



PRESIDÊNCIA

DESPACHO N.º 88/2024

Assunto: Instalação de Centro de Incubadoras
Gestão do Edifício ex-Intermarché
Designação da Equipa de Projeto

Em 2019 foi aprovada a aquisição do imóvel, através da PD 994/2019 de 25 de novembro, destinado a acolher e a concentrar serviços de apoio (armazéns e arquivos), permitindo a satisfação de necessidades de espaço para os serviços, por um lado, e por outro, a procura crescente de espaços amplos e flexíveis para incubadoras de empreendedorismo.

A escritura pública de compra e venda foi celebrada em 2020, tendo-se desde logo, instalado na Nave 5 mais um armazém municipal gerido pela Unidade de Gestão de Armazéns (UGA), para depósito de bens de vários serviços, posteriormente transferido para a Nave 4, espaço que atualmente alberga também o espólio da coleção Darwin em espaço delimitado da Nave 3.

A ideia da criação de um Hub de Indústrias Criativas surgiu em 2020, projeto através do qual se pretendia a receção de empresas e entidades relacionadas com as interfaces de artes, ciências e tecnologias, arquitetura e design, artes do espetáculo, produção audiovisual, artes visuais, edição, web services, entre outros.

O chamado ACT receberia também galerias de arte e eventos associados a estes domínios, desde exposições a feiras e encontros artísticos, científicos e tecnológicos.

Nos últimos anos foram realizados eventos no âmbito da cultura, ciências e inovação, nomeadamente o festival FICA, em outubro de 2022, tratando-se, no entanto, de ocupações temporárias, de curta duração e que não tiram partido do elevado potencial do espaço disponível.

Foi, em 2021, cedido em comodato para instalação provisória da Nostálgica, um espaço delimitado da Nave 4, para assegurar a preservação do espólio a instalar no futuro Museu Vivo de Videojogos.



Tendo como objetivo a captação de investimentos estratégicos, através da instalação de empresas de elevado potencial tecnológico no concelho, e procurando alcançar a sustentabilidade financeira deste imóvel, foi realizado contrato, no final de 2023, com a LX Bio, ocupação das Naves 5 e 6, para a construção de uma unidade produtiva de biofármacos, com uma exportação prevista de 100 milhões de euros anuais, cuja instalação se aguarda.

A gestão operacional do edifício tem estado a cargo da Divisão de Património (DP) e da Unidade de Gestão de Armazéns (UGA), em articulação com os serviços do Departamento de Obras Municipais (DOM), com o objetivo de garantir a manutenção mínima das instalações, bem como com a Unidade de Serviços Gerais (USG) para assegurar a limpeza.

Ao longo dos últimos anos foram criados diversos grupos de trabalho, com o propósito de me apresentarem propostas de conceito de ocupação e gestão não logrando até ao presente propostas concretas satisfatórias que cumpram os objetivos que defini.

Urge, portanto, refletir e trabalhar no conceito e no modelo de gestão adequado para cumprir os objetivos de ocupação sustentável e em linha com o desenvolvimento do concelho, no que respeita à promoção do empreendedorismo e da inovação nas áreas da cultura, saúde, ciência e tecnologia.

Assim, **determino** a criação de uma **Equipa de Projeto** para o desenvolvimento do conceito e elaboração de proposta para a instalação de um Centro de Incubadoras e respetivo modelo de gestão constituída por um coordenador, o Dr. Tiago Gonçalves Ribeiro de Sousa Bastos, um assistente técnico e um assistente operacional a afetar a esta equipa.

Esta equipa de projeto agora constituída mantém-se na dependência direta do signatário, e deve apresentar uma proposta de conceito, de funcionamento do equipamento e um plano de ação, **até ao dia 15 de janeiro de 2025**.

O Coordenador da equipa deve ainda apresentar relatórios mensais, reportando a evolução dos trabalhos, os contactos estabelecidos e outros pontos de destaque sobre o trabalho desenvolvido.

No que respeita à articulação com os serviços do município e com os gabinetes da vereação, devem ser respeitados os seguintes princípios:

- Com o Gabinete de Assessoria Técnica e Promoção do Investimento (GATPI) e Sr. Vereador Armando Soares, relativamente à captação de empresas/entidades a instalar no local;
- Com o Gabinete de Ciência e Inovação (GCI) e Sr. Vereador Pedro Patacho, quanto à relação com as empresas/entidades nas áreas da ciência, tecnologia e inovação;
- Com o Departamento de Obras Municipais (DOM) e Sra. Vereadora Joana Baptista, no que respeita à manutenção do edifício, obras e logística;
- Com a Divisão de Património (DP), e Sr. Vereador Nuno Neto, relativamente aos contratos a celebrar e com as condições de ocupação e com a Unidade de Gestão de Armazéns (UGA), no que respeita à gestão da ocupação dos espaços e áreas comuns, dando continuidade ao trabalho desenvolvido por esta Unidade na gestão operacional do edifício.

Paço do Concelho, 13 de novembro de 2024

O Presidente



Isaltino Morais



- LEGENDA:**
- Nave 1 – Livre
 - Nave 1 – Armazém - Mega Finalistas (via Vereador Armando Soaras)
 - Nave 2 – Livre
 - Nave 3 – Livre
 - Nave 3 - Coleção Darwin (UGA)
 - Nave 4 - Armazém (UGA)
 - Nave 4 - Museu dos Videologos - Contrato de comodato (DP)
 - Nave 5 e 6 - LxBlo - Contrato de arrendamento (DP)
 - Piso 0 – Lojas - Livre
 - Piso 0 - Loja 6 - Equipa de projeto - Instalação do Centro de Incubadoras
 - Piso Intermediário – Lojas – Livre
 - Exterior – Abrigos de praia

Gabinete de Urbanismo, O.P. (G.U.) | Projeto de Urbanismo | Projeto de Urbanismo | Projeto de Urbanismo | Projeto de Urbanismo
 Rua: | Nº: | Pólo: | Data: |

Nome	Função	Assinatura	Data
Proj. Arqu.			
Proj. Urban.			
Proj. Pais.			
Proj. Ambient.			
Proj. Infra.			
Proj. Outros			

1