



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DE LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTACAO
- LIMITE DE ARTIGO CATASTRAL

AREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR: 35 109.15m2  
30 177.70m2  
4 931.45m2

AREA TOTAL DOS LOTES PROPOSTOS NO TERRENO A LOTEAR: 30 520.00m2  
1ª FASE 26 207.00m2  
2ª FASE 4 313.00m2

AREA DO TERRENO A LOTEAR: - 34 580.00m2 + 529.15 = 35 109.15m2

AREAS A Ceder A C.M.O.:

1ª FASE - RECTIFICACAO DO TRAÇADO DA AV. CONDE S. JOAQUIM : - 595.95m2+

2ª FASE - RECTIFICACAO DO TRAÇADO DA AV. CONDE S. JOAQUIM : 580.00m2+  
Total - 1 175.95m2

1ª FASE - PARA INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO: (Arrumamento, Estacionamento e Passeio) - 630.85m2

2ª FASE - PARA INTEGRAR O DOMINIO PUBLICO: (Arrumamento, Estacionamento e Passeio) - 26.85m2+  
Total - 657.70m2

AREAS DESTINADAS A INTEGRAR A PROPRIEDADE CONFINANTE A SUL, TAMBEM PROPRIEDADE DO REQUERENTE:

1ª FASE - Area remanescente do artigo 523 (parcela 2 e 6), a permanecer no predio mae - 530.00m2  
Total - 530.00m2

ESPAÇOS DE UTILIZACAO COLECTIVA DE NATUREZA PRIVADA, QUE CONSTITUEM PARTE COMUM DAS FRAÇOES A CRIAR, DE ACORDO C/ O N.º 3 DO ART.15 DO D.L. 448/91 NOS LOTES L2; L3; L4; L5; L6; L7; L8; L9; L10; L11; L12; L13A; L13B; L14; L15; L27; L28 - 2 213.90m2

ESPAÇOS DE UTILIZACAO COLECTIVA DE NATUREZA PRIVADA, QUE CONSTITUEM PARTE COMUM DAS FRAÇOES A CRIAR, DE ACORDO C/ O N.º 3 DO ART.15 DO D.L. 448/91 NOS LOTES L2; L3; L4; L5; L6; L7; L8; L9; L10; L11; L12; L13A; L13B; L14; L15; L27; L28 - 2ª FASE - 11.60m2

2ª FASE - AREA A INTEGRAR O TERRENO A LOTEAR E DESTINADA A COMPLETAR OS LOTES L5; L6; L26; L27; L28 : - 529.15m2+

\* De acordo com a permuta a efectuar, nos termos dos paragrafos 1 e 2 da 4ª clausula do protocolo S-PT/93, celebrado c/ C.M.O.

2ª FASE - AREA DE TERRENO PROVENIENTE DO ARTIGO 193(PARCELA 2) E ARTIGO 523 (PARCELAS 2, 5 e 6) A PERMANECER NA POSSE DO PROPRIETARIO, DESTINADO A INTEGRAR A 2ªFASE DO PROJECTO DE LOTEAMENTO

PARQUEAMENTO  
ESTACIONAMENTO EM CONDOMINIO - 12  
ESTACIONAMENTO AO LONGO DAS VIAS DE ACESSO AO LOTEAMENTO - 18

- LEGENDA:
- Poste E.D.P.
  - Poste C.T.T.
  - Mato
  - Zona Arborizada
  - Arvore de copa redonda ou palmeira
  - Caixa esgoto domestico
  - Caixa de esgoto pluvial
  - Caixa de servico da rede publica de aguas
  - Caixa dos T.L.P.

PONTOS COORDENADOS DOS LOTES				
	m	p	m	p
1	-100 544.88	-106 395.50	54	-100 570.36
2	-100 523.47	-106 398.38	55	-100 548.50
3	-100 498.58	-106 401.68	56	-100 519.23
4	-100 557.20	-106 418.81	57	-100 602.81
5	-100 530.79	-106 424.05	58	-100 606.33
6	-100 531.20	-106 425.50	59	-100 606.33
7	-100 568.42	-106 436.02	60	-100 602.36
8	-100 558.82	-106 422.41	61	-100 606.36
9	-100 531.62	-106 426.95	62	-100 522.06
10	-100 564.86	-106 434.65	63	-100 524.51
11	-100 563.08	-106 435.56	64	-100 527.08
12	-100 568.18	-106 447.44	65	-100 609.01
13	-100 539.00	-106 452.50	66	-100 632.96
14	-100 501.50	-106 445.47	67	-100 601.01
15	-100 504.04	-106 445.37	68	-100 587.27
16	-100 505.08	-106 448.23	69	-100 519.23
17	-100 571.20	-106 447.10	70	-100 576.65
18	-100 502.61	-106 458.64	71	-100 574.17
19	-100 563.89	-106 471.92	72	-100 573.20
20	-100 546.46	-106 478.18	73	-100 524.62
21	-100 546.88	-106 479.63	74	-100 672.26
22	-100 504.77	-106 486.69	75	-100 645.02
23	-100 585.32	-106 474.72	76	-100 618.98
24	-100 547.30	-106 481.08	77	-100 611.15
25	-100 501.60	-106 487.04	78	-100 570.04
26	-100 589.82	-106 487.94	79	-100 533.86
27	-100 585.75	-106 499.81	80	-100 536.28
28	-100 554.73	-106 506.71	81	-100 539.53
29	-100 505.98	-106 501.69	82	-100 537.11
30	-100 508.47	-106 501.43	83	-100 673.76
31	-100 509.76	-106 514.27	84	-100 650.97
32	-100 597.72	-106 499.48	85	-100 649.50
33	-100 507.29	-106 514.68	86	-100 619.94
34	-100 611.43	-106 525.57	87	-100 687.94
35	-100 588.80	-106 529.40	88	-100 657.11
36	-100 562.16	-106 533.82	89	-100 655.65
37	-100 561.88	-106 533.85	90	-100 626.99
38	-100 548.71	-106 537.71	91	-100 617.65
39	-100 559.20	-106 534.30	92	-100 583.85
40	-100 510.18	-106 542.50	93	-100 540.90
41	-100 616.80	-106 539.41	94	-100 617.85
42	-100 616.86	-106 540.39	95	-100 583.53
43	-100 623.35	-106 551.99	96	-100 628.51
44	-100 625.47	-106 551.64	97	-100 655.01
45	-100 593.25	-106 557.00	98	-100 627.73
46	-100 563.70	-106 561.98	99	-100 610.05
47	-100 512.27	-106 574.43	100	-100 584.88
48	-100 514.74	-106 557.08	101	-100 617.98
49	-100 516.36	-106 569.88	102	-100 585.98
50	-100 643.74	-106 579.01	103	-100 584.97
51	-100 603.95	-106 580.80	104	-100 551.10
52	-100 598.04	-106 586.81	105	-100 548.72
53	-100 596.77	-106 578.76	106	-100 566.17
			107	-100 563.21

N. DE LOTE	AREA DO LOTE (m2)	INDICE CONSTR. (c)	AREA DE CONSTR. MAX.(m2)	AREA DE IMPLANTACAO MAX.(m2)	N. DE PISOS	N. DE FOGOS
1	675.00	0.45	304.00	203.00	(a)	1
2	1058.00	0.40	423.00	317.00	(a)	2
3	910.00	0.40	364.00	273.00	(a)	2
4	789.00	0.40	316.00	237.00	(a)	1
5	826.00	0.40	330.00	248.00	(a)	1
6	1178.00	0.40	471.00	353.00	(a)	2
7	1349.00	0.35	472.00	405.00	(a)	2
8	1459.00	0.35	511.00	438.00	(a)	2
9	1001.00	0.30	300.00	300.00	(a)	1
10	1025.00	0.30	308.00	308.00	(a)	1
11	645.00	0.45	290.00	194.00	(a)	1
12	1589.00	0.35	556.00	477.00	(a)	2
13A	1563.50	0.30	469.05	469.05	(a)	2
13B	1563.50	0.30	469.05	469.05	(a)	2
14	1371.00	0.35	480.00	411.00	(a)	2
15	1450.00	0.35	508.00	435.00	(a)	2
16	1299.00	0.35	455.00	390.00	(a)	2
17	1173.00	0.40	469.00	352.00	(a)	2
18	960.00	0.40	384.00	288.00	(a)	1
19	840.00	0.40	336.00	252.00	(a)	1
20	631.00	0.40	252.00	189.00	(a)	1
21	766.00	0.40	306.00	230.00	(a)	2
22	938.00	0.40	375.00	281.00	(a)	2
23	1063.00	0.40	425.00	319.00	(a)	2
24	1342.00	0.35	470.00	403.00	(a)	2
25	747.00	0.40	299.00	224.00	(a)	1
26	690.00	0.40	276.00	207.00	(a)	1
27	808.00	0.40	323.00	242.00	(a)	1
28	811.00	0.40	324.00	243.00	(a)	1
TOTAL	30 520.00	-	11 265.10	9 157.10	-	45

(a) - VER ARTIGO 6º DO REGULAMENTO DO LOTEAMENTO  
c (global) - 0,32  
i (global) - 0,30

NOTA: O PRESENTE LOTEAMENTO É TUTEADO POR UM REGULAMENTO

ARQUITECTURA

CLIENTE PAULO NEVES

PROJECTO ALTERACAO DO ALVARA DE LOTEAMENTO Nº7/2000

FASE LICENCIAMENTO - ADIT AO ALVARA

ESPECIALIDADE ARQUITECTURA

DESIGNACAO PLANTA DE SINTESE

ESCALA 1/1000

COORDENADA

DATA Março, 2022

PROCESSO

DESIGNO PL 01

SUBSTITUI

SUBSTITUI POR

TECNICO RESPONSÁVEL

Arq. Paulo Fernandes

PROJECTISTAS

CONSULTORIA

ALTERACOES

REVISAO DATA DESIGNACAO APROVACAO