

PONTOS COORDENADOS
DOS LOTES
PT-TM06/ETR589

PONTO Nº	M	P
1	-101725.96	-103008.13
2	-101691.50	-103016.04
3	-101669.14	-103021.16
4	-101643.46	-103022.96
5	-101619.15	-103024.40
6	-101609.15	-103024.97
7	-101598.23	-103024.57
8	-101591.56	-103024.33
9	-101576.39	-103023.77
10	-101558.41	-103023.09
11	-101549.41	-103022.74
12	-101541.44	-103021.36
13	-101533.94	-103020.06
14	-101518.46	-103017.37
15	-101502.98	-103014.68
16	-101488.39	-103014.44
17	-101437.38	-103013.64
18	-101407.24	-103013.42
19	-101398.41	-103012.32
20	-101381.44	-103010.19
21	-101335.32	-103003.41
22	-101334.14	-103025.69
23	-101332.67	-103043.38
24	-101331.98	-103050.68
25	-101326.20	-103109.82
26	-101320.79	-103166.11
27	-101322.62	-103170.47
28	-101324.80	-103172.24
29	-101334.96	-103174.56
30	-101342.83	-103174.57
31	-101353.16	-103176.17
32	-101360.71	-103175.87
33	-101367.79	-103173.94
34	-101383.01	-103165.70
35	-101386.05	-103152.90
36	-101383.27	-103147.45
37	-101380.50	-103141.99
38	-101377.73	-103136.53
39	-101373.97	-103123.77
40	-101373.89	-103114.02
41	-101373.79	-103101.39
42	-101405.66	-103069.02
43	-101437.80	-103068.78
44	-101488.80	-103068.39
45	-101541.80	-103067.99
46	-101643.79	-103067.21
47	-101694.79	-103066.83
48	-101699.82	-103071.29
49	-101752.51	-103070.89
50	-101749.62	-103057.21
51	-101720.94	-103087.83
52	-101643.95	-103088.41
53	-101541.96	-103089.19
54	-101452.39	-103089.87
55	-101403.30	-103090.24
56	-101390.52	-103103.24
57	-101390.74	-103132.89
58	-101391.83	-103137.35
59	-101397.93	-103149.37
60	-101413.58	-103155.28
61	-101432.50	-103148.58
62	-101495.35	-103137.41
63	-101542.32	-103136.84
64	-101644.32	-103136.03
65	-101718.32	-103135.40
66	-101753.41	-103135.11
67	-101759.09	-103123.05
68	-101736.65	-103095.26
69	-101753.54	-103075.75
70	-101750.08	-103091.84
71	-101773.32	-103120.62
72	-101767.67	-103147.54
73	-101708.37	-103147.68
74	-101697.88	-103148.03
75	-101651.12	-103150.86
76	-101623.38	-103151.36
77	-101586.92	-103151.65
78	-101576.32	-103151.45
79	-101529.51	-103149.38
80	-101519.18	-103149.19
81	-101506.44	-103149.29
82	-101403.57	-103172.95
83	-101398.69	-103175.58
84	-101392.45	-103179.64
85	-101334.32	-103223.65
86	-101325.85	-103214.26
87	-101318.73	-103200.23
88	-101319.14	-103185.60



PROVENIÊNCIA DAS ÁREAS DE TERRENO ABRANGIDAS PELO LOTEAMENTO

OEIRAS PARQUE S.A.
Parcela a destacar de parte do artº 968 – descrição 655 39.297,5 m2
Parcela a destacar de parte do artº 144 – descrição 1524 17.763,5 m2
Parcela a destacar de parte do artº 144 – descrição 1942 2.483 m2
Parcela a destacar do artº 451 – descrição 2.093 1.240 m2
TOTAL 60.784 m2

CARLOS SABIDO E FILHOS, LDA.
Descrição n.º 2815 – parte do artº 547 860m2

TOTAL 61.644 m2

ÁREAS A CEDER À C.M.O.
(valores em m2)

No Loteamento	No Protocolo	Expropriação pelo I.C.O.R.	TOTAL
3.480	3.176	684	7.340
1.870	—	—	1.870
4.370	1.862	292	6.524
246	—	886	1.132
TOTAL	9.966	5.038	16.866

ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS 16.866

ÁREAS DE TERRENO A FICAR NA POSSE DOS PROPRIETÁRIOS
(valores em m2)

LOTE Nº	Área do lote	Uso	Área máxima de implantação	Área Max. de construção m2	Volume Max. de construção m3	Nº de Fios (CV – Cave)	Nº de Lug. dentro do Lote	Nº Máx. de Fogos
*LOTE 1	4.761	Comércio e Serviços	1.428,3	3.860	14.283	3P + 2CV	1 Lugar por 30m2 de Área Bruta de Construção	—
LOTE 2	3.248	Comércio e Serviços	974,4	2.634	9.744	3P + CV	—	—
LOTE 3	4.854	Comércio e Serviços	1.456,2	3.936	14.562	3P + CV	—	—
LOTE 4	4.953	Habituação Colectiva	1.485,9	3.630	14.859	3P + CV	—	28
LOTE 5	5.165	Comércio e Serviços	1.549,5	4.188	15.495	3P + CV	—	—
LOTE 6	4.471	Comércio e Serviços	1.341,3	3.625	13.413	3P + CV	—	—
LOTE 7	2.709	Comércio e Serviços	812,7	2.196	8.127	3P + CV	—	—
LOTE 8	2.776	Comércio e Serviços	832,8	2.251	8.328	3P + CV	—	—
*LOTE 9	8.347	Comércio e Serviços	2.504,1	6.768	25.041	3P + 2CV	1 Lugar por 30m2 de Área Bruta de Construção	—
LOTE 10	a) 2.634 b) 860 t) 3.494	Comércio e Serviços	1.048,2	2.833	10.482	3P + CV	—	—
TOTAL	44.778		13.433,4	36.307	134.334			

a) Parcela de terreno do Oeiras Parque S.A. proveniente das descrições 1524, 1942 e 2093, destinada a completar o lote 10 da presente operação de loteamento
b) Parcela de terreno de Carlos Sabido e Filhos, Lda. correspondente à totalidade da descrição destinada a completar o lote 10 da presente operação de loteamento
t) Lote completo após junção das parcelas acima referidas

ÁREA TOTAL DOS LOTES A FICAR NA POSSE DOS PROPRIETÁRIOS 44.778

ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR 61.644

ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO : 13.433,4
ÍNDICE GLOBAL DE IMPLANTAÇÃO : 0,22
ÍNDICE GLOBAL DE PARQUEAMENTO : 1 Lugar p/ 27,1 m2 de A. b. c.

— Limite do terreno a lotear
— Limite da parcela de Carlos Sabido e Filhos, Lda.
— Ónus de Utilização Pública *
— Polígono Base para a implantação do edifício excepto caves enterradas
△ Entradas dos lotes
∞ ∞ Cotas do terreno natural
00.00 Cotas projectadas para o arruamento

NOTA 1 – A PRESENTE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO É TUTELADA POR UM REGULAMENTO

NOTA 2 – OS EDIFÍCIOS PODERÃO TER MAIS UMA CAVE DESTINADA À ARRECADAÇÃO OU PARQUEAMENTO PARA ALÉM DAS ESPECIFICADAS NO QUADRO DAS ÁREAS DE TERRENO A FICAR NA POSSE DOS PROPRIETÁRIOS

ARQUITECTURA
e PLANEAMENTO

SUBUNIDADE 5 . 1
ÁREA EMPRESARIAL

PROJECTO DE LOTEAMENTO
PLANTA DE ALVARÁ

A.A.P.nº 18495 C.M.O. nº 4411 AGOSTO 2020 DES. nº 1C

OEIRAS PARQUE
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

ESCALA 1:1000