297.73
27	-99 441.04	-103 491.48	77	-99 393.41	-103 350.89	127	-99 368.13	-103 288.78	183	-99 224.57	-103 366.96
28	-99 424.04	-103 491.18	78	-99 432.44	-103 353.55	128	-99 369.73	-103 289.97	184	-99 247.17	-103 313.37
29	-99 424.09	-103 488.18	79	-99 417.95	-103 342.88	129	-99 364.41	-103 294.11	185	-99 249.35	-103 319.01
30	-99 408.10	-103 487.90	80	-99 409.89	-103 336.95	130	-99 328.90	-103 274.23	186	-99 218.25	-103 365.45
			81	-99 405.86	-103 333.98	131	-99 362.87	-103 296.08	187	-99 162.94	-103 352.18
			82	-99 441.93	-103 340.67	132	-99 327.51	-103 276.31	188	-99 216.38	-103 370.93
33	-99 423.52	-103 521.18			-103 329.45	133	-99 358.82	-103 301.17	189	-99 148.05	-103 368.56
34	-99 407.52	-103 520.90			-103 323.51	134	-99 360.41	-103 302.38	190	-99 117.13	-103 251.47
35	-99 384.33	-103 474.49	85	-99 427.22	-103 229.18	135	-99 316.60	-103 292.72	191	-99 100.76	-103 246.94
36	-99 368.33	-103 474.21	86	-99 401.72	-103 229.15	136	-99 351.74	-103 314.61	192	-99 126.41	-103 302.64
37	-99 383.93	-103 497.48	87	-99 393.50	-103 236.77	137	-99 343.36	-103 324.56	193	-99 117.62	-103 307.13
38	-99 367.93	-103 497.20	88	-99 392.91	-103 244.42	138	-99 345.15	-103 325.47	194	-99 024.95	-103 311.38
39	-99 383.52	-103 520.48	89	-99 394.90	-103 244.54	139	-99 305.63	-103 312.47	195	-99 O36.00	-103 348.14
40	-99 367.53	-103 520.20	90	-99 393.46	-103 260.23	140	-99 339.73	-103 331.41	196	-99 066.75	-103 378.04
41	-99 332.53	-103 519.59	91	-99 426.98	-103 255.18	141	-99 336.30	-103 338.36	197	-99 145.75	-103 340.52
42	-99 316.53	-103 519.31	92	-99 391.47	-103 259.97	142	-99 388.13	-103 339.29	198	-99 144.55	-103 349.78
43	-99 332.93	-103 496.59	93	-99 441.97	-103 271.14	143	-99 333.91	-103 349.13	199	-99 139.72	-103 441.06
44	-99 316.94	-103 496.31	94	-99 424.44	-103 290.06	144	-99 293.78	-103 334.45	200	-99 194.19	-103 446.42
45	-99 333.08	-103 488.45	95	-99 389.26	-103 437.27	145	-99 327.66	-103 367.38	201	-99 178.71	-103 494.07
46	-99 317.34	-103 473.22	96	-99 386.39	-103 436.99	146	-99 285.13	-103 356.10	202	-99 194.19	-103 446.42
47	-99 341.39	-103 477.15	97	-99 384.58	-103 388.00	147	-99 323.06	-103 386.85	203	-99 143.88	-103 403.15
48	-99 321.81	-103 473.40	98	-99 408.12	-103 387.77	148	-99 277.13	-103 379.57	204	-99 144.15	-103 386.95
49	-99 326.90	-103 466.48	99	-99 383.28	-103 290.08	149	-99 272.80	-103 339.81			
50	-99 338.76	-103 450.37	100	-99 406.54	-103 310.68	150	-99 320.35	-103 407.73			

HABITAÇÃO COLECTIVA

N. DE LOTE	(m2) AREA DO LOTE	AREA DE IMPLANTAÇÃO MAX.(m2)	N. DE PISOS	N. DE FOGOS	ESTAC.\ ARREC. EM CAVE	AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m2) HABITAÇAO AREA	HABITAÇAO N.PISOS	COMER./SERV. AREA	COMER./SERV. N.Pisos	OBS.
1	528.00	528.00	Cv+3P+R	12	528.00	1214.00	2P+R	528.00	1	a)
3	528.00	528.00	Cv+3P+R	12	528.00	1214.00	2P+R	528.00	1	b)
5	528.00	528.00	Cv+3P+R	12	528.00	1214.00	2P+R	528.00	1	
6	528.00	528.00	Cv+3P+R	16	528.00	1643.00	3P+R	-	-	c)
8	480.00	480.00	Cv+3P+R	12	480.00	1643.00	3P+R	-	-	
9	528.00	528.00	Cv+3P+R	12	528.00	1253.00	2P+R	528.00	1	
10	480.00	480.00	Cv+3P+R	9	480.00	1258.00	2P+R	480.00	1	
11	528.00	528.00	2Cv+3P	12	528.00	1287.00	3P	429.00	1	d)
13	368.00	368.00	2Cv+3P	12	368.00	1196.00	4P	-	-	
14	368.00	368.00	2Cv+3P	12	368.00	1196.00	4P	-	-	
15	368.00	368.00	3Cv+2p	9	368.00	897.00	3P	299.00	1	
16	486.00	486.00	3Cv+2p	9	486.00	897.00	3P	417.00	1	
17	765.00	765.00	3Cv	-	765.00	-	-	1195.00	2	
18	738.00	738.00	2Cv+3P+1R	15	920.00	1740.00	4P+R	210.00	1	
19	738.00	738.00	2Cv+3P+1R	15	920.00	1740.00	4P+R	210.00	1	
20	738.00	738.00	2Cv+3P+1R	15	920.00	1740.00	4P+R	210.00	1	
21	528.00	528.00	3Cv+4P+1R	19	710.00	2170.00	5P+R	-	-	
TOTAL	9 225.00	9 225.00	-	203	9 953.00	22 302.00	-	5 562.00	-	

HABITAÇÃO EM MORADIA

N. DE LOTE	(m2) AREA DO LOTE	N. DE PISOS	N. DE FOGOS	N. DE ESTAC.	AREA DE IMPLANTAÇÃO MAX.(m2)	INDICE DE CONSTR.	AREA DE CONSTR. MAX.(m2)	OBS.
22	935.00	Cv+2P	2	3	234.00	35%	327.00	
23	1085.00	Cv+2P	2	4	271.00	35%	380.00	
24	782.30	Cv+2P	2	3	198.50	40%	316.00	
25	660.00	Cv+2P	2	3	165.00	40%	264.00	
26	700.00	Cv+2P	2	3	175.00	40%	280.00	
27	630.00	Cv+2P	2	3	157.50	40%	252.00	
28	630.00	Cv+2P	1	2	157.50	35%	220.00	
29	825.00	Cv+2P	2	3	206.00	35%	290.00	LOTES CORRESPNDENTES A 2ª FASE DO LOTEAMENTO
30	885.00	Cv+2P	2	3	221.00	35%	310.00	
31	855.00	Cv+2P	2	3	214.00	35%	300.00	
32	850.00	Cv+2P	2	3	212.50	35%	297.00	
33	870.00	Cv+2P	2	3	217.50	35%	305.00	
34	880.00	Cv+2P	2	3	220.00	30%	264.00	
35	930.00	Cv+2P	2	3	232.50	30%	279.00	
36	1 000.00	Cv+2P	2	3	250.00	25%	250.00	
37	1 000.00	Cv+2P	2	3	250.00	25%	250.00	
38	1 210.00	Cv+2P	2	4	302.50	30%	363.00	
39	1 150.00	Cv+2P	2	3	387.50	25%	287.00	
40	5 420.00	2P	2	8	542.00	15%	813.00	
41	6 000.00	2P	2	9	600.00	15%	900.00	
42	6 950.00	2P	2	10	695.00	15%	1040.00	
43	5 940.00	1P	3	9	900.00	15%	900.00	
44	5 200.00	2P	2	8	520.00	15%	780.00	
45	5 150.00	2P	2	8	515.00	15%	772.00	
46	1 035.00	2P+S	2	4	185.00	36%	375.00	e) *
TOTAL	51 572.30	-	50	111	7 929.00	-	10 814.00	

Area Bruta de Construçao	
A.B.C. destinada a Hab. Colectiva	22 302.00
A.B.C. destinada a Hab. Moradia	10 814.00
A.B.C. destinada a Com./Serviços	5 562.00
TOTAL	38 678.00

Nº de Estacionamentos Previstos	
No interior dos Lotes	417
Ao longo dos Arruamentos	215
TOTAL	632

a) - O LOTE 1 RESULTA DA AGREGAÇÃO DOS LOTES 1 e 2 DA VERSÃO INICIAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
b) - O LOTE 3 RESULTA DA AGREGAÇÃO DOS LOTES 3 e 4 DA VERSÃO INICIAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
c) - O LOTE 6 RESULTA DA AGREGAÇÃO DOS LOTES 6 e 7 DA VERSÃO INICIAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
d) - O LOTE 11 RESULTA DA AGREGAÇÃO DOS LOTES 11 e 12 DA VERSÃO INICIAL DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
e) - AREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE

*) - LOTE CRIADO NA SEQUENCIA DA DELIBERAÇÃO DE CAMARA Nº 3054/97, POR SUBSTITUIÇÃO DO EQ2

PROJECTO
BARCARENA
Nº PROJECTO 01164

[redacted]

FASE: Alteração Loteamento
DATA: 11.2022

REVISÃO | DESCRIÇÃO | DATA

TÍTULO: Planta de Síntese
ESCALA: 1:1000
Nº DESENHO: 01164_AL_PD_ARQ2